



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 05 grudnia 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.103.2023.AN

### **DECYZJA Nr 120/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 31.08.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**Teleyard sp. z o.o.**  
**ul. Nad Odrą 2,**  
**71-833 Szczecin**

obejmujące:

**„Budowa nabrzeża Teleyard II w porcie Szczecin na terenie portu w Szczecinie na dz. nr 5/8, 5/9, 930/17 obręb Nad Odrą 25 i dz. nr 2/13 obręb Nad Odrą 58.”**

autor projektu:

**mgr inż. Witold Samolong posiadający uprawnienia budowlane numer 82/Sz/76 w specjalności konstrukcyjno - Inżynieryjnej w zakresie budowli hydrotechnicznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/WM/0108/03,**

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

1.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 3,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

4. przedsięwzięcie prowadzić zgodnie z warunkami wynikającymi z:

- decyzji Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Nr 15/18 z 24.05.2018 r., znak: DGM.WZRMPP.3.430.8.2018.NZ.5 w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
- decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 21.04.2020 r., znak: SZ.RUZ.421.143-8.2019.ZK w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – nabrzeża przeładunkowego, umocnienia brzegowego, zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód poprzez załadowanie części dz. nr 930 Wm, roboty pogłębiarskie,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z 05.03.2020 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.344/12.2019.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – części nabrzeża przeładunkowego (odcinki Teleyard I i Teleyard II) wraz z odcinkami przejściowymi i obiektami związanymi z nim technicznie i funkcjonalnie, realizowanymi w ramach przedsięwzięcia pn. „budowa nabrzeża Teleyard w porcie Szczecin”,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 51/2019 z 06.12.2019 r., znak: WONS-OŚ.420.41.2019.EP.20 ustalającej środowiskowe uwarunkowania:

*„Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:*

*1. Prace realizacyjne wykonywać wyłącznie w porze dziennej. Dopuszczalne jest prowadzenie prac w porze nocnej tylko w przypadku konieczności zachowania ciągłości reżimu technologicznego.,*

*2.. Podczas prac realizacyjnych nie niszczyć roślinności znajdującej się poza terenem objętym inwestycją.*

*3. Na terenie objętym zapleczem i pracami budowlanymi utrzymywać porządek.*

*4. Miejsca magazynowania odpadów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich (w szczególności do odpadów niebezpiecznych), po zebraniu partii transportowej odpady*

przekazać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne pozwolenia na gospodarowanie odpadami.

5.. Wydobyty urobek z pogłębienia przetransportować na miejsce jego odkładu i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Ograniczać prędkość pojazdów oraz pracę maszyn i pojazdów na biegu jałowym, a nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas wyłączać.

7. Unikać jednoczesnej pracy źródeł charakteryzujących się podwyższoną emisyjnością.

8. Zaplecze techniczne, miejsca postoju maszyn oraz magazynowania materiałów budowlanych zorganizować w możliwie największej odległości od zabudowań mieszkalnych.

9. Tankowanie oraz wszelkie naprawy sprzętu budowlanego wykonywać poza terenem budowy w miejscach do tego przystosowanych.

10. Do realizacji nabrzeża wykorzystywać tylko materiały budowlane przyjazne dla środowiska naturalnego, powszechnie używane w budownictwie wodno – melioracyjnym, niestanowiące zagrożenia dla otaczającego środowiska pośrednio i bezpośrednio, w tym szczególnie dla wód.

11. Substancje chemiczne stanowiące zagrożenie dla wód przechowywać w szczelnych pojemnikach,

12. W przypadku wystąpienia awarii i ewentualnego zanieczyszczenia wód powierzchniowych jednostki pływające zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia działań w zakresie usunięcia zanieczyszczeń,

13. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przeprowadzić inwentaryzację przybrzeżnego szuwaru trzcinowego pod kątem możliwości występowania miejsc bytowania ptaków, inwentaryzację powinna wykonać osoba z odpowiednim doświadczeniem przyrodniczym.

14. W odniesieniu do wszystkich stwierdzonych gatunków chronionych podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zapisów ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, wystąpić do organu ochrony przyrody o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do stwierdzonych gatunków chronionych.

15. Podczas realizacji inwestycji obowiązuje zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk i innych schronień i miejsc rozrodu.

16. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt, w przypadku stwierdzenia uwiecznienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji.

17. Tereny na północ od miejsca realizacji prac, na granicy działek lądowych należy wygrodzić od miejsca prowadzenia prac poprzez wykonanie tymczasowego ogrodzenia w celu uniemożliwienia migracji płazów, ogrodzenie należy wykonać z trwałego nieprzezroczystego materiału o zwartej strukturze.

18. Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP:

- a) Na zapleczu budowy zorganizować miejsca magazynowania materiałów budowlanych oraz parking dla maszyn i środków transportu, w sposób zabezpieczający grunt i wodę przed zanieczyszczeniami, substancjami ropopochodnymi i innymi.
- b) Stosować sprawny sprzęt budowlany w celu zmniejszenia ryzyka niekontrolowanego przedostania się do wód i gruntu paliw, smarów i olejów.
- c) Zaplecze budowy wyposażać w substancje pochłaniające (sorbenty) służące do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń.
- d) Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego odpadami stałymi i ciekłymi.
- e) Prace związane z wykopami prowadzić możliwie w jak najkrótszym czasie, a wykopy zabezpieczyć w miarę możliwości przed przedostaniem się do nich wód opadowych i spływów z powierzchni terenu.
- f) wszelkie prace prowadzone na obszarze wód morskich oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie prowadzić ze szczególną starannością tak aby wykluczyć przedostanie się zanieczyszczeń (stałych i ciekłych) do środowiska gruntowo – wodnego, w razie konieczności niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
- g) przeprowadzać przeglądy eksploatacyjne urządzeń oczyszczających wody opadowe oraz przeprowadzać eksploatację tych urządzeń zgodnie z zaleceniami i zawartymi w instrukcji obsługi oraz odnotowywać czynności w zeszycie eksploatacji.

19. Zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie:

- a) Realizacja przedsięwzięcia powinna wykluczyć przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska wodnego, należy zapewnić prowadzenie prac w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami, technologia robót budowlanych winna nie dopuszczać skażenia wód odpadami stałymi i ciekłymi.
- b) W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn lub pojazdów zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przedostanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi, w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody oraz sorbenty. Należy mieć na uwadze zapisy § 16 ust. 7 Zarządzenia Porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 6 kwietnia 2023r., „Przepisy portowe” w którym zabrania się stosowania środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód substancji ropopochodnych bez zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Zgody udziela się na wniosek kierownika akcji zwalczania zanieczyszczeń (zgodnie z § 6 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z 8 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu organizacji zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń na morzu).
- c) W związku z realizacją i eksploatacją nabrzeża Teleyard, Wnioskodawca powinien opracować i bieżąco aktualizować plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń dla wód portowych, zgodny z art. 23 b ust. 1 ustawy z dnia 16 marca 1995 r. o zapobieganiu zanieczyszczeniu morza przez statki (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1072), opracowanym zgodnie

z Załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 grudnia 2016 r. w sprawie nadzoru przeciwpożarowego w polskich obszarach morskich oraz morskich portach i przystaniach (Dz. U. z 2017 r., poz. 118 ze zmianami),

d) Zobowiązuje się inwestora do każdorazowego powiadamiania Kapitanatu Portu Szczecin lub VTS – Vessel Traffic Services – System Kontroli Ruchu Statków o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem środowiska lub zagrożeniem zanieczyszczeniem morskich wód wewnętrznych.

e) Zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować i prowadzić zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu, należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:

- organizować prace w taki sposób aby minimalizować ilość powstających odpadów;
- wytworzone odpady magazynować selektywnie w miejscach do tego przystosowanych w sposób najmniej zagrażający środowisku a następnie zagospodarować zgodnie z przepisami zaś ścieki socjalno – bytowe z palcu budowy należy odprowadzać do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki;
- składować materiały i odpady jak najdalej od obszaru wodnego oraz należy zastosować odpowiednie i właściwe zabezpieczenia materiałów sypkich do wykorzystania w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym ich pyleniem zarówno podczas transportu jak i magazynowania;
- ścieki socjalno – bytowe z palców budowy należy odprowadzić do szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki, a następnie przekazywać uprawnionemu odbiorcy;
- zapewnić statkom na etapie późniejszej eksploatacji przedsięwzięcia, w miejscach ich cumowania możliwość swobodnego i bezpiecznego przekazania do urządzeń odbiorczych wszystkich deklarowanych odpadów.

f) Przy prowadzeniu prac, przekształcenie i wykorzystywanie elementów środowiska winno odbywać się wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia,

g) Realizacja przedsięwzięcia powinna spełniać wymogi ochrony środowiska wód morskich w kontekście zapisów wymagań wybijających z Ramowej Dyrektywy Wodnej.

h) Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót budowlanych.

i) Przy emisji hałasu podczas prowadzonych prac powinno się stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, do prac powinien być dopuszczony sprzęt odpowiednio wyciszony, sprawny technicznie i o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz najmniej uciążliwe pod względem akustycznym technologie prowadzenia prac.

j) Prace prowadzone w obszarze portu morskiego w Szczecinie powinny odbywać się zgodnie z wymaganiami określonymi w Zarządzeniu Porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe.

k) Materiały sypkie i kruszywa przeznaczone do wykorzystania w fazie budowy należy zabezpieczyć przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem z ich powierzchni zarówno transportu i magazynowania,

l) Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została opracowana analiza nawigacyjna uzgodniona przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z 10 stycznia 2018 r. oraz został wykonany projekt oznakowania nawigacyjnego, uzgodniony przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, pismem z 21 grudnia 2017 r. Wobec powyższego oznakowanie i wykorzystywanie nabrzeża powinno odbywać się zgodnie z ww. dokumentami.

m) Z uwagi na lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie obszarów stanowiących formę ochrony przyrody o której mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody, tj.

- obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Dolnej Odry” (PLB320003) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracanie zniszczonych biotypów oraz tworzenie biotypów;

- specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Dolna Odra” (PLH320037) uznanego za obszar mający znaczenie dla Wspólnoty na podstawie decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2019/18 z 14 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia dwunastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny wyznaczonego w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji i siedlisk roślin oraz zwierząt, a także odtworzenia siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków roślin lub zwierząt,

należy mieć na uwadze fakt, że podejmowane działania nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony ww. obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony wyznaczono ww. obszary Natura 2000,

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000, lub

- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

### **UZASADNIENIE**

Zamierzeniem inwestora jest budowa nabrzeża Teleyard II na terenie portu morskiego w Szczecinie na dz. 5/8, 5/9, 930/17 obręb Nad Odrą 25 i dz. nr 2/13 obręb Nad Odrą 58.

Nabrzeże wraz z odcinkami przejściowymi na obu końcach stanowiska pełni funkcję przeładunkową. Zakres inwestycji obejmuje ponadto zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód poprzez załadowanie części dz. nr 930 Wm oraz wykonanie robót pogłębiarskich w celu uzyskania odpowiednich głębokości wody w obszarach manewrowych przystani.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono:

1. projekt zagospodarowania terenu (PZT\_z) oraz projekt architektoniczno – budowlany (PAB z) sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;

- autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  3. decyzję Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej Nr 15/18 z 24.05.2018 r., znak: DGM.WZRMPP.3.430.8.2018.NZ.5 w sprawie pozwolenia na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich,
  4. decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 21.04.2020 r., znak: SZ.RUZ.421.143-8.2019.ZK w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych – nabrzeża przeładunkowego, umocnienia brzegowego, zmianę ukształtowania terenu na gruntach przylegających do wód poprzez załadowanie części dz. nr 930 Wm, roboty pogłębiarskie,
  5. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP z 05.03.2020 r., znak: SZ.ZUZ.4.421.344/12.2019.TS w sprawie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – części nabrzeża przeładunkowego Teleyard I i Teleyard II oraz ciągów komunikacyjnych placów manewrowych i dróg dojazdowych,
  6. decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 51/2019 z 06.12.2019 r., znak: WONS-OŚ.420.41.2019.EP.20 ustalającą środowiskowe uwarunkowania,
  7. uzgodnienie analizy nawigacyjnej, pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 10.01.2018 r.,
  8. uzgodnienie projektu oznakowania nawigacyjnego dla nabrzeża Teleyard w porcie w Szczecinie, pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 21.12.2017 r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i Administracji Morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960 t.j.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku z powyższym, w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie postanowieniem z dnia 17.08.2023 r. znak GPG – I.60504.5.23.IK(16) określając warunki uzgodnienia, iż:

I. przed wydaniem przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektową należy uzupełnić o oświadczenie autora analizy nawigacyjnej, potwierdzające, iż przewidywana w projekcie budowlanym kolejność realizacji poszczególnych nabrzeży (etap I – Teleyard I, etap II – Teleyard I + Teleyard II) spełnia warunki określone w analizie nawigacyjnej tj., iż nie przewiduje się możliwości wykorzystywania nabrzeża Teleyard II do samodzielnej obsługi statków, bez wybudowania nabrzeża Teleyard I.

W przypadku braku możliwości spełnienia ww. warunku należy wykonać aneks do analizy nawigacyjnej dla nabrzeża Teleyard II.

Ponadto, należy uwzględnić poniższe uwagi:

- Przed rozpoczęciem prac Inwestor powinien wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z wnioskiem o uzyskanie zgody na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót, a także uzgodnić z Urzędem Morskim w Szczecinie plan bezpieczeństwa żeglugi na okres prowadzonych prac oraz tymczasowe oznakowanie nawigacyjne.
- Po zakończeniu budowy Inwestor powinien przedłożyć w Urzędzie Morskim w Szczecinie

dokumentację powykonawczą obiektów hydrotechnicznych, przebieg geodezyjny linii nabrzeża z naniesionym nabrzeżem oraz dane znaków nawigacyjnych (współrzędne geocentryczne geodezyjne, wzniesienie świateł n.p.m.) - w celu naniesienia na mapy morskie i plany sondażowe.

- Po zakończeniu inwestycji użytkownik powinien dostarczyć do Urzędu Morskiego w Szczecinie aktualny plan batymetryczny akwenu, atest czystości dna oraz dokument dopuszczający urządzenia cumownicze do użytkowania – w celu wyrażenia zgody na rozpoczęcie użytkowania nabrzeża.

W dniu 7.09.2023 r. tutejszy organ na wniosek pełnomocnika Inwestora zawiesił przedmiotowe postępowanie, które w dniu 5.12.2023 r. zostało podjęte, po uzupełnieniu dokumentacji o uzgodnienie Dyrektora Urzędu Morskiego z 29.11.2023 r. znak ON-I.4119.20.23.AS (6), bez uwag opracowania pn. „Nabrzeże Teleyard II w porcie Szczecin ul. Nad Odrą 2. Analiza nawigacyjna cumowanie i postój statków przy nabrzeżu przeładunkowym”, wykonaną przez NAVI PLUS – proj. Nr 483/AN, listopad 2023r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z decyzji ustalającej środowiskowe uwarunkowania, decyzji na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie zatwierdzonymi UCHWAŁĄ NR XXIX/730/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 25 kwietnia 2017 r.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138., poz. 1554) z uwagi na realizację obiektów budowlanych podlegających ocenie oddziaływania na środowisko oraz obiektów budowlanych, które zawierają fundamenty inne niż proste ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. z 2022 r., poz.457; t.j.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku, z czym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z ....

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno – budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie



Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania..

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w kwocie 17 zł w dniu 1.08.2023 r. i pozwolenie na budowę 155 zł w dniu 1.08.2023 r. na rachunek Urzędu Miasta Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2022 r. poz. 2142 t.j.)

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz  
Dyrektor Wydziału  
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

#### Otrzymują:

1. Witold Samolong pełnomocnik Inwestora (epuap) + TII - PZT, TII - PAB
2. Ministerstwo Infrastruktury  
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa (epuap)
3. Gmina Miasto Szczecin (epuap)

Do wiadomości:

4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie (epuap)
5. Urząd Morski w Szczecinie (epuap)
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + TII - PZT, TII - PAB
7. ZUW a/a+ TII - PZT, TII - PAB

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
  - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,
- 3) wymogu dołączenia kopii:
  - a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
  - a) V, IX-XVI,
  - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie,
  - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
  - d) XX,
  - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
  - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
  - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,
  - h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.