

Nr postępowania: BAG.260.31.2023.ALA.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania nr BAG.260.31.2023.ALA – Świadczenie usług serwisowania, konserwacji i ewentualnej naprawy urządzeń klimatyzacyjnych typu split i multisplit przez okres 24 miesięcy

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług serwisowania, konserwacji i ewentualnej naprawy urządzeń klimatyzacyjnych typu split i multisplit przez okres 24 miesięcy** w siedzibie Głównego Inspektoratu Farmaceutycznego przy ulicy Senatorskiej 12 w Warszawie.

Zamawiający obecnie posiada:

- 11 urządzeń klimatyzacyjnych typu split (w tym: 11 szt. jednostek wewnętrznych i 11 szt. jednostek zewnętrznych);
- 2 urządzenia klimatyzacyjne typu multisplit (w tym: 4 szt. jednostek wewnętrznych i 2 jednostki zewnętrzne)

### II. Termin realizacji usługi:

Od dnia zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy lub do wyczerpania wartości Umowy w zależności od tego które zdarzenie nastąpi jako pierwsze.

Zamawiający wymaga, aby przegląd wszystkich urządzeń świadczony był **cztery razy w trakcie trwania okresu obowiązywania Umowy**, przy czym każda z usług powinna być przeprowadzona w każdym roku w miesiącach wskazanych przez Zamawiającego tj. **w miesiącu marcu i we wrześniu**. Zamawiający wymaga przeprowadzenie pierwszego przeglądu w terminie do 31.03.2023 roku.

### III. Zakres usług obejmuje:

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) dokonania usług przeglądu, w tym serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w zakresie:
    - a) czyszczenia filtrów powietrza jednostki wewnętrznej;
    - b) czyszczenia wymienników ciepła skraplacza i parownika;
    - c) sprawdzenia drożności i szczelności układu odprowadzania skroplin oraz jego czyszczenie, w tym elementów pompki skroplin (jeżeli występuje);
    - d) sprawdzenia szczelności układu chłodniczego;
    - e) sprawdzenia poboru prądu sprężarki;
    - f) sprawdzenia przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne;
    - g) sprawdzenia skuteczności funkcji chłodzenia i grzania (uzyskiwane temperatury nawiewu);
    - h) sprawdzenia działania urządzeń sterujących;
    - i) mycia urządzeń.
  - 2) naprawy urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z poniższymi zasadami:

Nr postępowania: BAG.260.31.2023.ALA.

- a) w przypadku stwierdzenia awarii urządzenia, Zamawiający przekaze Wykonawcy drogą mailową zlecenie usunięcia awarii (zwanego dalej „zleceniem”);
  - b) urządzenia podlegające gwarancji, Wykonawca naprawi w ramach i na zasadach gwarancji producenta. W przypadku urządzeń niebędących na gwarancji, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania zlecenia przedstawi Zamawiającemu kosztorys zawierający: wykaz części wraz z ich wyceną, przewidywany czas realizacji zlecenia oraz łączną całkowitą cenę realizacji zlecenia (zwany dalej: kosztorysem);
  - c) po otrzymaniu kosztorysu Zamawiający może zaakceptować warunki realizacji Zlecenia lub uzgodnić z Wykonawcą inne zasady jego realizacji;
  - d) naprawa uszkodzonego urządzenia nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 5 dni roboczych liczonych od momentu akceptacji kosztorysu przez Zamawiającego, w terminie i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Z przyczyn technicznych o obiektywnym charakterze na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wydłużyć termin realizacji zlecenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy (załącznik nr 3) z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, zgodnie z przepisami prawa i aktualnym stanem wiedzy oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu Umowy.
  4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do wykonywania prac pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji zadań wynikających z treści Umowy, posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji tego typu zamówień.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas wykonywania usług nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych.
  6. Wykonawca ma obowiązek uzupełnienia wszelkich ubytków tynku lub powłoki malarskiej powstałej podczas świadczenia usługi wewnątrz pomieszczeń oraz na zewnątrz budynku.
  7. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  8. W przypadku gdy usługa nie zostanie wykonana zgodnie z Zapytaniem ofertowym, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego do zrealizowania usługi w sposób zgodny z Zapytaniem ofertowym.