

.....
.....
.....
.....
.....
.....

REPERTORIUM A Nr 4667 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia szesnastego lipca, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (16.07.2024 r.), przede mną w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy stawiła się: -----

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Terenowy Oddział w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, NIP 5272818355, REGON 367849538-00080: -----

....., legitymująca się dowodem osobistym, ważnym do dnia roku, nr ewid. PESEL, według oświadczenia zamieszkała: ul. nr, -----

- Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, ----
- działająca w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr (okazanego w wypisie), a udzielonego przez – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał**

na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego, zastępcę notariusza w Warszawie w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że w dniu 14 czerwca 2024 roku aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza w Tomaszowie Lubelskim, za **Rep. A nr**,, syn i, legitymujący się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, oraz, córka, legitymująca się dowodem osobistym, nr ewid. PESEL, oboje zamieszkali:,, **sprzedali**, synowi i, nr ewid. PESEL, zamieszkałemu:, ul. - nieruchomość stanowiącą niezabudowane działki łąki trwałej oznaczone: **nr 70/5**, obszaru 0,16 ha, **nr 70/6**, obszaru 0,32 ha, **nr 70/11**, obszaru 0,16 ha i **nr 70/12**, obszaru 0,29 ha, położone we wsi Stabrów, obręb 0014 Stabrów, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, objętą księgą wieczystą za cenę **zł** (.....), pod warunkiem nie wykonania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu przysługującego, co do nieruchomości na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, zaś nieruchomość tę za wskazaną cenę pod powyższym warunkiem kupił za fundusze osobiste do majątku osobistego, gdyż pomiędzy nim i jego żoną obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej ustanowiony umową majątkową małżeńską sporządzoną przez notariusza w Nowym Targu dnia 13 kwietnia 2016 roku za Rep. A Nr Część ceny w kwocie zł (... ..) została i małżonkom zapłacona gotówką, co i małżonkowie potwierdzili. Reszta

ceny w kwocie zł (.....), miała być zapłacona najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wydanie nieruchomości miało nastąpić w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy
w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą **Kw nr**
....., dla nieruchomości położonej w miejscowości Stabrów, gminie
Sitno, powiecie zamojskim, województwie lubelskim, łącznego obszaru ha, w
skład której wchodzi między innymi działki: **nr 70/5, nr 70/6, nr 70/11 i nr 70/12**,
położone w miejscowości Stabrów, gminie Sitno, powiecie zamojskim, województwie
lubelskim.

Dział I Sp wpisów nie zawiera. W dziale II jako właściciele wpisani są i
..... **małżonkowie** – na podstawie umowy darowizny i sprzedaży
z dnia roku i umowy zamiany i darowizny z dnia

Dział III i IV wpisów obciążających nie zawiera.
Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony
internetowej <https://ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 16 lipca 2024 roku.

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Tere-
nowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z za-
pisami zawartymi w umowie sprzedaży warunkowej, notariuszowi do umowy przed-
łożono między innymi następujące dokumenty:

1/ zaświadczenie wydane przez Wójta Gminy Sitno dnia 12 czerwca 2024 roku, za
GK.6727.58.2024, z którego wynika między innymi, że zgodnie z miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sitno zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy
Sitno Nr XLV/215/2002 z dnia 24 września 2002 roku (z późniejszymi zmianami)
działki nr nr 70/5, 70/6, 70/11, 70/12 w obrębie Stabrów położone są w terenach prze-
znaczonych pod użytki zielone,

2/ pismo wydane przez Starostwo Powiatowe w Zamościu dnia 20 maja 2024 roku, nr
ROŚ.6164.804.2024, z którego wynika między innymi, że działki nr 70/5, 70/6, 70/11,
70/12, położone w obrębie 0014 Stabrów, jednostka ewidencyjna 062009_2 Sitno, po-
wiat zamojski, województwo lubelskie nie są objęte uproszczonym planem urządzenia
lasu, nie stanowiącego własności Skarbu Państwa, opracowanym dla Gminy Zamość
na okres 01.01.2017 r. do 31.12.2026 r., jak również dla wyżej wymienionej działki
nie wydano decyzji Starosty w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991

roku o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 z późn. zm.) określającej zadania z zakresu gospodarki leśnej wydanej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów, -----
3/ wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Zamojskiego w Zamościu, dnia 20 maja 2024 roku, za nr kancelaryjny 6724/2024, na którym wykazano między innymi, działki łąk trwałych nr 70/5, 70/6, 70/11, 70/12 o łącznym obszarze 0,93 ha (dziewięćdziesiąt trzy ary), w obrębie Stabrów, jednostka ewidencyjna Sitno, powiatu zamojskiego, województwa lubelskiego.-----

Ponadto w umowie warunkowej sprzedaży i małżonkowie oświadczyli, że: -----

- działki **nr nr 70/5, 70/6, 70/11, 70/12** położone w obrębie Stabrów, są nie zabudowane, nie są przedmiotem dzierżawy, posiadają dostęp do drogi publicznej oraz mają niesporne granice, nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) w związku z art. 7 ust. 2 tej ustawy, nie są położone na terenie parku narodowego ani specjalnej strefy ekonomicznej, nie ma żadnych zadłużeń podatkowych ani innych długów, do których stosuje się przepisy ordynacji podatkowej, wolne są od ograniczonych praw rzeczowych, czy też ograniczeń w rozporządzaniu w tym także tych, które wynikają z art. 34 ordynacji podatkowej oraz innych obciążeń, a do chwili obecnej nie były zawierane żadne umowy z osobami trzecimi mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub jakiegokolwiek obciążenie,-----
- sprzedający nie są dłużnikami osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu, ani nie toczy się przeciwko nim żadne postępowanie mogące mieć wpływ na skutki niniejszej umowy lub wywoływać skutki względem osób trzecich,-----
- nie jest prowadzone postępowanie egzekucyjne, ani administracyjne odnośnie tej nieruchomości,-----
- wszelkie opłaty są uregulowane i na dzień dzisiejszy nie występują żadne zaległości w ich płatności,-----
- pozostają w związku małżeńskim, umów majątkowych małżeńskich nie zawierali ani separacji w ich małżeństwie nie orzeczono.-----

Pełnomocnik KOWR oświadcza, że wypis opisanego wyżej aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej z dnia 14 czerwca 2024 roku został przesłany do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie i wpłynął do KOWR w dniu 18 czerwca 2024 roku, a zatem do dnia dzisiejszego nie upłynął termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu.-----

§ 4. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** w stosunku do nieruchomości objętej umową sprzedaży warunkowej z dnia 14 czerwca 2024 roku za Rep. A Nr, to jest w stosunku do nieruchomości stanowiącej niezabudowane działki gruntu oznaczone: **nr 70/5 obszaru 0,16 ha, nr 70/6 obszaru 0,32 ha, nr 70/11 obszaru 0,16 ha i nr 70/12 obszaru 0,29 ha**, położone w miejscowości Stabród, w obrębie 0014 Stabród, jednostka ewidencyjna 062009_2 Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, objętej księgą wieczystą

§ 5. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że: -----

a) zgodnie z treścią art. 600 kodeksu cywilnego na skutek niniejszego oświadczenia dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy i małżonkami oraz Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, o tej samej treści, co umowa zawarta pomiędzy i małżonkami
.....a,-----

b) zapłata całej ceny w kwocie zł (.....) na rzecz i małżonków nastąpi przelewem na konto bankowe wskazane przez i małżonków - w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Nietrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości** zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.). -----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa pierwokupu zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego

korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

d) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle Stronie umowy niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zobowiązani z prawa pierwokupu zapoznali się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§ 6. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, i małżonkomoraz w dowolnej ilości. -----

§ 7. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 8. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca, wskazując jako uczestników i **małżonków** wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w Zamościu VI Wydział Ksiąg Wieczystych** obejmującego następujące żądania: -----

- po opublikowaniu oświadczenia o wykonaniu pierwokupu w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz dołączeniu niezbędnych dokumentów przedłożonych do umowy sprzedaży warunkowej, -----

- odłączenia z księgi wieczystej **Kw nr** działek łąki trwałej oznaczonych: **nr 70/5 obszaru 0,16 ha, nr 70/6 obszaru 0,32 ha, nr 70/11 obszaru 0,16 ha i nr 70/12 obszaru 0,29 ha**, położonych w miejscowości Stabrów, w obrębie 0014 Stabrów, jednostka ewidencyjna 062009_2 Sitno, powiat zamojski, województwo lubelskie, do nowej księgi wieczystej dokonując w tej nowej księdze w **dziale II wpisu Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela. -----

Uczestnicy postępowania:-----

- i **małżonkowie**, **adres do doręczeń:**

§ 9. Notariusz poinformowała Stawającego o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej.

§ 10. Pobrano: -----
– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3 i 6..... **zł**

– **podatek VAT 23%** od kwoty: zł na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest: ----- **zł**

Razem pobrano: **zł**

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie **zł**) będą zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości 5,00 zł (pięć złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Ostateczna decyzja dotycząca wysokości opłaty sądowej, związanej ze złożonym wnioskiem, należy do właściwego Sądu.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów.-----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany:

Za Rep. A Nr /2024.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie 30,00 zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie 6,90 zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 16 lipca, 2024 roku.

.....

Notariusz