

ZARZĄDZENIE NR 79/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 12 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu
na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r., poz. 1509, poz. 2459), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Piotrkowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Rozprza, obręb Pieńki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 331/2 o pow. 0,0856 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00108922/2.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na obszarze 9,15 m², zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu na trasie przebiegu infrastruktury elektroenergetycznej w południowo-wschodniej części działki. W obszarze służebności przesyłu znajduje się słup niskiego napięcia i linia kablowa niskiego napięcia typu YAKXs 4x120 mm² o długości L=22 m. Służebność przesyłu w szczególności będzie obejmować prawo:

- wybudowania oraz eksploatacji wymienionej wyżej infrastruktury elektroenergetycznej oraz urządzeń powiązanych zainstalowanych na sieci lub obok urządzeń elektroenergetycznych,
- dostępu do niej (tj. dojścia i dojazdu, wyjścia i wyjazdu) wraz z niezbędnym sprzętem od drogi publicznej - dla przedstawicieli Przedsiębiorstwa Energetycznego lub wszystkich podmiotów i osób, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
- modernizacji, wymiany, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, lokalizowania nowych elementów sieci elektroenergetycznej w pasie wykonywania służebności przesyłu, łącznie z możliwością wyprowadzania nowych obwodów,
- konserwacji, usuwania awarii, dokonywania kontroli, prowadzenia remontów, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu tych urządzeń energetycznych.

W pasie strefy wykonywania służebności przesyłu nie będą dokonywane nasadzenia drzew i krzewów.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia na niej służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.). Koszty zawarcia umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego poniesie w całości podmiot, na rzecz którego ww. prawo jest ustanawiane.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński