Sochaczew dnia, 18.09.2023 r.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna

w Sochaczewie

ul. Romualda Traugutta 18, 96-500 Sochaczew

Załącznik nr 3 do Zasad udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie prac remontowo-budowlanych pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum w budynku** **Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej  
w Sochaczewie.**

2. Przedmiot zamówienia: ,,jest remont pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum mieszczących się w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej  
w Sochaczewie zlokalizowanego przy ul. Romualda Traugutta 18”.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

* 1. Roboty obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu remont pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum mieszczące się na parterze budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sochaczewie.

Celem zadania jest dostosowanie pomieszczeń funkcjonujących do obowiązujących przepisów technicznych i przepisów BHP oraz poprawa estetyki i wyglądu pomieszczeń w których będą składowane dokumenty.

Realizacja prac remontowych nastąpi z materiałów Wykonawcy, obejmie  
w szczególności:

1. zabezpieczenie terenu w miejscu wykonywanych prac,
2. przygotowanie podłogi do odpowiednich standardów technicznych tj. zerwanie wykładziny, przygotowanie podłoża do posadzki samopoziomującej w pomieszczeniach archiwum, zabezpieczenie przeciwwilgociowe i wykonanie wylewki samopoziomującej  
   z hydroizolacją, położenie nowej terakoty – w uzgodnieniu  
   z Zamawiającym,
3. demontaż 3 par drzwi,
4. zamurowanie otworu po zdemontowanych drzwiach wraz z położeniem tynku i pomalowanie ściany od strony korytarza,
5. poszerzenie jednego z otworów do wymaganych wymiarów wraz  
   z obróbką, przygotowanie ścian do obsadzenia drzwi przeciwpożarowych,
6. obróbka otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami,
7. zbicie zmurszałego tynku ze ścian pomieszczeń archiwum,
8. odgrzybienie ścian, gruntowanie oczyszczonych miejsc gruntem głęboko penetrującym, położenie foli w płynie,
9. oczyszczenie i gruntowanie pozostałych ścian pomieszczeń,
10. naprawa ubytków tynkarskich,
11. wykonanie sufitu podwieszanego w jednym pomieszczeniu,
12. gipsowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach,
13. postawienie przedścianki w pomieszczeniach,
14. szlifowanie, gruntowanie i malowanie pomieszczeń w wybranym kolorze,
15. wymiana odcinka rury wodnej,
16. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej z zamontowaniem dwóch kratek.
17. wykonanie i montaż krat przeciwwłamaniowych w 2 oknach,
18. przygotowanie podłączenia do systemu alarmowego,
19. montaż oświetlenia - wykonanie instalacji elektrycznej w ścianie (włącznik światła).
    1. Zalecenia i wymagania Zamawiającego:
20. kolorystykę i jakość użytych materiałów należy uzgodnić z Zamawiającym,
21. transport materiałów oraz usunięcie niepotrzebnych materiałów i odpadów z terenu budowy wraz z ich wywozem i utylizacją w zakresie Wykonawcy robót,
22. podczas wykonywania robót remontowych Wykonawca zobowiązany jest wydzielić strefę bezpieczeństwa oraz umieścić tablice ostrzegawcze oraz oddzielić na korytarzu głównym, strefę robót od strefy biurowej kurtyną.
23. prace należy wykonać z zachowaniem obowiązujących norm, sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ,
24. wywóz resztek materiałów i posprzątanie po robotach budowlanych, należy dokonywać każdorazowo po wykonanych pracach tak, aby realizacja przedmiotu zamówienia nie zakłócała właściwego toku funkcjonowania Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sochaczewie,
25. uzupełnić powstałe (ewentualnie) w trakcie robót ubytki w podłogach, ścianach (pomalowanie) na korytarzu głównym na koszt Wykonawcy.

Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną i dokonać oceny stanu pomieszczeń  
z przeznaczeniem na archiwum. Wizję należy przeprowadzić w dniu 20.09.2023 r. w godz. 8.00 -14.00 lub 25.09.2023 r. w godz. 8.00-14.00.

W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Wykonawca podpisując umowę na wykonanie przedmiotowych prac obliguje się, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia oraz posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. **Termin realizacji zamówienia: do dnia 31.11.2023 r.**

4. Okres gwarancji: 36 miesięcy.

5. Miejsce i termin złożenia oferty: należy złożyć w języku polskim w formie elektronicznej

5. **Miejsce i termin złożenia oferty**: należy złożyć w języku polskim w wybraną jedną  
z poniższych form:

a) osobiście w siedzibie Zamawiającego w godzinach pracy tj. od poniedziałku do piątku 7:30 – 15:05 Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie, ul. Romualda Traugutta 18, 96-500 Sochaczew, sekretariat;

b) za pomocą operatora pocztowego na adres Zamawiającego: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Sochaczewie, ul. Romualda Traugutta 18, 96-500 Sochaczew - oferty składane osobiście w siedzibie Zamawiającego lub za pomocą operatora pocztowego należy złożyć w zaklejonej kopercie i z napisem: „Oferta – Wykonanie prac remontowych pomieszczeń z przeznaczeniem na archiwum w PSSE w Sochaczewie”;

c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna), należy kierować na adres poczty elektronicznej: [sekretariat.psse.sochaczew@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.sochaczew@sanepid.gov.pl) lub za pośrednictwem ePUAP.

**Załącznik nr 3a - Oferta cenowa wraz ze szczegółową specyfikacją Wykonawcy**doPowiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Sochaczewie **w terminie do dnia 02.10.2023 r. do godz. 12:00.**

**Liczy się data wpływu oferty do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej  
w Sochaczewie, oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**

6. Przy wyborze oferty zostaną zastosowane następujące kryteria oceny ofert:

1) cena 100% – kryterium oceny najkorzystniejszej oferty, należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najniższą cenę;

2) cena i inne kryteria odnoszące się do przedmiotu zamówienia, w szczególności: • jakość, • funkcjonalność, • parametry techniczne, • zastosowanie najlepszych dostępnych technologii

w zakresie oddziaływania na środowisko, • koszty eksploatacji, • serwis, • termin wykonania zamówienia, • termin gwarancji.

7. **Termin otwarcia ofert 03.10.2023 r.**

8. **Warunki płatności:** wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w umowie będzie wypłacone po realizacji zamówienia, odebranej protokołem odbioru przez Zamawiającego, przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Wójcicka Katarzyna tel. kontaktowy 46 862 22 66 wew. 235

10. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj. 7.30 – 15.05.

11. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej/elektronicznej w języku polskim/ ofertę można złożyć w formie pisemnej na adres 96-500 Sochaczew, Romualda Traugutta 18 / ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów na adres poczty elektronicznej: sekretariat.psse.sochaczew@sanepid.gov.pl /ofertę można złożyć jako korespondencję mailową na adres: [sekretariat.psse.sochaczew@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.sochaczew@sanepid.gov.pl) lub za pośrednictwem **ePUAP.**

12. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.

...................................................... ……............................................................

miejscowość i data /Podpis i pieczęć osoby upoważnionej

do podpisywania oferty/