

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej ugn Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz**  
**dotyczący sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność**  
**Skarbu Państwa na rzecz jej użytkownika wieczystego**

**Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

działka nr 143/27, położona w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej, obręb 5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Ba – tereny przemysłowe, dla której Sąd Rejonowy w Tczewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1T/00023806/2, w użytkowaniu wieczystym do dnia 4 marca 2092 roku.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

**Powierzchnia nieruchomości:**

1,1118 ha.

**Opis nieruchomości:**

nieruchomość położona jest w Tczewie przy ul. Jagiellońskiej; zabudowana dwoma budynkami: jeden sklasyfikowany w ewidencji gruntów i budynków jako budynki przemysłowe, drugi jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe; kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu; położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami produkcyjno – usługowymi.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tczewa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/263/2005 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 stycznia 2005 roku, przedmiotowa działka znajduje się w obrębie jednostki urbanistycznej UP 3 – „Jagiellońska”, należącej do strefy produkcyjnej; dla terenu ww. działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

nie dotyczy.

**Cena nieruchomości:**

446 476,80 zł (czterysta czterdzieści sześć tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt groszy). Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

nie dotyczy.

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

nie dotyczy.

**Terminy wnoszenia opłat:**

cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

**Zasady aktualizacji opłat:**

nie dotyczy.

**Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

roszczenie o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIa ugn.

**Pozostałe informacje:**

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10 czerwca 2024 roku do dnia 1 lipca 2024 roku, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa [www.powiat.tczew.pl](http://www.powiat.tczew.pl) oraz [www.bip.powiat.tczew.pl](http://www.bip.powiat.tczew.pl).

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Joanna Bolduan  
Naczelnik  
Wydziału Skarbu Państwa