

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**  
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 54/4 o powierzchni 0,0707 ha, wraz z posadowionymi na niej dwoma budynkami: biurowym o powierzchni zabudowy 140,00 m<sup>2</sup> oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Nakomiady nr 51, w gminie Kętrzyn, w powiecie kętrzyńskim, w województwie warmińsko-mazurskim, objętej księgą wieczystą Nr OL1K/00018757/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Adres nieruchomości

Nakomiady 51

Prowadzący aukcję informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- ocena charakterystyki energetycznej budynku:
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 258,81 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 487,99 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
  - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 590,04 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)
  - jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - ECO<sub>2</sub> = 0,17 t CO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup> · rok)
  - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U<sub>oze</sub> = 0,00 %
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- działka nr 54/4, obręb geodezyjny Nakomiady, gmina Kętrzyn nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi gminnej o kategorii drogi publicznej, działka nr 54/4 przylega do drogi wewnętrznej należącej do Gminy Kętrzyn – działka nr 275 obręb Nakomiady, ta zaś przylega bezpośrednio do drogi publicznej powiatowej Nr 1681N działka nr 49 oraz do drogi publicznej powiatowej nr 1733N działka nr 98 obręb Nakomiady;
- w trybie określonym w art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, zostało ustanowione przez Poczta Polska S.A. na rzecz operatora telekomunikacyjnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu o powierzchni 44,19 m<sup>2</sup> dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 54/4;
- Akt Notarialny ustanowienia w/w ograniczonego prawa rzeczowego jest do wglądu w Białymstoku przy ul. Kolejowa 26 pok. 111, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 85 662-35-51).

**Cena wywoławcza netto: 185 000,00 zł**

**Minimalne Postąpienie: 2 000,00 zł.**

**Wadium: 18 500,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **28.02.2024 r.**  
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **26.02.2024 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Nakomiady**”  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502-018-474), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26.02.2024 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.