

## UMOWA Nr RDOŚ/...../2022

dalej zwana „Umową”

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działają:

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w Warszawie, Pan Arkadiusz Siembida, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa NIP: 525-24-38-388, Regon: 141629131, i

**Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Inspekcji Handlowej** Pani Renata Jezierska, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa NIP: 525-15-76-450, Regon: 000136946,

reprezentowanym przez Pana Arkadiusza Siembidę, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia ...04.2022 r. znak :SP.....

zwanymi w dalszej części Umowy wspólnie „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami”

Do niniejszej umowy na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.) nie stosuje się przepisów tej ustawy.

### §1.

#### Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego:
  - 1) Ekspertyzę techniczną stanu technicznego budynku w kontekście zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej budynków użyteczności publicznej (dalej „ekspertyza”) w zakresie:
    - a) poprawy wydajności dynamicznej hydrantu wewnętrznego DN 52 wraz z elementami towarzyszącymi;
    - b) zasadności i możliwości wydzielenia klatki schodowej jako oddzielnej strefy ppoż. wraz z systemem oddymiania i oświetleniem ewakuacyjnym;
  - 2) Dokumentację budowlaną (dalej "Dokumentacja”) zgodną z pkt. 1 lit. a

Zakres obowiązków Wykonawcy określony został w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), który stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

2. Ekspertyza musi uwzględniać wskazanie możliwych rozwiązań zamiennych lub zastępczych zapewniających alternatywne, nie pogorszone warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku objętym ekspertyzą. W ekspertyzie należy wskazać wysokości nakładów prac budowlanych dla zaproponowanych rozwiązań
3. Ekspertyza zostanie wykonana przez osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uprawnionego inżyniera budownictwa

branży konstrukcyjno - budowlanej lub architekta. Ekspertyza będzie uwzględniać obowiązujące na dzień jej sporządzenia przepisy prawa mające zastosowanie do jej przedmiotu a także podpisy i pieczęcie osób ją sporządzających.

4. Ekspertyza zostanie sporządzona i dostarczona Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w dwóch egzemplarzach w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1.
5. W terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania ekspertyzy Zamawiający wraz z zarządcą budynku dokonają, przy udziale Wykonawcy, analizy proponowanych rozwiązań oraz dokonają wyboru rozwiązań umożliwiających wykonanie Dokumentacji. Wybór rozwiązań zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie Strony, sporządzonym przez Wykonawcę.
6. Na bazie ustaleń Stron Wykonawca wykona Dokumentację.
7. Dokumentacja będzie zawierać część opisową i odpowiadającą jej część graficzną wraz z wszelkimi uzgodnieniami i decyzjami niezbędnymi dla jej zatwierdzenia i/lub uzyskania pozwolenia na wykonanie robót, o ile jego uzyskanie okaże się konieczne. Na Dokumentację składają się następujące elementy:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy;
  - 2) przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów i urządzeń;
  - 3) kosztorys inwestorski, który sporządzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
8. Wykonawca opracuje ekspertyzę i Dokumentację z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, biorąc pod uwagę politykę środowiskową Zamawiającego opublikowaną na stronie internetowej Zamawiającego.
9. Wytworzona w ramach Umowy Dokumentacja będzie częścią opisu przedmiotu zamówienia w planowanym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
10. W Dokumentacji należy wskazać wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca zobowiązany jest określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.
11. Dokumentację należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej, z parafą na każdej stronie) oraz na nośniku elektronicznym z zapisem w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie \*.pdf z możliwością wyszukiwania (podpisana podpisem kwalifikowanym) . Dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót należy sporządzić w formacie programu NORMA.
12. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dokona wraz z Zamawiającym wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej wyznaczy Zamawiający nie później niż w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy i poinformuje o nim Wykonawcę z co najmniej 1 dniowym

- wyprzedzeniem. Wykonawca zobowiązany stawić się na wizję lokalną zgodnie z zawiadomieniem. Wizja lokalna odbędzie się w dzień roboczy w godz. 8-16.
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, kadrowym, finansowym oraz uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu Umowy.
  14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z zachowaniem terminów oraz z najwyższą starannością, efektywnością oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i unijnego.
  15. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania Umowy osobom trzecim. W razie powierzenia wykonania Umowy osobom trzecim Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu jej wykonania.
  16. Strony w toku realizacji Umowy komunikują się wyłącznie w języku polskim, przy czym dopuszcza się używanie określeń obcojęzycznych w zakresie określonym w art. 11 ustawy z dnia 7 października 1999 r. o języku polskim (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 672). Obowiązek komunikowania się w języku polskim dotyczy wszelkich środków porozumiewania się, w tym w szczególności wszelkiej korespondencji, rozmów w trakcie spotkań, telekonferencji oraz innych rozmów przeprowadzanych pomiędzy Zamawiającym, a personelem Wykonawcy oraz innymi osobami, którymi posługuje się Wykonawca przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji w języku polskim. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej na przekazanie części dokumentacji w języku obcym.
  17. Strony zobowiązują się dołożyć wszelkich starań celem najefektywniejszej realizacji Umowy, w szczególności polegających na niezwłocznym przekazywaniu drugiej Stronie danych i informacji mających znaczenie dla realizacji podjętych Umową zobowiązań.
  18. W toku realizacji prac i usług objętych przedmiotem Umowy, Strony zobowiązane są na bieżąco informować się wzajemnie o wszelkich znanych im zagrożeniach, trudnościach, czy przeszkodach związanych z wykonywaniem Umowy.
  19. Zamawiający udzieli Wykonawcy dostępu do posiadanych informacji i dokumentów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to utrudnień w pracy Zamawiającego.
  20. Jeżeli okaże się, że dla wykonania robót opisanym w dokumentacji konieczne będzie zatwierdzenie dokumentacji lub/i uzyskanie pozwolenia budowlanego na ich wykonanie, czynności z tym związanych dokona Zamawiający.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w postępowaniu, którego celem będzie uzyskanie pozwolenia, o którym mowa w ust. 20 w tym niezwłocznego udzielania mu niezbędnych wyjaśnień (w tym na piśmie na żądanie Zamawiającego) oraz dokonywania niezbędnych korekt dokumentacji, których wykonanie okaże się konieczne dla uzyskania pozwolenia.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym na zasadach określonych w ust. 21 także wtedy, gdy do wykonania robót konieczne okaże się ich zgłoszenie właściwym organom budowlanym.
  23. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. – o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020 poz.1062), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej.

## §2.

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu w terminach:
  - 1) ekspertyzy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 - w terminie 14 dni od dnia wizji lokalnej, o której mowa w § 1 ust. 12;
  - 2) Dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 - w terminie 14 dni od dnia dokonania wyboru rozwiązań, zgodnie z § 1 ust. 5.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku znacznych utrudnień w realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095), Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego o wystąpieniu takich utrudnień.

## §3.

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że ekspertyza i Dokumentacja wykonane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy (zwane dalej „Utworami”), stanowiąc będą utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy na polach eksploatacji niezbędnych do realizacji Umowy wraz z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których Utwory utrwalono.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do Utworów i że Utwory są wolne od jakichkolwiek wad prawnych lub roszczeń osób trzecich, a korzystanie z nich przez Zamawiającego lub inne osoby zgodnie z umową nie będzie naruszać praw własności intelektualnej, ani żadnych innych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, patentów i dóbr osobistych.
4. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego od chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań, w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
5. Ponadto, jeżeli używanie Utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z rozwiązań:
  - 1) uzyskać od Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów;
  - 2) zmodyfikować Utwory tak, żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
6. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:

- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw;
  - 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie, w szczególności z tytułu kar umownych.
7. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania Utworami następuje na poniższych polach eksploatacji:
- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego techniką cyfrową lub przez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalony został Utwór;
  - 4) tworzenie nowych wersji i aktualizacji Utworu;
  - 5) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie dzieła w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie;
  - 6) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych;
  - 7) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
  - 8) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także przez sieci kablowe i platformy cyfrowe;
  - 9) wykorzystywanie Utworu lub jego dowolnych części do prezentacji;
  - 10) prawo do określania nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Utwór lub znaków towarowych wykorzystywanych w Utworze;
  - 11) prawo do wykorzystania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
  - 12) prawo do rozporządzania opracowaniami Utworów oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworu obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzania wszelkimi opracowaniami Utworu wykonanymi przez Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Z chwilą podpisania protokołu odbioru Zamawiający nabywa własność nośników, na których zapisano Utwory.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
10. Skutek rozporządzający przeniesienia autorskich praw majątkowych nastąpi bezwarunkowo z chwilą podpisania Protokołu Odbioru przez Strony, w tym bez uwag

i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Podpisanie Protokołu Odbioru nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania dokonania poprawek lub zmian Utworu, bądź żądania dostarczenia nowej wersji Utworu, w przypadku gdy Utwór posiada wady fizyczne lub prawne, w szczególności nie odpowiada wymogom ustalonym przez Strony.

11. W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby nabycia praw do Utworu na innych polach eksploatacji, niż określone w ust. 7, Zamawiający zgłosi taką potrzebę Wykonawcy i Strony w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia potrzeby zawrą umowę przenoszącą majątkowe prawa autorskie do Utworu na tych polach eksploatacji na rzecz Zamawiającego – na warunkach zgodnych z Umową, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
12. Jeżeli Utwór ma wady prawne lub zdarzenia, o których mowa w ust. 4, uniemożliwiają korzystanie z Utworu i przysługujących Zamawiającemu praw, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie innej wersji Utworu, wolnej od wad, spełniającej wymagania określone w Umowie oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni, co nie wyłącza obowiązku zapłaty przez Wykonawcę odszkodowania, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
13. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do Utworu, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji Utworu i zachowaniu jego integralności.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy Utworu.
15. Zamawiający ma prawo do przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie.
16. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania wskazać pisemnie Zamawiającemu wartość autorskich praw majątkowych do poszczególnych Utworów.
17. W związku ze statusem prawnym Zamawiających (państwowa jednostka budżetowa), dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że prawa przyznane Zamawiającym na podstawie Umowy, w tym OPZ, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe, mogą być wykonywane przez Skarb Państwa reprezentowany przez właściwego Ministra lub inny właściwy organ, niezależnie od aktualnego statusu, kompetencji czy istnienia Zamawiających.

#### **§ 4.**

##### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonania ekspertyzy i Dokumentacji. Termin liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag ze strony Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia, że ekspertyza lub Dokumentacja albo ich część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje żądanie nieodpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania.
3. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia

- wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 pkt 6.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie.
  5. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 7 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
  7. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 20% wartości przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 20%-wej wartości przedmiotu Umowy.
  8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
  9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
  10. Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres wskazanych w § 7 ust. 9 pkt 2.
  11. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

## **§ 5.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy (w wykonaniu którejkolwiek czynności leżącej po stronie Wykonawcy), w terminie ustalonym przez Strony w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, naliczanej za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 3) rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 4) nieusprawiedliwione niestawiennictwo przedstawicieli Wykonawcy na wizji lokalnej zgodnie z § 1 ust. 12 Umowy – w wysokości 300 zł;
  - 5) nieuwzględnienie poprawek Zamawiającego zgłoszonych w trakcie procedury odbioru - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek;
  - 6) nieusunięcie w terminie wskazanym w §4 ust. 2 zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji wad przedmiotu Umowy - 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.

3. Kary umowne są wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez potrzeby odrębnego wezwania do zapłaty.
4. Całkowita wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne są płatne poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku braku takiej możliwości w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania – wedle wyboru Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wymagalnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.
8. Kary umowne będą naliczane oddzielnie za każdy przypadek naruszenia warunków realizacji Umowy.
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń zawartych w ust. 1 Umowy, Wykonawca nie zostaje obciążony karami umownymi z uprawdopodobnionych przyczyn wskazanych w § 2 ust. 2 Umowy, jeżeli miały one bezpośredni wpływ na opóźnienie wykonywania zobowiązań Umowy.

## **§6.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości .....zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100), w tym ..... zł podatku VAT (słownie złotych: ..... i .../100) – z zastrzeżeniem ust. 16, w tym:
  - 1) za sporządzenie ekspertyzy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 – w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złote 00/100);
  - 2) za sporządzenie Dokumentacji, o której mowa § 1 ust. 1 pkt 2 – w wysokości .....zł brutto (słownie: .....złote 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być przedmiotem cesji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
5. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest *Protokół odbioru*, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy, podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na:
  - 1) Wojewódzki Inspektorat Inspekcji Handlowej w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-15-76-450, w wysokości 48% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1;
  - 2) Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, NIP: 525-24-38-388, w wysokości 52% wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.



7. Jeżeli termin płatności przypada na sobotę lub inny dzień wolny od pracy, płatność nastąpi w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu, w którym przypada termin płatności.
8. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki.
9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, faktury korygującej lub podpisania noty korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.
10. Zamawiający wyraża zgodę na doręczenie faktury:
  - 1) w formie papierowej do siedziby Zamawiającego;
  - 2) drogą elektroniczną na adres:
    - a) do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej w Warszawie: [ba\\_warszawa@wiih.org.pl](mailto:ba_warszawa@wiih.org.pl),
    - b) do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie: [warszawa@rdos.gov.pl](mailto:warszawa@rdos.gov.pl);
  - 3) w formie ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej „PEF”, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, z późn. zm.).
11. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za wyjątkiem faktury.
12. Identyfikatorem Zamawiającego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 525-24-38-388.
13. Identyfikatorem Zamawiającego Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Inspekcji Handlowej w Warszawie (adresem PEF), który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury jest NIP 5251576450.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy w ramach Umowy finansowane jest z budżetu jednostki Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie i Wojewódzkiego Inspektoratu Inspekcji Handlowej w Warszawie.
15. Zamawiający nie udziela zaliczek.
16. W przypadku gdy Wykonawca będzie osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej Zamawiający wypłaci przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie po odliczeniu przewidzianych prawem obciążeń zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę oświadczeniem do celów podatkowo – ubezpieczeniowych jak dla umowy zlecenia, traktując kwotę brutto wynagrodzenia jako kwotę zawierającą: wynagrodzenie Wykonawcy i ewentualne składki na ubezpieczenie społeczne, których obowiązek uiszczenia leży po stronie płatnika składek (tzw. brutto brutto).

## §7.

### Odbiór przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przedstawi projekty Dokumentacji w wersji elektronicznej na adres e- mail wskazany w ust. 9 pkt 1 do akceptacji Zamawiającego w terminie maksymalnie **14 dni** od dnia dokonania wyboru rozwiązań, o którym mowa w § 1 ust. 5.

2. Zamawiający, w terminie **2 dni roboczych** od dnia otrzymania projektów dokumentacji, zaakceptuje projekty, albo zgłosi do nich uwagi.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do projektów, Wykonawca wprowadzi zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i ponownie przedstawi Zamawiającemu do akceptacji poprawione projekty, nie później niż w terminie **2 dni roboczych** od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego dalszych uwag do projektów, postanowienia ust. 2-3 stosuje się jednorazowo odpowiednio.
5. Po uwzględnieniu uwag Zamawiającego Wykonawca zgłasza ponownie prace do odbioru.
6. W przypadku gdy uwagi zostaną uwzględnione, uznaje się, że Wykonawca wykonał prace w pierwotnym terminie, a Zamawiający odbiera prace bez uwag.
7. W przypadku gdy Wykonawca będzie uchylał się od podpisania protokołu odbioru bez uzasadnionych powodów, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego dokonania odbioru.
8. Do nadzoru i odbioru przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, upoważniony jest: Naczelnik Wydziału Administracyjno-Kadrowego w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie.
9. Osobami upoważnionymi do kontaktów podczas realizacji Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Pan Daniel Miązek tel. 22-556-56-11, e-mail: daniel.miazek.warszawa@rdos.gov.pl;  
lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
10. Zmiana osób, wskazanych w ust. 9, nie powoduje konieczności zmiany umowy. W przypadku takiej zmiany każda ze Stron informuje drugą Stronę, na piśmie o nowej osobie upoważnionej do reprezentacji lub współpracy i koordynacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać osobę, o której mowa w ust. 9 pkt 2, a także ewentualnie inne osoby, które z ramienia Wykonawcy będą kontaktowały się z Zamawiającym – z treścią klauzul informacyjnych RODO, które stanowią **Załącznik nr 3** do Umowy. Podpis pod Umową stanowi jednocześnie oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów realizacji Umowy i zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej stanowiącą integralną część Umowy.

## **§8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy, z wyłączeniem uwarunkowań o których mowa w art. 15r ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywoływanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2095).
2. W przypadku naruszenia postanowień, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 5 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym i naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## §9

### **Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym**

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do poprawienia jakości świadczenia usługi, nadal wykonuje ją w sposób nienależyty;
  - 2) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nieposiadające do tego kwalifikacji;
  - 3) innych rażących uchybień ze strony Wykonawcy dotyczących wykonywania Umowy;
  - 4) Wykonawca jest niewypłacalny lub grozi mu niewypłacalność, co czyni wątpliwym wykonanie Umowy;
  - 5) zostanie wszczęte wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne;
  - 6) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie wyznaczonym;
  - 7) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 8) gdy podmiot nadzorujący działania Zamawiającego podjął decyzje wpływające bezpośrednio na realizację Umowy;
  - 9) wysokość kar umownych, przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
  - 10) w przypadku powzięcia informacji o zaistniałych okolicznościach uniemożliwiających z winy Wykonawcy wykonywanie przedmiotu Umowy;
  - 11) jeżeli wyjdzie na jaw, że w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy Umowa, Wykonawca złożył oświadczenie niezgodne z prawdą.
2. Oświadczenie woli o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
4. Zamawiający rozwiązując Umowę ze skutkiem natychmiastowym będzie zobowiązany jedynie do odbioru należycie wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za ich wykonanie.

## §10

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że niektóre dane Umowy zostaną udostępnione w powszechnie dostępnym rejestrze umów zawartych przez jednostki sektora finansów publicznych prowadzonym przez Ministra Finansów, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305, z późn. zm.).

5. Strony zgodnie potwierdzają, iż Zamawiający jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności wynikających z Umowy, zaś Wykonawca nie jest uprawniony do cesji wierzytelności wynikających z Umowy.
6. Spory wynikłe w toku realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy jest lub stanie się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony niezwłocznie uzgodnią takie postanowienia, które będą odpowiadać znaczeniu i celowi postanowień nieważnych.
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;
2. Wzór protokołu odbioru;
3. Klauzule informacyjne RODO.

**Zamawiający**

**Wykonawca**



## **INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej „RODO”) informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie. Z Administratorem można kontaktować się za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa, za pośrednictwem faxu pod numerem (22) 556-56 02, lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [warszawa@rdos.gov.pl](mailto:warszawa@rdos.gov.pl)
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie następuje za pomocą adresu e-mail: [abi.warszawa@rdos.gov.pl](mailto:abi.warszawa@rdos.gov.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. w oparciu o niezbędność do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
- 4) Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska w Warszawie innym odbiorcom:
  - na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
  - z uwagi na obowiązek prawny ciążyący na Administratorze,
  - o ile przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym,
  - w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi danych osobowych;
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- 6) Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa zgody lub przez okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu;
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem umownym/warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy;
- 10) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH** (dot. umów wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (*ogólne rozporządzenie o ochronie danych*) – dalej: RODO informuję, że:

**I. Administratorem Pani/ Pana danych jest: Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Inspekcji Handlowej,**

z siedzibą w Warszawie przy ul. Sienkiewicza 3.

Z administratorem danych można kontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie pod adresem: ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa;
- 2) telefonicznie pod numerami: 22-826-18-30 oraz 22-826-42-09;

- 3) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie: <https://www.bip.wiih.org.pl> w zakładce: *Inspektorat*, w pkt: *skrzynka podawcza*;
- 4) pod adresem poczty elektronicznej: [ih\\_warszawa@wiih.org.pl](mailto:ih_warszawa@wiih.org.pl)

- II. Inspektorem Ochrony Danych w Wojewódzkim Inspektoracie Inspekcji Handlowej w Warszawie** jest p. Irena Kopyścińska, z którą można kontaktować się pod adresem e-mail: [ikopyscinska@wiih.org.pl](mailto:ikopyscinska@wiih.org.pl), telefonicznie: 22-826-18-30 / 826-42-09 wew. 42 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- III. Podstawa prawna przetwarzania danych:** Administrator przetwarza Pani/ Pana dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. f RODO.
- IV. Pani /Pana dane będą przetwarzane w celu:** zawarcia i realizacji umowy, jak również w celu ewentualnego dochodzenia roszczeń i/lub odszkodowań oraz obrony przed nimi.
- V. Informacje o odbiorcach danych osobowych:** odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych będą organy lub podmioty publiczne uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, a także podmioty przetwarzające Pani/ Pana dane osobowe na podstawie umowy powierzenia.
- VI. Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane:** przez okres realizacji umowy, a po tym okresie przez czas zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy o rachunkowości.
- VII. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/ Panu:**
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
  - c) prawo do usunięcia danych osobowych, po upływie okresów wskazanych w obowiązujących przepisach;
  - d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych.
- VIII. Przysługuje Pani/ Panu również** prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO (na adres: Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa; tel.: 22-531-03-00).
- IX.** Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- X. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych jest brak możliwości nawiązania współpracy między stronami.**

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z RODO oraz zapoznałem się z treścią klauzul informacyjnych powyżej.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis