

Łódź, 5 lipca 2023 r.

PNIK-I.4131.578.2023

**Rada Miejska
w Koluszkach**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/74/2023 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obrębu Żakowice oraz fragmentu obrębu Przanowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 13 czerwca 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) zastrzeżenie organu nadzoru budzi przeznaczenie w planie miejscowym drogi publicznej, gminnej nr 106267E – ul. Wierzbowej jako teren publicznie dostępnego samorządowego ciągu pieszego (2KP).

Zgodnie z art. 10 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Organem właściwym do pozbawienia drogi dotychczasowej kategorii jest organ właściwy do zaliczenia jej do odpowiedniej kategorii. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi, czy pozbawienie kategorii ww. drogi publicznej nastąpiło w drodze odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Koluszkach z zachowaniem procedury wynikającej z ww. przepisów prawa;

2) brak zgodności tekstu planu z rysunkiem w zakresie:

a) ustaleń dla terenu 30MN. Zgodnie z treścią §16 ust 2 pkt 2 uchwały ustala się zakaz lokalizacji budynków dla terenu 30MN, którego brak na załączniku graficznym,

b) ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu dla terenów oznaczonych symbolami: 18MN oraz 9MNU z uwagi na występowanie strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Zgodnie z załącznikiem graficznym, ww. strefy obejmują tereny o symbolach: 17MN oraz 8MNU;

3) w zbiorach danych przestrzennych brak łączy do uchwał:

a) Nr XXXVIII/127/2021 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

b) Nr XLVII/66/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 17 czerwca 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

c) Nr LII/104/2022 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 24 października 2022 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;

4) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie aktualności opracowania ekofizjograficznego, która została zawarta wykazie materiałów planistycznych sporządzonych na podstawie przepisów odrębnych;

5) wątpliwości organu nadzoru budzi informacja w zakresie rozpatrzenia jednej z uwag wniesionej do projektu planu miejscowego, w zakresie terenu drogi dojazdowej 8KDD i terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17MN. Zgodnie z załączonym w dokumentacji planistycznej wykazem, uwaga została uwzględniona w całości przez Burmistrza, natomiast zgodnie z wykazem rozstrzygnięć Rady Miejskiej w Koluszkach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu przedmiotowa uwaga została nieuwzględniona (poz. 14 w załączniku nr 2 do ww. uchwały).

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 10 lipca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Koluszek