

UMOWA NR ...

zawarta w Szczecinie w dniu ... **2021 r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa - Prokuraturą Okręgową w Szczecinie, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
NIP 852-20-35-941, REGON 000000419,

reprezentowaną przez:

Remigiusza Dobrowolskiego - Prokuratora Okręgowego w Szczecinie

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą,

NIP, REGON,

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie delegacji zawartej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019) została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **„Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego budynków Prokuratury Okręgowej w Szczecinie”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego (dalej: Instrukcja) dla następujących budynków:
 - 1) budynek Prokuratury Okręgowej w Szczecinie oraz Prokuratury Rejonowej Szczecin-Prawobrzeże, ul. Stośława 6, 70-952 Szczecin,
 - 2) budynek Prokuratury Rejonowej Szczecin-Śródmieście oraz Prokuratury Rejonowej Szczecin-Niebuszewo , ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 14, 70-392 Szczecin,
 - 3) budynek Prokuratury Rejonowej Szczecin-Zachód, ul. Źołnierska 3a,71-210 Szczecin,
 - 4) budynek Prokuratury Rejonowej w Goleniowie, ul. Dworcowa 2, 72-100 Goleniów,
 - 5) budynek Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pomorskim, ul. Moniuszki 1, 72-400 Kamień Pomorski,
 - 6) budynek Prokuratury Rejonowa w Łobzie, ul. H. Sienkiewicza 4, 73-150 Łobez,
 - 7) budynek Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu, ul. Sopoćki 2, 74-300 Myślibórz,
 - 8) budynek Prokuratury Rejonowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 32, 73-110 Stargard,
 - 9) budynek Prokuratury Rejonowej w Świnoujściu, ul. Słowackiego 8, 72-600 Świnoujście.
3. Instrukcja powinna być zaktualizowana odrębnie dla każdego budynku.
4. Wykonawca opracuje Instrukcje zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zaktualizowane Instrukcje w formie papierowej (po 1 egz. dla każdego budynku) oraz w formie elektronicznej na płycie CD lub DVD w formacie PDF. Część graficzna Instrukcji przekazywana w formie papierowej powinna być wydrukowana w kolorze w formacie A-3.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania ww. nieruchomościami.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac będących przedmiotem umowy w terminie **7 tygodni od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający uzna, że Wykonawca dotrzymał terminu, którym mowa ust. 1 jeżeli w terminie tym Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczną wersję Instrukcji. Przez ostateczną wersję Instrukcji należy rozumieć wersję uwzględniającą wszystkie uwagi Zamawiającego, wprowadzone zgodnie z ust. 3.

3. Wykonawca **najpóźniej w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy** przekaże Instrukcje do sprawdzenia. Zamawiający maksymalnie w terminie **2 dni** roboczych dokona sprawdzenia Instrukcji pod kątem jej kompletności oraz zgodności z wcześniejszymi ustaleniami i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi, do których Wykonawca w terminie **2 dni** roboczych powinien się ustosunkować na piśmie albo, które powinien w tym czasie uwzględnić w ostatecznej wersji Instrukcji. Procedura sprawdzania i poprawiania Instrukcji może być powtarzana wielokrotnie, ale ostatnie poprawki muszą być dokonane przed terminem określonym w ust. 1. W przeciwnym razie Zamawiający uzna, że Wykonawca nie dotrzymał określonego terminu.
4. Podstawą podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego będzie akceptacja kompletnej dokumentacji przez Zamawiającego. Za termin realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru bez uwag.
5. Miejscem przekazania i akceptacji przez Zamawiającego przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Podpisanie protokołu odbioru bez uwag upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.
7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z jej wykonaniem tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe, w kwocie **... złotych brutto** (słownie: ...), w tym za zaktualizowanie Instrukcji dla poszczególnych budynków:
 - 1) budynek Prokuratury Okręgowej w Szczecinie oraz Prokuratury Rejonowej Szczecin-Prawobrzeże, ul. Stojsława 6, 70-952 Szczecin - w kwocie ... zł brutto,
 - 2) budynek Prokuratury Rejonowej Szczecin-Śródmieście oraz Prokuratury Rejonowej Szczecin-Niebuszewo, ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 14, 70-392 Szczecin - w kwocie ... zł brutto,
 - 3) budynek Prokuratury Rejonowej Szczecin-Zachód, ul. Żołnierska 3, 71-210 Szczecin - w kwocie ... zł brutto,
 - 4) budynek Prokuratury Rejonowej w Goleniowie, ul. Dworcowa 2, 72-100 Goleniów - w kwocie ... zł brutto,
 - 5) budynek Prokuratury Rejonowej w Kamieniu Pomorskim, ul. Moniuszki 1, 72-400 Kamień Pomorski - w kwocie ... zł brutto,
 - 6) budynek Prokuratury Rejonowa w Łobzie, ul. H. Sienkiewicza 4, 73-150 Łobez - w kwocie ... zł brutto,
 - 7) budynek Prokuratury Rejonowej w Myśliborzu, ul. Sopoćki 2, 74-300 Myślibórz - w kwocie ... zł brutto,
 - 8) budynek Prokuratury Rejonowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 32, 73-110 Stargard - w kwocie ... zł brutto,
 - 9) budynek Prokuratury Rejonowej w Świnoujściu, ul. Słowackiego 8, 72-600 Świnoujście w kwocie ... zł brutto.
2. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona faktura. Zapłata będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą jednoosobowa działalność gospodarczą, niezatrudniającą pracowników, zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 4

Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście. Zlecenie wykonania umowy podwykonawcom nie jest dopuszczalne.

§ 5

1. Strony postanawiają, że w przypadku nie wykonania lub wykonania nienależycie przedmiotu umowy, stosuje się kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 500 zł,
- 2) za wypowiedzenie umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym. W takiej sytuacji wypowiedzenie umowy będzie miało miejsce z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Zamawiającemu będą przysługiwały uprawnienia, o których mowa w ust. 2.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wymagalność zapłaty kar umownych następuje z końcem dnia, w którym miało miejsce zdarzenie będące podstawą ich naliczenia.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych oraz wszelkich innych roszczeń pieniężnych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy..
7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.

§ 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania części Umowy.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wiarygodności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
5. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności obejmujące reklamacje dot. jakości usług, strony będą w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji.
6. Sprawy sporne nie rozstrzygnięte polubownie strony poddają orzecznictwu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....