



Olsztyn, 18 grudnia 2024 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.747.3.12.2024

Decyzja Nr Ps-3/2024
o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

Na podstawie art. 5 ust. 1 , art. 8 i art. 3b oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199 ze zmianami) zwanej dalej ustawą oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zwanej dalej Kpa po rozpatrzeniu wniosku pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku z dnia 20.11.2024 r. (data wpływu: 21.11.2024 r.) w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Iława - Iława Wschód - Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd - Olsztyn Mątki”, w zakresie niezbędnej przebudowy linii elektroenergetycznej SN 15kV na działkach nr 79/19 i 79/20 położonych w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda,

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji
w zakresie sieci przesyłowej

na rzecz

Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku

dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Iława - Iława Wschód - Ostróda – Ostróda Wschód - Gietrzwałd - Olsztyn Mątki”, w zakresie niezbędnej przebudowy linii elektroenergetycznej SN 15kV na działkach nr 79/19 i 79/20 położonych w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda.

I. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych:

- linia ciągła koloru różowego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- wypełnienie koloru niebieskiego – granica obszaru/obszar w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony;
- wypełnienie koloru żółtego – granice obszaru/obszar, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy w związku z ust. 5 - ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony;

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg planowanych liniowych obiektów budowlanych:

- wypełnienie koloru szarego – obszar dróg publicznych.
- linia przerywana koloru czarnego na przemian z iksami – oś demontowanej napowietrznej linii SN;
- linia przerywana koloru niebieskiego – projektowana oś kablowej linii SN;

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapie w skali - 1:1000, będących załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a ustawy.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1, tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

III. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 ustawy.

IV. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a ustawy.

V. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym.

Wnioskowana decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy **na czas nieokreślony** oraz zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy **na czas określony** w stosunku do nieruchomości nr 79/20 położonej w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda.

1. Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 ustawy w odniesieniu do wyżej wskazanej nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Iława - Iława Wschód - Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd - Olsztyn Mątki”, w zakresie niezbędnej przebudowy linii elektroenergetycznej SN 15kV, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń – na rzecz Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez Energa-Operator S.A z siedzibą w Gdańsku (art. 12 ust. 1 ustawy)

VI. Nie wskazuję podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 ustawy.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust.

4 ustawy.

VII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy.

W odniesieniu do nieruchomości nr 79/20 położonej w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 zgodnie z pkt I., w oparciu o art. 22 ust. 1 zgodnie z art. 22 ust. 5 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony.

Ograniczenie będzie obowiązywać od dnia wydania niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej przez okres realizacji inwestycji, do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

VIII. Nie wskazuję nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2, wraz z określeniem maksymalnej dopuszczalnej wysokości drzew, krzewów lub innej roślinności – w przypadku zakazu, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 ustawy.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, na których ustanowione mają zostać zakazy lub nakazy, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy.

IX. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1.

X. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- Ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 2110 ze zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym (Dz.U. z 2021 r. poz. 264 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r. poz.

1151),

- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012 r. poz. 463);
- Polskich Norm;
- innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Przebudowa istniejącej linii 15 kV przebiegać będzie przez teren rolniczy, oraz pas drogi krajowej, roboty ziemne będą prowadzone w miejscach lokalizacji stanowisk słupowych, przebiegu linii kablowej. Zaprojektowana linia kablowa nie będzie powodowała zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania.

3. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

Projektowana inwestycja będzie uwzględniała istniejące uzbrojenie terenu i jest powiązana z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

Stanowisko słupowe projektowanej linii oraz linia kablowa będą zlokalizowane w miejscu, w którym nie zachodzi kolizja z istniejącą infrastrukturą podziemną, także nadziemne uzbrojenie terenu w postaci dróg asfaltowych i gruntowych, cieków wodnych, rowów melioracyjnych, nie wymaga przebudowy w związku z przebudową linii.

4. Charakterystyka planowanej inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji jest wykonanie skablowania linii średniego, która jest w kolizji z linią wysokiego napięcia. Planowane prace związane z usunięciem kolizji odbywać się będą w oparciu o istniejącą infrastrukturę.

4.1. Zapotrzebowanie w wodę, energię oraz sposób odprowadzania ścieków i zagospodarowania odpadów.

Podczas eksploatacji linii elektroenergetycznej nie jest wymagane dostarczanie paliw, surowców, materiałów i wody. Linie elektroenergetyczne nie wymagają stałej obsługi. W toku eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie wytwarzać odpadów stałych ani płynnych, jak też zanieczyszczeń gazowych bądź pyłowych, z wyjątkiem ich niewielkich ilości związanych z bieżącą konserwacją lub usuwaniem awarii. Nie istnieje potrzeba zagospodarowywania jakichkolwiek odpadów ani budowy potrzebnych do tego instalacji.

4.2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne parametry techniczne inwestycji.

Inwestycja w granicach objętych decyzją jest zlokalizowana częściowo na obszarze pasa drogowego drogi publicznej: droga krajowa, w miejscu wskazanym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

Lp.	Nr drogi	Nr działki	Obręb	Gmina	Instytucja
1	DK16h	79/19	0017 Lubajny	Ostróda	GDDKiA

Inwestycja nie krzyżuje się z drogą publiczną. Na działce drogowej znajduje się linia kablowa oraz istniejący słup przeznaczony do demontażu.

W ramach przedmiotowego wniosku, w zakresie przebudowy jest 1 kolizja z linią SN.

Projektowana linia elektroenergetyczna 15 kV zbudowana jest ze słupa krańcowego wraz z fundamentem, uziemieniem i kablem 15 kV.

Inwestycja polegać będzie na przebudowie (budowa i rozbiórka) istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV.

Prace budowlane polegać będą na:

- demontażu istniejących przewodów długości 22 m,
- demontażu istniejącego słupa wraz z fundamentem,
- budowie linii kablowej długości 22 m,
- budowie nowoprojektowanego słupa krańcowego o wysokości około 11 m i powierzchni około 0,2 m², wraz z fundamentem i podwieszeniu przewodów.

XI. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zmianami);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ((Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami);
- Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r. poz. 2448);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowana inwestycja towarzysząca strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Ława - Ława Wschód - Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd - Olsztyn Mątki”, w zakresie niezbędnej przebudowy linii elektroenergetycznej SN 15kV na działkach nr 79/19 i 79/20 położonych w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda, jako cała inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla odcinka linii 110 kV “Ława-Ława Wschód-Lubawa-Ostróda Wschód-Gietrzwałd” została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WOOŚ.4210.24.2016.AZ.29 z dnia 28 maja 2019 r. która stała się ostateczna z dniem 03.07.2019. W dniu 2.10.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał postanowienie stwierdzające aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia ujętego w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach określono warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie winno uwzględniać w fazie projektowania, realizacji oraz eksploatacji zawarte w ww. decyzji wymagania dotyczące ochrony środowiska, warunki wykorzystania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Ponadto na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;

- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem;
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.

2. Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie nie wniósł zastrzeżeń w odniesieniu do planowanej inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy. W przypadku natrafienia na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego lub odkrycia warstwy kulturowej (nowo odkrytych stanowisk archeologicznych) zastosowanie znajduje ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmianami).

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 32 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta lub burmistrza.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2024 r. poz. 266 ze zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1210 ze zm.).

XIII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIV. Decyzja zgodnie z art. 25 ust.1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 21.11.2024 r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek inwestora Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku działającego przez pełnomocnika o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla części przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii 110 kV Ława - Ława Wschód - Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd - Olsztyn Mątki”, w zakresie niezbędnej przebudowy linii elektroenergetycznej SN 15kV na działkach nr 79/19 i 79/20 położonych w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda.

Inwestycja będąca przedmiotem wniosku została zaliczona do inwestycji towarzyszących,

w rozumieniu ustawy i jest ujęta w załączniku punkt 34 p.n. "Przebudowa linii 110 kV Ława - Ława Wschód - Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd - Olsztyn Mątki" do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. (Poz. 2570) w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110kV. Część ww. inwestycji tj. budowa WN 110 kV relacji Ostróda - Olsztynek polegająca na budowie oraz częściowo przebudowie ww. linii została zaliczona do inwestycji towarzyszących zgodnie z art. 1 ust, 2 pkt 1a) litera a) Ustawy, natomiast pozostała część inwestycji tj. przebudowa linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Ława - Ława Wschód - Ostróda - Ostróda Wschód - Gietrzwałd została zakwalifikowana do inwestycji towarzyszących zgodnie z art. 1 ust, 2 pkt 1a) litera b) ustawy.

Inwestycja w części objętej wnioskiem zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko – mazurskiego, w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Wniosek zawierał elementy wymagane w art. 4 ust. 1 ustawy w tym określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii aktualnej mapy ewidencyjnej oraz aktualnej mapy zasadniczej w skali 1: 1000, wskazanie nieruchomości w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1. Ponadto w związku z zakwalifikowaniem inwestycji towarzyszącej do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 ze zmianami) wypełniając wymóg art. 72 ust. 1 pkt. 22 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1 pkt 5 ustawy, do wniosku załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19 stycznia 2018r., znak: WOOŚ.4210.17.2017.BG.10 oraz z dnia 28 maja 2019 r., znak: WOOŚ.4210.24.2016.AZ.29 a także postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2.10.2024 r. znak: WOOŚ.420.20.2024.AZ.1 stwierdzające aktualność warunków realizacji przedsięwzięcia zawartego ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokonano oceny kompletności wniosku w zakresie jego elementów (poza wcześniej wymienionymi), wskazanych w art. 4 ust. 1 ustawy. Do wniosku dołączono wymagane

opinie wskazane w art. 4 ust. 2 ustawy, a w przypadku niezyskania ww. opinii w terminie 21 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie oraz uzgodnienie zgodnie z art. 4 ust. 3b. Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 4 ust. 1 i 3 ustawy i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 22.11.2024 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 5 ustawy pismem z dnia 22.11.2024 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji towarzyszącej strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej. Stosownie do art. 7 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Ostródzkiego, Wójta Gminy Ostróda oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 22.11.2024r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego, tablicy urzędowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Rzeczpospolita” (data publikacji: 27.11.2024 r.).

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienie i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie wpłynął wniosek z dnia 1.12.2024 r. (data wpływu: 4.12.2024 r.) właścicieli działki nr 79/20 położonej w obrębie 0017 Lubajny, gmina Ostróda, o zmianę lokalizacji nowoprojektowanego słupa energetycznego. Organ przekazał Wnioskodawcy kopie pisma właścicieli ww. nieruchomości w celu ustosunkowania się do jego treści. W odpowiedzi, pismem z dnia 10.12.2024 r. do organu wpłynęło pismo wyjaśniające. Pełnomocnik inwestora wskazał, że inwestor tj. Energa-Operator nie wyraził zgody na proponowaną zmianę projektową, ponieważ zwiększa ona zakres i koszty prac. Pełnomocnik wyjaśnił, że zaprojektowana przebudowa linii SN jest zgodna z obowiązującymi przepisami i normami, tak aby nie zmieniać przebiegu istniejącej linii. Jednocześnie podkreślił, że właściciele ww. nieruchomości w 2012 r. ustanowili służebność przesyłu za odpowiednim wynagrodzeniem dla linii SN 15 kV m.in. na działce 79/20, zatem wyrazili zgodę na lokalizację słupa SN w tym miejscu.

Warto wyjaśnić, że Wojewoda nie ma uprawnienia do oceny racjonalności, czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych, gdyż postępowanie w sprawie zezwolenia

na realizację danej inwestycji toczy się na wniosek inwestora, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Rolą Wojewody jest sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz tego, czy koncepcja składającego wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Zatem Wojewoda nie jest uprawniony do przeprowadzenia analizy możliwości przeprowadzenia inwestycji w innej lokalizacji niż wskazanej we wniosku złożonym przez Wnioskodawcę.

Ustawa o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, w oparciu o której przepisy wydano decyzję Wojewody Warmińsko-Mazurskiego jest aktem prawnym szczególnym, przewidującym uproszczoną (przyśpieszoną) procedurę przygotowania i realizacji inwestycji. Zgodnie z art. 6 ust 1 ustawy Wojewoda wydaje decyzje w terminie miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w przypadku niewydania decyzji w tym terminie, minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa wymierza wojewodzie, karę pieniężną w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki. Szybka i sprawna realizacja ww. inwestycji związana jest z poprawą bezpieczeństwa energetycznego kraju i leży w interesie społecznym i gospodarczym. Niewątpliwie są to okoliczności, którymi należy uzasadniać z jednej strony znaczne zwiększenie uprawnień inwestora już na etapie przygotowawczym, natomiast z drugiej zdecydowane ograniczenie uprawnień właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze inwestycji. Zaprojektowanie takiego przebiegu, który nie wzbudzałby sprzeciwu przynajmniej części właścicieli nieruchomości objętych inwestycją lub innych podmiotów, jest mało prawdopodobne. Sprzeciw właścicieli nieruchomości jest naturalnym odruchem ochrony swoich własności, jednakże rozwój urbanizacyjny skutkuje zwiększającym się ograniczaniem indywidualnych praw właścicielskich na rzecz konieczności rozwoju infrastruktury o publicznej lub społecznej użyteczności w ramach społecznej funkcji prawa własności. W takich okolicznościach inwestor zawsze będzie narażony na wywołanie lokalnego konfliktu społecznego, ponieważ to on samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych. Podkreślić należy, iż regulacje zawarte w ww. ustawie są zabiegiem świadomie przyjętego przez ustawodawcę rozstrzygnięcia szczegółowego w odniesieniu do inwestycji przesyłowych i z racji konkretnych zapisów tej ustawy nie może być mowy o kolizji jej przepisów z przepisami innych aktów prawnych. Należy również zauważyć, że organ administracji publicznej nie jest powołany do kontrolowania słuszności, celowości i trafności rozwiązań przyjmowanych przez ustawodawcę. Punktem wyjścia dla wszelkich rozważań jest zawsze założenie racjonalnego działania ustawodawcy i domniemanie zgodności ustaw z Konstytucją RP.

Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy decyzja została sporządzona przez Adrianę Stawicką, posiadającą stosowne przygotowanie zawodowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 pkt 4 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia Wojewodzie Warmińsko-Mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - mapa w skali 1:1000



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku przez pełnomocnika Bogumiła Walec,
Adres do korespondencji: ALTERGA S.A., Gutkowo 81 d, 11-041 Olsztyn
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Ostródzie, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda
2. Wójt Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda
3. Sąd Rejonowy w Ostródzie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Jana III Sobieskiego 12,
14-100 Ostróda

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 615 zł.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3801216.10587395.9960182
Nazwa dokumentu	Decyzja Ps-3-2024.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja Ps-3-2024
Sygnatura dokumentu	WIN-I.747.3.12.2024
Data dokumentu	18.12.2024 11:55:51
Skrót dokumentu	19FE2CD41CDD8703D2E399C9D075D9CEE1 801620
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	18.12.2024
Sygnatariusz	Izabela Iwona Sielicka-Werner
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.124.8.8.
Data wydruku:	19.12.2024 08:25:24
Autor wydruku:	STAWICKA ADRIANA