



Chmielnik, dnia 24.10.2022

Zn.spr.: SA.2130.4.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM, PISEMNYM, OFERTOWYM

Nadleśniczy Nadleśnictwa Chmielnik ogłasza pisemny przetarg nieograniczony, ofertowy na „Dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej w msc. Suchowola 1, 26-020 Chmielnik”, składającej się z budynku mieszkalnego – nadleśniczówki (nr inw. 110/42) i budynku gospodarczo-garażowego (nr inw. 109/123) wraz przynależnym gruntem o powierzchni 0,21 ha (oddz. 213 i obręb leśnego Chmielnik, działka nr ewid. 305/6) w msc. Suchowola 1, 26-020 Chmielnik.

Dzierżawa w/w zabudowanej nieruchomości gruntowej w celach związanych z **prowadzeniem działalności gospodarczej**.

Tryb realizacji: Przetarg nieograniczony.

1) Opis przedmiotu dzierżawy:

a) Budynek mieszkalny – nadleśniczówka, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 136,75 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pokoi, kuchni, dwóch przedpokojów, WC, łazienki z WC.

Budynek jest wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania (kocioł na pelet zasilający instalację C.O. znajduję się w budynku gospodarczo – garażowym).

Ciepła woda użytkowa przygotowywana w zasobniku c.w.u. zasilanym z kotła C.O.

Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez przykanalik sanitarny do sieci kanalizacyjnej.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetycznej.

b) Budynek gospodarczo-garażowy, parterowy o powierzchni użytkowej 99,91 m<sup>2</sup>, składający się z 4 pomieszczeń tj. garażu dwustanowiskowego, kotłowni, drewnitni oraz pomieszczenia gospodarczego.

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną.

Zasilanie budynku w wodę z sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków z budynku poprzez przykanalik sanitarny do sieci kanalizacyjnej.

Budynek jest zasilany w energię elektryczną z sieci energetycznej.

c) Grunt przynależy o powierzchni 0,21 ha, posesja jest ogrodzona ogrodzeniem z trzema furtkami z zamkiem, bramą przesuwną z zamkiem oraz bramą wjazdową automatycznie otwieraną.

Obiekty będące przedmiotem dzierżawy w dobrym stanie technicznym, dojścia do budynku wykonane z kostki betonowej, wibroprasowanej.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej poprzez istniejący zjazd.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego i bezpłatnego dostępu do budynku stodoły nr inw. 108/49 zlokalizowanej na terenie dzierżawionej nieruchomości

2) Umowa będzie obowiązywała na czas nieokreślony od ...-.... 2022 roku.

3) Dzierżawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

4) Cena wywoławcza (minimalna wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto), podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Stawki dzierżawy wg. kalkulacji indywidualnej:

- budynek mieszkalny – nadleśniczówka (nr inw. 110/42) – 1 021,52 zł/msc.

tj.  $136,75 \text{ m}^2 \times 7,47 \text{ zł/m}^2 = 1 021,52 \text{ zł/msc.}$

- budynek gospodarczo-garażowy (nr inw. 109/123) – 365,67 zł/msc.

tj.  $99,91 \text{ m}^2 \times 3,66 \text{ zł/m}^2 = 365,67 \text{ zł/msc.}$

Stawki dzierżawy obejmują grunt przynależny.

Łączną kwota wywoławcza netto dzierżawy – 1 387,19.

5) Nadleśnictwo wymaga wniesienia wadium w wysokości 10% minimalna wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, tj. 138,72 zł (słownie: sto trzydzieści osiem złotych 72/100).

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść do KASY Nadleśnictwa do godziny 9<sup>00</sup> najpóźniej w dniu otwarcia i rozpatrzenia ofert wpłacając na konto Nadleśnictwa Chmielnik nr Bank PKO BP 66 1020 2645 0000 5902 0014 5284 lub gotówką w kasie Nadleśnictwa z dopiskiem „Wadium - Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej w msc. Suchowola 1, 26-020 Chmielnik”, pod warunkiem, że środki te będą na koncie Nadleśnictwa w dniu otwarcia ofert. Ostateczny termin na wniesienie wadium upływa w dniu otwarcia ofert do godz. 9<sup>00</sup>.

Nadleśnictwo wymaga wniesienia kaucji w kwocie 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) w dniu podpisania umowy Kaucja zostanie zwrócona w terminie do 14 dni od chwili rozwiązania umowy dzierżawy. Warunkiem koniecznym zwrotu kaucji jest sporządzenie dwustronnego protokołu przekazania obiektów w stanie nie gorszym niż w chwili przekazania obiektów Dzierżawcy.

Kaucja na dzierżawę jest pobierana na poczet pokrycia ewentualnych kosztów związanych z zaległościami w opłacie czynszu dzierżawnego lub na pokrycie kosztów związanych z usunięciem wad i usterek powstałych w czasie używania obiektów przez dzierżawcę w czasie obowiązywania umowy dzierżawy, w przypadku nie usunięcia ich przez Dzierżawcę.

W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Dzierżawcę do czasu zakończenia przedmiotu umowy, Nadleśnictwo Chmielnik zleci wykonanie napraw firmie zewnętrznej, potrącając należną kwotę z kaucji za dzierżawę.

Kaucja może zostać wniesiona w pieniądzu w formie wpłaty na konto Nadleśnictwa Chmielnik nr Bank PKO SA 66 1020 2645 0000 5902 0014 5284 lub gotówką w kasie Nadleśnictwa z dopiskiem „Kaucja - Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej w msc. Suchowola 1, 26-020 Chmielnik”. Kaucja może także zostać wniesiona w formie gwarancji bankowej lub innego zaakceptowanego przez Nadleśnictwo zabezpieczenia finansowego.

6) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Nadleśnictwa Chmielnik, ul. Leśna 72, 26-020 Chmielnik, do dnia 9.11.2022 roku do godziny 9<sup>00</sup>.

Koperta zewnętrzna winna zawierać następującą informację:

„Dzierżawa nieruchomości gruntowej zabudowanej w msc. Suchowola 1, 26-020 Chmielnik. Nie otwierać przed godz. 9<sup>15</sup> dnia 9.11.2022 r.”

Koperta zewnętrzna oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę lub imię i nazwisko oraz adres oferenta

7) Otwarcie ofert nastąpi dnia 9.11.2022 r. o godz. 9<sup>15</sup> w siedzibie Nadleśnictwa w sali konferencyjnej - pokój nr 5. Otwarcie ofert będzie jawne. Zainteresowani mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

W przypadku nieobecności oferenta przy otwieraniu ofert, Wydierżawiający prześle informację z otwarcia ofert, na pisemny wniosek oferenta.

Oferta musi zawierać:

- a) Wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 1),
- b) Zaakceptowany projekt umowy (wg załącznika nr 2),
- c) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zawartymi w umowie (wg załącznika nr 3),
- d) Potwierdzenie wniesienia wadium.

Cena ofertowa powinna być podana w formie miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Wydierżawiający wybierze oferenta, którego oferta została oceniona za najkorzystniejszą w oparciu o badane kryterium wyboru.

Wydierżawiający zawiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, którzy ubiegali się o dzierżawę.

Wybranemu oferentowi Wydierżawiający przekaze w dzierżawę wynajmowany obiekt w terminie określonym przez Wydierżawiającego.

Od dnia zawarcia umowy na dzierżawcy nieruchomości ciążyć będą wszelkie daniny publiczno-prawne.

8) Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty – 100% cena.

9) Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

10) Przedmiot przetargu można oglądać w dni pracujące w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, po wcześniejszym zasygnalizowaniu (minimum 1 dzień wcześniej) chęci przeprowadzenia wizji lokalnej. Informacji w przedmiotowym postępowaniu udziela Dział Administracyjno-Gospodarczy pod telefonem (0-41) 354 30 47 (wew. 45).

Z poważaniem  
Zbigniew Mleczko  
Nadleśniczy Nadleśnictwa Chmielnik

#### Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zawartymi w umowie