

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej: nieruchomosci.poczta-polska.pl, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 75 767 58 24. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.

2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury we Wrocławiu, 50-900 Wrocław, ul. Awicenny 21.

3. **Przedmiot sprzedaży:** Lokal niemieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 56,30 m², usytuowany na parterze budynku mieszkalnego, do którego przynależą, w tym że budynku, pomieszczenia na parterze i w piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 91,40 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 7000/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą to stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego w ewidencji numerem 532 o powierzchni 0,0500 ha oraz części budynków i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli. Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr JG1S/00024919/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

Adres nieruchomości

Rębiszów nr 56

Prowadzący aukcję informuje:

- dla obszaru Rębiszów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XLVIII/436/2018 Rady Miejskiej Gminy Mirsk z dnia 18 października 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mirsk, działka nr 532 obręb Rębiszów położona jest na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem MP –tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej oraz usług i produkcji nie kolidujących z funkcją mieszkaniową:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej i projektowanej zabudowy wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się w budynkach jednorodzinnych lokalizację usług w parterze lub na piętrze;
- 3) dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji;

- na nieruchomości zostało ustanowione na rzecz Orange Polska S.A., w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebności przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 532 o powierzchni 25,85 m².

Cena wywoławcza netto: 80 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 1 000,00 zł

Wadium: 8 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu Postępowań.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu 5 lutego 2024 roku.

Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 09:40, aukcja rozpocznie się o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej nr 02.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia 1 lutego 2024 roku przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.

6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta:85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – lokal użytkowy Rębiszów**”

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt 75 752 46 88), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia 31 stycznia 2024 roku.
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.

10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 75 767 58 24 oraz 500 180 883.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.