

o sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj

zawarta w dniu 2022 roku w Myśliborzu pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu, z siedzibą przy ul. Lipowa 1B, 74-300 Myślibórz, REGON: 811764244, NIP: 597-14-87-823,

reprezentowaną przez:

- bryg. Grzegorza Gonere,
- przy kontrasygnacie
- Marty Zagórskiej – Główniej Księgowej
- zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a:

..... reprezentowanym przez:
-
.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr w trybie Zapytania Ofertowego zawarta została umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem modernizacji placu wewnętrznego Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Myśliborzu” w formule zaprojektuj i wybuduj przy ul. Lipowej 1 b, 74-300 Myślibórz dla branży konstrukcyjno-budowlanej i sanitarnej, w zakresie:
 - 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333) i postanowieniami odpowiednich pozwoleń i zgód na realizację robót budowlanych,
 - 2) działanie w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz oraz odpowiadanie za kompleksową i terminową realizację zamówienia w sposób gwarantujący osiągnięcie wysokiej jakości prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zabezpieczenie Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami wynikającymi z jakiegokolwiek naruszenia prawa
 - 3) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych i administracyjnych związanych z realizacją zamówienia.
2. Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do umowy.
3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami odpowiednich pozwoleń na prowadzenie budowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w Zapytaniu Ofertowym (dalej - „ZO”) i w Kontrakcie.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
 - 1) Umowa wraz z załącznikiem nr 1 pn. ”Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego”;
 - 2) Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;

- 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) w wersji papierowej, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
- 4) oferta Wykonawcy (dalej – „Oferta”), stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
5. Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w ust. 4 pkt 2)-5) niniejszego paragrafu stanowią załączniki i integralną część Umowy.
6. Nadzór ma charakter wielobranżowy tj. konstrukcyjno – budowlany, instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektryczny oraz drogowy Do obowiązków podmiotu pełniącego nadzór inwestorski należeć będzie współpraca z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem pełniącym nadzór autorski.
7. Koordynator nadzoru sprawuje kontrolę nad pozostałymi inspektorami. Zamawiający wymaga, aby Koordynatorem nadzoru był inspektor w branży konstrukcyjno – budowlanej.
8. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „Zespole Inspektorów” należy przez to rozumieć osoby za pośrednictwem których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, posiadające uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w zakresie nadzoru inwestorskiego w branżach: konstrukcyjno – budowlanej, instalacji sanitarnych, **elektrycznej i drogowej**.

§ 2 TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki, z zastrzeżeniem ust.2., od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia zadania robót budowlanych objętych nadzorem oraz zatwierdzenia raportu końcowego. Planowany okres realizacji umowy z wykonawcą robót budowlanych: od dnia 16 sierpnia 2022 roku do 15 grudnia 2022 roku.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po podpisaniu umowy:
 - a) dokonać weryfikacji kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - b) dokonać weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przedstawionego przez wykonawcę robót.
3. Wymagany przez Zamawiającego termin złożenia raportu końcowego - nie dłużej niż 10 dni od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
4. Zamawiający wymaga, by wykonawca zapewnił należyte sprawowanie nadzoru inwestorskiego, w szczególności wyrażające się poprzez minimalny udział poszczególnych członków Zespołu wykonawcy w realizacji zamówienia:
 - 1) Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej - co najmniej 6 razy w miesiącu w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru na budowie oraz uczestniczenie w radach budowy, a także w razie konieczności dodatkowo stawianie się na miejscu budowy na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym zakłada się nie więcej niż 7 dodatkowych wizyt w trakcie realizacji umowy a nadto dodatkowo na wezwanie Zamawiającego w zakresie konieczności koordynacji realizacji umowy przez pozostałych inspektorów w czasie ich pobytu na budowie;
 - 2) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej - wg potrzeb wynikających z procesu technologicznego na budowie (podczas wykonywania robót budowlanych w branży sanitarnej), w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru, w tym uczestniczenie w radach budowy (przewiduje się maksymalnie 16 wizyt w trakcie realizacji prac budowlanych);
 - 3) Inspektor Nadzoru branży drogowej - wg potrzeb wynikających z procesu technologicznego na budowie (podczas wykonywania robót budowlanych w branży drogowej), w liczbie godzin zapewniających skuteczność nadzoru, w tym uczestniczenie w radach budowy (przewiduje się maksymalnie 16 wizyt w trakcie realizacji prac budowlanych);
 - 4) Inspektor Nadzoru branży elektrycznej - wg potrzeb wynikających z procesu technologicznego na budowie (podczas wykonywania robót budowlanych w branży elektrycznej), w liczbie godzin

zapewniających skuteczność nadzoru, w tym uczestniczenie w radach budowy (przewiduje się maksymalnie 16 wizyt w trakcie realizacji prac budowlanych);

§ 3 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będą:
 - 1) Adrian Wesołowski, tel. 667930123, email: wesolowski.adrian@straz.mysliborz.pl
2. Nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:
 - 1) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej –; tel.; email:
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej –; tel.; email:
3. O każdorazowej zmianie numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
4. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą w poszczególnych branżach ponosi Wykonawca.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę w wykazie osób wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie oraz aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których doświadczenie i kwalifikacje spełniają wymagania określone w PFU.
7. Zamawiający ma prawo żądać zmiany inspektora nadzoru w poszczególnej branży (specjalności) w przypadku niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu propozycji osoby będącej inspektorem nadzoru w poszczególnej branży (specjalności) w terminie 3 dni od daty zgłoszenia żądania, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Zamawiający w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji, o której mowa w zdaniu poprzednim, ustosunkuje się do przedstawionej propozycji.

§ 4. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może realizować umowę przy pomocy podwykonawców.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Strony postanawiają, iż realizacja czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z tym podwykonawcą stanowi naruszenie przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, skutkujące uprawnieniem po stronie Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, jeżeli umowa:
 - 1) będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 - 2) nie będzie zawierać zobowiązania Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia za wykonane czynności przed złożeniem przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu na kwotę wynagrodzenia na ten cel.
 - 3) nie będzie zawierać zobowiązania podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał doświadczenia, kwalifikacji lub uprawnień pozwalających na wykonanie czynności będących przedmiotem umowy.

6. Zmiana podwykonawcy w okresie realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego, po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę pisemnego uzasadnienia proponowanej zmiany.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie:).
2. Zamawiający dopuszcza zapłatę części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, przed całkowitym wykonaniem przedmiotu umowy, w okresach rozliczeniowych o których mowa w ust.3, przy czym łączna wysokość wypłaconego w ten sposób wynagrodzenia nie przekroczy 90% wynagrodzenia brutto wskazanego w ust. 1.
3. Jeden okres rozliczeniowy jest równy jednemu miesiącowi sprawowania kompleksowego nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach, z zastrzeżeniem ostatniego okresu rozliczeniowego, w którym nastąpi końcowy odbiór robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę. Za ostatni okres rozliczeniowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości jak za jeden okres rozliczeniowy określony w formularzu oferty nawet wówczas, jeżeli czynności odbioru końcowego robót oraz końcowe rozliczenie inwestycji wraz z podpisaniem protokołu sprawdzenia dokumentacji powykonawczej oraz sprawozdanie z czynności wykonywanych przez wykonawcę potrują dłużej niż jeden miesiąc.
4. Podstawą zapłaty części wynagrodzenia będą faktury miesięczne wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego realizacji umowy.
5. Podstawą wystawienia faktur miesięcznych będą potwierdzone przez Zamawiającego raporty miesięczne, przygotowywane i przekazywane Zamawiającemu, w terminie 5 dni po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego (w formie pisemnej i elektronicznej) zawierające m.in. informacje dotyczące postępu robót, ilości, zakresu i terminów realizowanych robót, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz podjętych działań naprawczych, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, dokumentację fotograficzną budowy, wykaz roszczeń i etap i ich rozpatrzenia, wykaz zgłoszonych podwykonawców, stan rozliczeń podwykonawców.
6. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie po całkowitej realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie raport końcowy stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy potwierdzony przez Zamawiającego.
7. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i niezbędne do jej wykonania. Nieszacowanie, pominięcie oraz brak pełnego rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy wskutek skrócenia terminu realizacji robót budowlanych lub przystąpienia przez Wykonawcę do pełnienia funkcji w trakcie realizacji tych robót budowlanych, Wykonawca będzie wykonywał obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w terminie krótszym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie pomniejszeniu za pełny każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie pełnił funkcji, w wysokości tj. zł (zgodnie ze stawką podaną w ofercie).
9. Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub odpowiednio faktury końcowej.
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca nie ma prawa do zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość przysyłania raportów miesięcznych i raportu końcowego w formie elektronicznej na adresy mailowe, przedstawicieli Zamawiającego wskazane w umowie. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Adres mailowy do wysyłania faktury: sekretariat@straz.myslborz.pl

§ 6 KARY UMOWNE

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za niedotrzymanie częstotliwości dyspozycyjności (stawiennictwa na terenie budowy) członka Personelu Wykonawcy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 2) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze (np. robót zanikających i ulegających zakryciu) lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 20% Wynagrodzenia,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 20% części wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy.
3. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu, kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
4. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 30 % maksymalnej wartości Umowy wskazanej w § 5 ust. 1.
5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

§ 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn i w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego wezwania nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 2) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa członka Personelu Wykonawcy na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w zapytaniu ofertowym;
 - 3) Wykonawca dopuścił się trzykrotnie niestawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie;
 - 4) naliczono Wykonawcy kary umowne w łącznej wysokości wyższej niż 20% Wynagrodzenia brutto;
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 8 ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) **zmianę terminu** wykonania Umowy o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, nie dłuższy jednak niż okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany, polegających na:
 - a) wystąpieniu okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpieniu zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności

- zagrożającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- b) wystąpieniu okoliczności niemożliwych do przewidzenia przy zawarciu Umowy i niezawinionych przez żadną ze Stron, np. wystąpieniu zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) działaniach organów lub instytucji polskich lub Unii Europejskiej, zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia (w szczególności takich jak zmiana lub przyjęcie nowych wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków),
 - d) zmianie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana taka wpływa na czas wykonania Przedmiotu Umowy,
 - e) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - f) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów, jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Kontraktu zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy robót co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - g) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - h) przedłużenia trwania Kontraktu bądź konieczności zawarcia Kontraktu z nowym wykonawcą robót budowlanych;
- 1) w zakresie **rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy** – w tym w przypadku częściowej lub całkowitej utraty finansowania, skutkujących koniecznością ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, przy jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniu Wynagrodzenia; obniżenie Wynagrodzenia nastąpi o wartość niewykonanej części Przedmiotu Umowy określonej na podstawie postanowień Umowy, nie więcej jednak niż o 60%;
 - 2) **zmianę personelu kluczowego** Wykonawcy wskazanego w Wykazie osób, złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia, wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiający zostanie o tym poinformowany na piśmie, zmiana będzie spowodowana uzasadnionymi zdarzeniami losowymi, a osoby wskazane w zastępstwie będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagano w postępowaniu, w wyniku którego zawarto Umowę;
 - 3) **zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy** poprzez:
 - a) zmianę części zamówienia, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców, na inne części zamówienia, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w Ofercie; wprowadzenie takiej zmiany nie może skutkować zmianą Wynagrodzenia ani zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) zastąpienie dotychczasowego podwykonawcy innym podmiotem;
 - c) samodzielne wykonanie przez Wykonawcę tej części lub tych części Przedmiotu Umowy, które, zgodnie z Ofertą, zamierzał wykonać przy pomocy podwykonawców.
 - 4) Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt 1 może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody.
 - 5) Niezależnie od powyższego, strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany redakcyjne weryfikujące dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.

3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
4. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
5. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy zgodnie z art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).

§ 9

INFORMACJE PRAWNIE CHRONIONE

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176).
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - a) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781);
 - b) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913);
 - c) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
4. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
7. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne, chyba że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciąży na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
9. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.

10. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
11. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
12. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
13. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1) Wszelkie spory wynikające z Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez Strony polubownie w drodze negocjacji prowadzonych w dobrej wierze. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w terminie 60 dni liczonej od daty żądania złożonego przez jedną ze Stron, spór będzie podlegać rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2) W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
/Wykonawca/

.....
/Zamawiający/