

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT PRAWNY**

Warszawa, 6 kwietnia 2021 r.

DPR.023.96.2021

**Departament Architektury,
Budownictwa i Geodezji
Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii**

Szanowni Państwo,

Główny Urząd Nadzoru Budowlanego przekazuje zgodnie z właściwością petycję Narodowego Centrum Badań i Rozwoju z 31 marca 2021 r. (znak: DRIM-SNP.071.1.2021) dotyczącą propozycji zmian w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.), i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Odnosnie zmiany ustawy – Prawo budowlane (dot. obiektów budowlanych budowanych techniką modułową) NCBiR proponuje „procedurę obejmującą jednorazowe wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku złożonego z typów modułów oraz potwierdzenia zgodności z odpowiednimi przepisami administracyjnymi i wymaganiami technicznym na wzór procedury homologacji w przypadku aut osobowych. W przypadku kolejnych inwestycji wymagane byłoby jedynie pozwolenie na instalację typów modułów (lub uproszczone pozwolenie na budowę) obejmujące sprawdzenie zgodności z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub wymaganiami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy”.

Takie rozwiązanie jest jednak nie do przyjęcia. Należy zauważyć, że zakres sprawdzenia wniosku o pozwolenie na budowę i załączonej dokumentacji projektowej (art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane) jest znacznie szerszy. Przy czym szerokość tego zakresu nie wynika z technologii budowy obiektu budowlanego, ale z innych okoliczności.

Umieszczenie obiektu budowlanego w przestrzeni ma swoje konsekwencje, które w każdym kolejnym przypadku są różne. Dla przykładu należy wskazać, że sytuując obiekt budowlany (bez względu na zastosowaną technologię) w określonym miejscu należy zachować odpowiednie odległości od granicy działki lub innych obiektów (co musi znaleźć odniesienie w dokumentacji projektowej). Dokumentacja projektowa musi uwzględniać również wymagania geologiczne (czyli projekt obiektu musi być dostosowany do konkretnego miejsca).

Oznacza to, że dokumentacja projektowa musi być dostosowana do miejsca, w którym obiekt ma być wybudowany.

Warto również podkreślić, że długość postępowania jest związana z udziałem stron w tym postępowaniu. Postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę musi być tak skonstruowane, aby zapewnić czynny udział stron postępowania (np. właścicieli działek leżących w obszarze oddziaływania budowanego obiektu budowlanego). Fakt, że określona technologia zapewnia budowę obiektu budowlanego w bardzo szybkim czasie, nie może być argumentem do skracania czasu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę w taki sposób, aby prawo do czynnego udziału stron w postępowaniu zostało naruszone.

Warto również podkreślić, że w każdym postępowaniu o pozwolenie na budowę stronami postępowania (np. właściciele działek leżących w obszarze oddziaływania budowanego obiektu budowlanego) są inne podmioty. Nie jest więc możliwe wydanie uniwersalnego pozwolenia na budowę dla określonego rodzaju obiektu budowlanego, którym można by posługiwać się na terenie całej Polski.

Jednocześnie należy zauważyć, że przy wydawaniu pozwolenia na budowę nie sprawdza się całej dokumentacji projektowej pod względem przepisów techniczno-budowlanych. Czyli nie dokonuje się „potwierdzenia zgodności z odpowiednimi przepisami administracyjnymi i wymaganiami technicznym”. Przede wszystkim nie sprawdza się pod tym kątem projektu architektoniczno-budowlanego, a jedynie projekt zagospodarowania działki lub terenu (czyli projekt, który umiejscawia obiekt w przestrzeni).

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
DEPARTAMENTU PRAWNEGO

Danuta Pływaczewska

(dokument podpisany elektronicznie)

Załącznik:

- mail zawierający petycję.

Do wiadomości:

Narodowe Centrum Badań i Rozwoju
paulina.kus@ncbr.gov.pl