

ZARZĄDZENIE Nr 136 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 06 czerwca 2023 roku

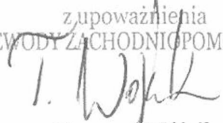
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat kolejnej umowy dzierżawy, części o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 794/2 o powierzchni 0,0063 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1W/00044393/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Prezydentowi Miasta Świnoujście**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia  
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Świnoujście wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 794/2 o powierzchni 0,0063 ha, położonej w obrębie 0017, Przytór 17, m. Świnoujście, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1W/00044393/6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z właścicielem nieruchomości sąsiedniej (działki nr 760) z przeznaczeniem na polepszenie warunków jej użytkowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość stanowiąca nieużytek jest przedmiotem zawartej umowy od 2017 r., nie posiada dostępu do drogi publicznej, swobodne przejście do nieruchomości jest możliwe poprzez ogrodzoną działkę prywatną, stanowiącą własność dzierżawcy.

Działka w całości zlokalizowana jest w pasie technicznym brzegu morskich wód wewnętrznym nad Kanałem Młyński Rów. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę nieruchomości na okres 10 lat, wskazując że ograniczenie czasu dzierżawy względem wnioskowanego ma na celu kontrolę przestrzegania zapisów i warunków dzierżawy.

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w skład większego obszaru oznaczonego w planie – teren zabudowy mieszkaniowej. Ponadto grunt zagrożony jest powodzią.

Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 743,60 zł netto + VAT. Stawka została ustalona w wysokości 2,20 zł rocznie za 1 m<sup>2</sup>, na podstawie Zarządzenia nr 598/2022 Prezydenta Miasta Świnoujście.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 10 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.

Projekt zarządzenia przygotowała: