

# Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

## Lubelski Oddział Regionalny

### poszukuje lokalu do wynajęcia

Lubelski Oddział Regionalny ARiMR poszukuje lokalu (z powierzchnią biurową) w istniejącym budynku, spełniającego wymogi pomieszczeń użyteczności publicznej z funkcją obsługi ludności, z przeznaczeniem na siedzibę Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Lubartowie.

#### WYMAGANIA MINIMALNE:

- ✓ **Lokalizacja:** miasto Lubartów;
- ✓ **Położenie:** preferowane są budynki / lokale usytuowane w jak najmniejszej odległości od przystanków komunikacji publicznej, dworców. Dobry dojazd samochodem
- ✓ **Lokal ma stanowić integralną całość z możliwością wydzielenia stref bezpieczeństwa**
- ✓ **Powierzchnia użytkowa: łącznie około 689,00 m<sup>2</sup>, w tym:**
  - powierzchnia biurowa około: 390,00 m<sup>2</sup>.** Do powierzchni biurowej zalicza się:
    - pokoje biurowe: 290,00 m<sup>2</sup> [1 osobowe – 2 szt., 2 osobowe – 6 szt., 3 osobowe – 6 szt., 4 osobowe – 2 szt.]
    - punkt obsługi klienta: około 100,00 m<sup>2</sup>,
    - pozostała powierzchnia około: 299,00m<sup>2</sup>** (tj. magazynowa, archiwalna, ciągi komunikacyjne, klatki schodowe, sanitariaty, pokój socjalny itp.) w tym:
      - magazynowa około : 20,00m<sup>2</sup> - preferowany parter;
      - powierzchnia przechowywania akt około: 60,00 m<sup>2</sup> (nośność stropu minimum 1 000 kg/ m<sup>2</sup> wynikająca ze stosownych dokumentów; wysokość pomieszczenia 4,20m). Preferowany parter.
- ✓ **Parking:** przeznaczony dla Najemcy i jego beneficjentów na ok. 40 samochodów.
- ✓ **Budynek zaopatrzony we wszystkie media i przyłącza:**
  - teleinformatyczne;
  - elektryczne: moc stosownie do potrzeb wynikających z zainstalowanych urządzeń z możliwością jej zwiększenia
  - przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - instalacja centralnego ogrzewania;
- ✓ Budynek wyposażony w windę / windy towarowo- osobową- opcjonalnie;
- ✓ Infrastruktura umożliwiająca stworzenie własnej serwerowni lokalnej oraz węzłów teleinformatycznych (nośność stropu 500 kg/m<sup>2</sup>);
- ✓ Kontrahent przystosuje lokal pod potrzeby ARiMR wraz z okablowaniem strukturalnym- na własny koszt
- ✓ **Uregulowany stan prawny:** tytuł prawny wynajmującego do nieruchomości, dopuszczenie do użytkowania przez właściwe organy administracji publicznej.
- ✓ **Podstawa prawna objęcia budynku / lokalu w użytkowanie przez ARiMR:** umowa najmu na okres 10 lat z możliwością przedłużenia na kolejny okres.

#### Istnieje możliwość nieznacznych odstępstw od w/w wymagań.

#### Dostępność lokalu: od 01.07. 2022 roku

- ARiMR zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji jedynie z wybranymi podmiotami oraz prawo do przerwania procedury pozyskania powierzchni biurowej na potrzeby siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Lubartowie bez podania przyczyn na każdym etapie postępowania aż do podpisania umowy przedwstępnej.
- Wnioski o dopuszczenie do negocjacji należy składać pisemnie na adres: Zespół do spraw wyboru nieruchomości na potrzeby siedziby Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Lubartowie, Lubelski Oddział Regionalny ARiMR, Elizówka 65a k/ Lublina, 21-003 Ciecierzyn lub e-mail: [lubelski@arimr.gov.pl](mailto:lubelski@arimr.gov.pl) nie później niż **do 30.07.2021r. do godz. 15.30**. Decyduje data i godzina wpływu do Kancelarii LOR ARiMR.
- Przystępujący do negocjacji ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem wniosku, załączników do wniosku w późniejszych etapach oraz ze złożeniem późniejszej oferty (wraz z załącznikami).
- Szczegółowe informacje dotyczące warunków funkcjonalno-przestrzennych i techniczno-budowlanych znajdują się na stronie internetowej ARiMR pod adresem: [www.arimr.gov.pl](http://www.arimr.gov.pl) w zakładce przetargi/bez platformy zakupowej/OR03-Lubelski

- W związku z art.11 ust. 1 pkt.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019), postępowanie prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 j.t.).

Lubelski Oddział Regionalny ARiMR Elizówka 65A, 21-003 Ciecierzyn,  
tel. 81 756 88 20, e-mail [lubelski@arimr.gov.pl](mailto:lubelski@arimr.gov.pl)