

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Niedurnego.
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 14.09.2020r. o godz. 13⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-34/2020 – nieruchomość położona w Rudzie Śląskiej przy ul. Niedurnego, zapisana w księdze wieczystej GL1S/00050799/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej, w skład której wchodzi:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2706/234 o powierzchni 2,9555 ha.

Cena wywoławcza (netto): 280.000,00 zł
Wysokość wadium: 28.000,00 zł
Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż przedmiotowego prawa majątkowego podlega opodatkowaniu stawką podatku od towarów i usług w wysokości 23%.

Działka w kształcie nieregularnego wieloboku. Teren nieruchomości jest nieogrodzony, porośnięty licznymi drzewami i krzewami urządzonymi w formie parku. Przez teren działki przebiegają chodniki. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu – wodnej, kanalizacyjnej oraz energetycznej.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Niedurnego – o nawierzchni asfaltowej.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny mieszkaniowe, biurowo-administracyjne, usługowe, handlowe, tereny zadrzewione i zakrzewione, tory tramwajowe. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, tereny zabudowy produkcyjnej i magazynowej, tereny zabudowy przemysłowej, kościół, tereny niezabudowane zadrzewione i zakrzewione, tereny rolne.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową najmu na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

Przedmiotowa działka zostanie obciążona nieodpłatną służebnością przesyłu w zakresie i na warunkach określonych w umowie nieodpłatnego zbycia kopalni z dnia 31.12.2016r. Rep. „A” 12853/2016 zawartej pomiędzy Polską Grupą Górniczą, a Spółką Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr PR.0007.59.2018 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 22 marca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze zlokalizowanym pomiędzy ulicą Zabrzeńską, ulicą 1 Maja, autostradą A4 oraz wschodnią granicą miasta Ruda Śląska, przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **12ZP** – *tereny zieleni urządzonej* oraz w niewielkiej części: **5P** – *teren produkcji przemysłowej*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **10.09.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 718-41-46**.

Aukcje elektroniczne poprzedzone będą koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnych ofert. Termin ofertowania upływa **10.09.2020r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-44, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
- b) Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **10.09.2020r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.

- c) W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
- d) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **10.09.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest datą wpływu środków na konto Spółki.

- e) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.