

Gdańsk, dnia 16-12-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.39.2021

WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 66 - MOP Kamień Północ:

Czy docelowy poziom terenu przewidziany w projekcie MOP dla lokalizacji stacji paliw będzie realizowany na etapie budowy drogi ekspresowej? Obecnie teren przyszłej lokalizacji jest obniżony o kilka metrów względem platformy parkingowej MOP.

Odpowiedź:

Docelowy poziom terenu przewidziany w projekcie MOP dla lokalizacji stacji paliw będzie zrealizowany na etapie budowy drogi ekspresowej, na poziomie określonym w Projekcie Wykonawczym branży drogowej. Obecnie, teren przyszłej lokalizacji stacji jest jeszcze obniżony o 1 metr względem platformy parkingowej MOP Kamień Północ.

Pytanie 67 - MOP Kamień Północ:

Prosimy o potwierdzenie informacji, że dla stacji paliw zapewnione zostaną przyłącza: wodociągowe, kan. sanitarnej oraz kan. deszczowej z instalacji realizowanej na MOP.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający zapewni przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej (łączna powierzchnia zlewni utwardzonej MOP ok. 5300 m²). Wielkość zlewni stacji paliw i obiektu gastronomicznego oraz sposób rozliczenia do uzgodnienia z Wydzierżawiającym), jednak będą one wymagały od potencjalnego Dzierżawcy analizy ich lokalizacji i w razie konieczności przebudowy na własny koszt.

Pytanie 68- MOP Kamień Północ:

Jakie średnice w/w instalacji będą zrealizowane.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 48 – pismo O.GD.Z-1.630.31.1.2021 z dnia 25.11.2021 r.

Pytanie 69 - MOP Kamień Północ:

Czy do dyspozycji stacji paliw będzie kan. sanitarna grawitacyjna czy tłoczona. Jeśli tłoczona to o jakich parametrach będzie zrealizowana przepompownia i jaka ilość ścieków z projektowanej stacji paliw będzie można przesłać do kan. sanitarnej MOP (w m³/h).

Odpowiedź:

Ze względu na brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków sanitarnych z MOP-ów „Kamień”, zaprojektowano typową przepompownię ścieków sanitarnych. Korpus wykonano z betonu klasy C35/45 o wodoszczelności W8 i nasiąkliwości ≤ 5%. Przyjęto dwupompową przepompownię ścieków sanitarnych Dn 1200mm o wydajności Q=5 l/s (18 m³/h), wysokości podnoszenia H=5 m.

Kanał tłoczny zaprojektowano z rur 90 mm PE 100 SDR 17 na odcinku od przepompowni do studzienki rozprężnej. Pod wałami zabezpieczono rurociąg tłoczny rura ochronną o średnicy 225mm z rur PE100 SDR11. Na obsypce kanału tłoczego, należy ułożyć taśmę ostrzegawczą o szerokości 20cm z metalową wkładką. Zaprojektowano odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej Dn200 we wsi Kamień.

Obiekt	Parametry przepompowni					Parametry rurociągu tłoczego	
	Qp [m ³ /h]	Hp [m]	P ₂ [kW]	Armatura DN [mm]	Typ i wymiary zbiornika [mm]	Material/D N [mm]	Długość [m]
	Parametry wg doboru		pompy				
MOP „Kamień”	18,00	5,0	1,2	80	beton C35/45 Dw=1200mm	PE-HD SDR17 Ø90	84,6

Pytanie 70 - MOP Kamień Północ:

Jaką wielkość zlewni dot. wód opadowych przyjęto w projekcie MOP dla terenu pod budowę stacji paliw (max. ilość wód opadowych możliwa do zrzutu do instalacji MOP).

Odpowiedź:

Przewidziano ok. 5300 m² zlewni utwardzonej.

Pytanie 71 - MOP Kamień Północ:

Prosimy o potwierdzenie, że budowana instalacja p.poż z hydrantami na terenie MOP będzie miała właściwe parametry ciśnienia i wydajności (min. 10 l/s).

Odpowiedź:

W chwili obecnej projekt przewidzianej do wybudowania instalacji p.poż. na MOP jest na etapie końcowych uzgodnień. Parametry ciśnienia i wydajności tej instalacji zostaną podane po zatwierdzeniu projektu.

Pytanie 72 - MOP Kamień Północ:

Prosimy o wyjaśnienie oznaczeń graficznych na rys. PZT, obejmujących w szczególności teren przeznaczony pod budowę stacji paliw, a także określenie ilości miejsc parkingowych oddzielnie dla tir i autobusów, jeśli taki podział występuje.

Odpowiedź:

Wyjaśnienie oznaczeń graficznych zostało przesłane w piśmie O.GD.Z-1.630.26.1.2021 z dnia 24.11.2021 r., pytanie nr 34.

Zgodnie z PFU wykonawca drogi winien wybudować min. 35 stanowisk dla samochodów ciężarowych oraz min. 4 stanowiska dla autokarów.

Pytanie 73 - MOP Kamień Północ:

Prosimy o podanie rzędnych studni na instalacjach KS i KD usytuowanych najbliżej terenu przyszłej stacji dla sprawdzenia możliwości uzyskiwania grawitacyjnego spływu ścieków i wód deszczowych z projektowanej platformy dla stacji paliw.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Pytanie 74 - MOP Kamień Północ:

Czy ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na stacji jest dowolna? Brak informacji w specyfikacji.

Odpowiedź:

Dzierżawca przedstawi do uzgodnienia projekt stacji paliw, w którym zostanie określona ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w jej otoczeniu.

Pytanie 75 - MOP Kamień Północ:

Czy należy przewidzieć funkcjonowanie miejsca parkingowego dla sam. ciężarowych przewożących materiały niebezpieczne w oparciu o nadzór ze strony pracowników stacji paliw? Dot. bariery, przywołania itp.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający prosi o doprecyzowanie pytania.

Pytanie 76 - MOP Kamień Północ:

Prosimy wskazać miejsce przyłącza energetycznego dla obiektu stacji paliw oraz określenie wielkości mocy energetycznej zrealizowanej dla tej inwestycji w stacji trafo, jeśli takie warunki zostały przyjęte w projekcie MOP.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający udzielił odpowiedzi w piśmie O.GD.Z-1.630.35.2021 z dnia 17.11.2021r. w pytaniu nr 12.

Pytanie 77 - MOP Kamień Północ:

Prosimy o jednogłośne doprecyzowanie zapisu z OPF dot. tankowania samochodów osobowych, który uwzględnia: ilość dystrybutorów paliwa zapewniającą obsługę min. 6 pojazdów jednocześnie (cztery dwustronne dystrybutory)".

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu 6 – pismo O.GD.Z-1.630.35.2021 z dnia 17.11.2021 r.

Pytanie 78 - MOP Kamień Północ:

Czy jest konieczność wykonywania miejsca parkingowego do odśnieżania samochodów ciężarowych? W OPF jest zapis dot. wybudowania po stwierdzeniu takiej konieczności przez GDDKiA.

Odpowiedź:

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 43b – pismo O.GD.Z-1.630.31.1.2021 z dnia 25.11.2021 r.

Pytanie 79 - MOP Kamień Północ:

Prosimy o udostępnienie mapy zagospodarowania terenu w formie edytowalnej – dwg.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

Z poważaniem

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami