



WIN-I.746.2.11.2022

DECYZJA Nr DYW/25/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4 w związku z art. 4 ust.2 pkt 1 i art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) w związku z art. 2 pkt 5 wyżej powołanej ustawy oraz na podstawie art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku xxxxxxxx xxxxxxxx, działającego w imieniu inwestora - PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na rozbiórce i budowie wiaduktu w km. około 10+817 linii kolejowej nr 221, w ramach projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto” na działce nr 236/10 w obrębie 0002 Bukwałd, gmina Dywity, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

na działce ewidencyjnej nr 236/10 w obrębie 0002 Bukwałd, w gminie Dywity, w powiecie olsztyńskim, stanowiącej teren zamknięty, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbiórce i budowie wiaduktu w km. około 10+817 linii kolejowej nr 221, w ramach projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo – Braniewo na odcinku Gutkowo – Dobre Miasto”.

Inwestor: PKP Polskiej Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa.

1. Rodzaj inwestycji:

Drogi publiczne wraz z obiektami infrastruktury technicznej – inwestycja celu publicznego.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Rozbiórka i budowa wiaduktu kolejowego nad drogą gminną – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.

Istniejący obiekt inżynierski jest jednoprzęsłowy o ustroju nośnym w formie żelbetowej płyty opartej na betonowych podporach. Ograniczony jest kapami chodnikowymi na ściankach czołowych. Do kap od czoła zamontowane są barierki ochronne. Nasyp kolejowy utrzymany jest za pomocą nachylonych w pionie betonowych skrzydeł oporowych.

2.2. Charakterystyka planowanego zamierzenia inwestycyjnego:

Budowa w tej samej lokalizacji nowego wiaduktu w formie ramy żelbetowej. Mury oporowe zostaną wykonane w technologii gruntu zbrojonego z oblicowaniem w postaci

drobnowymiarowych bloczków betonowych. Na obiekcie przewidziano obustronne chodniki do użytku służbowego o szerokości 0,8 m. Umocnienie skarp nasypów oraz stożków w postaci geokraty wraz z humusowaniem i obsianiem trawą. W rejonie wiaduktu przewidziano schody skarpowe.

2.2. Charakterystyczne parametry techniczne:

- powierzchnia zabudowy (wiaduktu kolejowego): do 62 m²,
- wysokość wiaduktu w świetle: do 3,50 m,
- wysokość przęsła wiaduktu: do 1,15 m,
- długość przęsła wiaduktu: do 5,75 m,
- szerokość przęsła wiaduktu: do 7,55 m,

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności ustalenia:

3.1. Linia zabudowy - ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

3.3. Udział powierzchni biologicznie czynnej – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się .

3.4. Parametry i gabaryty zabudowy – ze względu na charakter inwestycji nie ustala się.

4. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

4.1. W sprawach nieustalonych w treści decyzji mają zastosowanie (odpowiednio):

- przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1984 ze zmianami),
- przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 32 ze zmianami),
- przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz. U. 2015, poz. 1744 ze zm.);
- przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 1998 r. Nr 151, poz. 987 ze zmianami),

4.2. Projekt zagospodarowania terenu inwestycji należy wykonać na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność (§ 8 ust.1 i § 10 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zmianami).

4.3. Projekt budowlany należy wykonać z uwzględnieniem wymogów art. 5 i 6 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zmianami).

4.4. Projekt budowlany powinien być sporządzony w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zmianami) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zmianami), przez uprawnionego projektanta, wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

5.1. Planowane przedsięwzięcie polegające na rewitalizacji linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo, w tym też i wnioskowana inwestycja, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ze

względu na powyższe, w odpowiedzi na wniosek inwestora, w dniu 9.11.2017 r. pod znakiem sprawy: WSTE.4210.9.2017.GK.28, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z postanowieniem prostującym omyłkę pisarską z dnia 16.11.2017 r., znak: dla całej inwestycji pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo”, w której orzekł o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał szereg działań koniecznych do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia.

- 5.1. Teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.
- 5.2. Zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne, w tym:
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r, poz. 84 ze zmianami) wraz z Uchwałą Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25.04.2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2017 r., poz. 2466),
 - ustawa z 3 października 2018 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami).
- 5.3. Planowane przedsięwzięcie nie narusza zakazów oraz planowanych działań ochronnych obowiązujących w powyższych aktach prawnych dla wyżej wymienionych obszarów chronionych. Ponadto stanowi inwestycję celu publicznego.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską oraz wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zmianami).

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
- 7.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.
- 7.3. Odprowadzenie wód opadowych w sposób grawitacyjny poprzez pochylenie poprzeczne płaszczyzn wiaduktu za pomocą koryta skarp do rowu otwartego, zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz.U. 2022 poz. 8 ze zm.).
- 7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.
- 7.5. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
- 7.6. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
- 7.7. Zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy.
- 7.8. Gospodarowanie odpadami - ustala się, że w zakresie gospodarowania odpadami, które powstaną podczas budowy i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia, zastosowanie mają stosowne przepisy odrębne.
- 7.9. Obsługa komunikacyjna - dojazd do terenu inwestycji realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg - drogi gminnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ustalenia dotyczące ochrony osób trzecich:

- 8.1 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich - mają zastosowanie przepisy art. 5 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2022, poz. 88 ze zmianami).
- 8.2 Inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich - nie może kolidować i utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie, zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem, a w szczególności nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, jak również dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 8.3 Zabrania się powodowania hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 8.4 Zabrania się zanieczyszczania powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 9.1. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.2. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.
- 9.3. W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie mają zastosowania w niniejszej sprawie przepisy odrębne.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji celu publicznego:

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji określone zostały na podkładzie mapowym w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10.2. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.

UZASADNIENIE

1. Teren przedmiotowej inwestycji:

- a) na podstawie załączonego wniosku stanowi część wydzielonej geodezyjnie działki oznaczonej w rejestrze gruntów numerem 236/10 w obrębie 0002 Bukwałd, gmina Dywity, powiat olsztyński,
- b) nie jest przeznaczony w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1, pod lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt
- c) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Wnioskowana inwestycja:

- a) nie zalicza się do robót budowlanych wskazanych w art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

- b) stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z realizacją celu, o którym mowa w art. 6 pkt. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami),
- c) nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
- d) jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zmianami), ale która nie wymaga potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

3. W wyniku przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego terenu zgodnie z art. 53 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalono, że:

działka, na której zlokalizowana będzie planowana inwestycja, stanowi własność Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu PKP Spółka Akcyjna, położona jest w granicach obszaru stanowiącego teren zamknięty w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 ze zmianami), art. 3 pkt 15 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2022 r., poz. 88 ze zmianami) oraz decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe – (Dz. Urz. MI z dnia 18 września 2020 r., poz. 38 ze zmianami). Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych, pozwalają natomiast na ustalenie, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, w sposób określony w niniejszej decyzji, nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego.

- 4. Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawca oraz właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zostali poinformowani poprzez zawiadomienia o wszczęciu postępowania z dnia 15.02.2022 r. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń. Obwieszczenia te zostały umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie. W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie i jak strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie i jak mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. Wszystkie zawiadomienia zostały doręczone skutecznie. W odpowiedzi na powyższe zawiadomienia i obwieszczenie do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęły żadne wnioski ani żądania od stron.
- 5. Projekt decyzji wymagał uzyskania uzgodnienia, o którym mowa w art. 53 ust. 4 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - zarządcy drogi gminnej – Wójt Gminy Dywity,
 - Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Na podstawie art. 53 ust. 5 i 5c projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony.

6. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został przygotowany przez Roberta Dukowskiego - osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).
7. Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do gruntu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego).

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – mapa w skali 1:500.



Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Beata Faltynowska
Dyrektor
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/podpisano elektronicznie/

Wykonano w 3 egzemplarzach, które otrzymują:

1. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXX,
Adres do korespondencji:
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk,
2. PKP Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,
ul. Dyrekcyjna 2-4,
80-852 Gdańsk,
3. Ad acta.

Za niniejszą decyzję została uiszczona opłata skarbową zgodnie z art.8 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 91 ze zmianami) - załącznik do wniosku – w kwocie 632 zł (słownie: sześćset piętnaście złotych), w tym 598 zł za wydanie decyzji oraz 34 zł za pełnomocnictwa.