

Kraków, dnia 13 kwietnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI  
GRUNTOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W TRZEBIONCE, GMINA TRZEBINIA**

1. Ogłasza się niniejszym, że Krakowski Park Technologiczny sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Podole 60, 30-394 Kraków (dalej też jako „Spółka”) prowadzi postępowanie dotyczące sprzedaży nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 1704/102 o powierzchni 0,5850 ha, położonej w obrębie Trzebionka, miejscowości Trzebinia, gminie Trzebinia, powiecie chrzanowskim, województwie małopolskim, dla której został złożony wniosek o nr: DZ. KW./KR1C/2978/23/1 o odłączenie z księgi wieczystej nr KR1C/00101351/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chrzanowie V Wydział i założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis własności na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o. Postępowanie odbywa się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Dla działki nr 1704/102 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, po południowej stronie ul. Tuwima w Trzebinii, wraz z poszerzeniem obszaru w części południowej do ul. Armii Krajowej zatwierdzonym uchwałą nr XLVIII/630/VII/2018 z dnia 29 czerwca 2018 r., Rady Miasta Trzebini (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2018 r. poz. 5338 z dnia 25.07.2018 r.), zmieniony „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po południowej stronie ul. Tuwima w Trzebinii wraz z poszerzeniem obszaru w części południowej do ul. Armii Krajowej oraz poszerzeniem o teren od strony wschodniej przy skrzyżowaniu ul. Tuwima i ul. Armii Krajowej” uchwałą Nr XV/173/VIII/2019 Rady Miasta Trzebini z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2020 r. poz. 228 z dnia 09.01.2020 r.) oraz zmieniony „zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po południowej stronie ul. Tuwima w Trzebinii wraz z poszerzeniem obszaru w części-południowej do ul. Armii Krajowej oraz poszerzeniem o teren od strony wschodniej przy skrzyżowaniu ul. Tuwima i ul. Armii Krajowej” zatwierdzona uchwałą Uchwała Nr XLV/388/VIII/2022 Rady Miasta Trzebini z dnia 24 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 poz. 1911 z dnia 21.03.2022r.). Zgodnie z ww. planem działka nr 1704/102 znajduje się na terenach przeznaczonych pod: tereny zabudowy produkcyjno-usługowej - symbol identyfikacyjny terenu: 6 PU, tereny zieleni naturalnej - symbol identyfikacyjny terenu: 3 ZR. Nieruchomość jest niezabudowana, nieregularna, w kształcie zbliżona do prostokąta, płaska. Działka sąsiaduje z terenami produkcyjno-usługowymi oraz terenami niezagospodarowanymi. Działka znajduje się w bliskiej odległości od autostrady A4 – węzeł Chrzanów. drogi publicznej.
3. Nieruchomość można samodzielnie obejrzeć na miejscu, tj. w Trzebionce, a dokumenty jej dotyczące w siedzibie Spółki w terminie do dnia 4 maja 2023 r. - po uprzednim umówieniu się poprzez sekretariat spółki, tel.: nr 12 640 19 40, email: [biuro@kpt.krakow.pl](mailto:biuro@kpt.krakow.pl)
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 882 437,00 zł netto (słownie: osiemset osiemdziesiąt dwa tysiące czterysta trzydzieści siedem złotych i 00/100). Do ustalonej w trakcie przetargu ceny naliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23%.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w terminie nieprzekraczalnym do dnia 5 maja 2023 r. (data zarachowania na rachunku) wadium w wysokości 88 243,00 zł (słownie: osiemdziesiąt

osiem tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote i 00/100) przelewem na rachunek bankowy BPS S.A. Oddział/Kraków, nr 75 1930 1220 2012 1212 4789 0002. Prowadzący przetarg niezwłocznie po otwarciu ofert sprawdzi, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Spółka nie dopuszcza wnoszenia wadium w papierach wartościowych. Wadium złożone przez oferenta zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

6. Oferent wybrany w drodze tego postępowania będzie zobowiązany do zawarcia umowy sprzedaży do dnia 31 lipca 2023 r. Oferta jest wiążąca do dnia zawarcia umowy włącznie.
7. W przypadku nieprzystąpienia oferenta do zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości we wskazanym terminie, wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Krakowskiego Parku Technologicznego sp. z o.o.
8. Kryterium wyboru oferty jest najwyższa zaoferowana cena. W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
9. Oferta powinna zostać złożona w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
  - 2) dowód wniesienia wadium;
  - 3) datę sporządzenia oferty;
  - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
  - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
  - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
  - 7) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;
  - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
  - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
10. Oferty w zamkniętej i opieczątowanej kopercie należy składać w sekretariacie Spółki w terminie do dnia 8 maja 2023 r. do godz. 10.00. z dopiskiem „Sprzedaż Nieruchomości”.
11. Otwarcie ofert na sprzedaż prawa własności Nieruchomości odbędzie się w dniu 8 maja 2023 r. o godz. 10:15 w siedzibie Spółki.
12. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu.
13. Spółce przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
14. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
15. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
  - 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
  - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;

- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o którym mowa w pkt 1-3;
- 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

16. Ponadto w przetargu mogą brać udział Oferenci, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

Treść art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835):

„1. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.”.

Natalia Bursiewicz  
  
Wiceprezes Zarządu

Lukasz Słoniowski  
  
Wiceprezes Zarządu