

Łódź, 19 września 2023 r.

PNIK-I.4131.862.2023

Rada Gminy Czarnożyły

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXV/339/23 Rady Gminy Czarnożyły z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Staw (działki o nr ewid. 93, 94, 95, 96) oraz dla części wsi Łagiewniki (działki o nr ewid. 151, 152) - ETAP I, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 31 sierpnia 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W myśl art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)- dalej ustawy pzp, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Natomiast w przedmiotowej uchwale zastrzeżenia budzi dopuszczenie, w treści § 6 ust. 2 pkt 1, lokalizacji „urządzeń wytwarzających energię z energii promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 500 kW”. Podkreślenia wymaga, że obowiązująca zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czarnożyły, przyjęta uchwałą Rady Gminy Czarnożyły Nr LXIV/330/23 z dnia 27 czerwca 2023 r., dalej: Studium, nie przewiduje lokalizacji na terenie objętym przedmiotową uchwałą o symbolu PEF odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW oraz nie wyznacza obszarów,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Ponadto zwracam uwagę, że zgodnie z częścią graficzną Studium ww. teren o symbolu PEF znajduje się częściowo w granicach terenu rolniczego o symbolu R oraz terenu rolniczego w dolinach cieków, stanowiących ciąg ekologiczny o symbolu Rz, gdzie zgodnie z częścią tekstową Studium nie przewiduje się, zarówno w ramach funkcji podstawowej lub uzupełniającej, możliwości lokalizowania zabudowy związanej z elektrownią słoneczną, którą to ustanowiono w ramach przeznaczenia ww. terenu o symbolu PEF. Powyższe nie spełnia wymogów art. 9 ust. 4 ustawy pzp, który stanowi, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, jak również art. 15 ust. 1 ustawy pzp, stanowiącego, że projekt planu miejscowego sporządza się zgodnie z zapisami studium.

- 2) Do przedłożonej uchwały nie dołączono uzasadnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp.
- 3) Załącznik graficzny nr 1 do przedmiotowej uchwały wraz z legendą nie spełnia wymogów określonych w § 9 ust. 1 rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), dalej: rozporządzenie, a tym samym wymogów Załącznika nr 1 rozporządzenia, w zakresie oznaczenia graficznego dla terenu elektrowni słonecznych (wymagany kod dziesiętny R, G, B wynosi 145, 100, 175).
- 4) Dane przestrzenne, stanowiące zgodnie z treścią § 1 pkt 4 przedmiotowej uchwały jej integralny załącznik Nr 3, nie spełniają wymogów określonych w art. 67a ust. 3 pkt 3 ustawy pzp. Zastrzeżenia budzi dokładność nadanej georeferencji w części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliku geoTIFF). Położenie granic działek ewidencyjnych na zgeoreferowanym pliku rastrowym odbiega o kilka metrów od ich rzeczywistego przebiegu, który został zweryfikowany na podstawie ogólnodostępnej bazy danych geoinformacyjnych (w postaci usługi WMS), prowadzonej przez Głównego Geodetę Kraju. Należy podkreślić, że tego typu rozbieżności nie są zgodne również z zasadą interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o której mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 i 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214), gdzie podkreśla się, by wynik możliwości łączenia danych przestrzennych oraz współdziałania usług danych przestrzennych był spójny.

5) Przedłożony dokument elektroniczny gml. został podpisany przez Wiceprzewodniczącego Rady Gminy Czarnożyły - Pana Józefa Mieczysława Zawadę, jednak po przeprowadzeniu procesu walidacji kwalifikowanego podpisu elektronicznego, otrzymano niekompletny wynik weryfikacji, a tym samym nie została potwierdzona ważność ww. podpisu.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do 23 września 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Wójt Gminy Czarnożyły