

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż nieruchomości
położonej w Sosnowcu przy ul. Kosynierów,
który odbędzie się w dniu 20.12.2019 r. o godz. 10⁰⁰
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-203/2019 - Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Sosnowcu w rejonie ul. Kosynierów, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1825/155, o powierzchni 0,3579 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1S/00039235/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Cena wywoławcza (netto): 170.000,00 zł
Wysokość wadium: 17.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Przedmiotowa nieruchomość jest zlokalizowana w dzielnicy Zagórze. Działka o nieregularnym kształcie. Teren nieruchomości jest płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony, częściowo porośnięty roślinnością trawiastą oraz drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia – energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg w sąsiedztwie. Dojazd do nieruchomości odbywa się pośrednio z ulicy Kosynierów poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowo-betonowej.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny przemysłowo – usługowe. W dalszej odległości znajdują się tereny niezabudowane, zadrzewione i zalesione, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe.

Przedmiotowa działka stanowi teren po zlikwidowanej Pompowni Głębinowej „Porąbka-Klimontów”, po likwidacji której na terenie działki pozostały:

- szyb „Ryszard” zamknięty na poziomie terenu zbrojoną płytą betonową z włazem rewizyjnym oraz ciągiem piezometrycznym ogrodzone siatką,
- kolektory stalowe (2xDN 400) – dwie nieczynne rury stalowe, które odprowadzały wodę dołową w czasie funkcjonowania pompowni głębinowej, zlokalizowane około 1,5 m pod poziomem terenu, które obecnie nie pełnią żadnej funkcji.

Przyszły nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. nieodpłatnej służebności polegającej na:

- prawie wejścia na teren działki bez ograniczeń w celu kontroli poziomu zasypu w zlikwidowanym szybie „Ryszard”, kontroli poziomu lustra wody poprzez piezometr w zlikwidowanym szybie „Ryszard” w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu,
- zapewnienia dostępu do klapy rewizyjnej zlikwidowanego szybu „Ryszard” pasem terenu o szerokości minimum 4 (cztery) metry w celu umożliwienia dojazdu do szybu samochodem ciężarowym na okoliczność okresowego uzupełnienia poziomu materiału zasypowego.

W dn. 06.09.2018r. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. wyraziła zgodę na wejście w teren przedmiotowej działki w celu realizacji zadania pn.: „Wymiana kabli nN ze stacji Dławik do ZK Komech Sosnowiec ul. Kosynierów”. Po wykonaniu zadania, na wniosek wykonawcy zadania ustanowiona zostanie służebność przesyłu dla 2 kabli energetycznych.

Przez teren nieruchomości mogą przebiegać kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci napowietrznej sieci ciepłowniczej.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-północ” i „Zagórze-rejon ul. Kosynierów” zatwierdzonym Uchwałą Nr 416/XXXII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2008r., przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **N.8 ITC – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo**, **N.10.PU – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej**.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **18.12.2019r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-54, 363-45-00.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, 432-13-13, 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.12.2019r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

dla poszczególnego przetargu dot. sprzedaży nieruchomości, dla której zostało wpłacone wadium, na przelewie należy wpisać - Nr przetargu

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki,

- b) okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) wypisu z rejestru handlowego albo aktualnego (z ostatnich 3-ch miesięcy) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- c) przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia (wg dołączonego wzoru) o tym, iż uczestnik licytacji zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
- stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”
 - treść „Ogłoszenia”.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.
2. Komisja przetargowa, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości i w wyznaczonym terminie.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli żaden z obecnych uczestników licytacji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - 1) Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - 2) Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.