

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 310 z dnia 6 września 2024 roku Starosta Olsztyński **podaje do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Dywity**, gmina Dywity, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **522** o powierzchni 1,0600 ha, użytki: „R111b” – grunty orne.

2. Numer księgi wieczystej: OL10/00152081/4.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie zabudowy wiejskiej, posiadająca dostęp do drogi publicznej. Aktualnie działka 522 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dywity przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym jako „tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej” oraz „droga układu nadrzędnego – droga krajowa nr 51 granica państwa – Bezledy – Bartoszyce – Lidzbark Warmiński – Dobre Miasto – Olsztyn – Olsztynek- projektowana zmiana przebiegu” w strefie „SPR1 – strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa”.

4. Wysokość czynszu:

90,00 zł + 23% VAT tj. 110,70 zł za 0,0150 ha rocznie, płatny do 30 listopada każdego roku. Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”)

5. Uwagi:

- Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o pow. ok. 150 m² wykorzystywana jako dojazd do nieruchomości rolnej.
- Termin obowiązywania umowy – **3 lata.**
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 17 września 2024 roku do dnia 7 października 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:
Kamila Jastrzemska
13.09.2024 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako