

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Myśluborskiej 11 w Lipianach, województwo zachodniopomorskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 127/1 o powierzchni 2451 m², księga wieczysta nr KW nr SZ2T/00018489/0

Organizatorem Przetargu jest ENEA Operator Sp. z o.o. i zostanie on przeprowadzony za pośrednictwem powołanej przez Organizatora Komisji Przetargowej.

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka nr **127/1**, o powierzchni **2451 m²**, położona w Lipianach przy ul. Myśluborskiej 11, województwo zachodniopomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pyrzycach prowadzi księgę wieczystą KW nr **SZ2T/00018489/0**.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **63 750,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Cena nieruchomości opodatkowana jest 23% stawką VAT (**78 412,50 zł brutto**).
3. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu 23.03.2021 r. w godzinach 11:00-14:00.
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin ul. J Malczewskiego 5/7 w pok. 216 (Kancelaria) w terminie do dnia **15.04.2021 r. do godz. 10:00**.
5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a. podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu oraz akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń. Szczegółowe Warunki Przetargu i Wzór Oświadczenia udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/oenioperator/ogloszenia>,
 - b. w przypadku podmiotu gospodarczego dokumenty rejestrowe podmiotu wraz z pełnomocnictwem, jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu rejestrowego,

Centrala

- c. oferta powinna zawierać imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta oraz oferowaną cenę, koperta powinna być w należyty sposób zabezpieczona przed przypadkowym otwarciem oferty.
- Na kopercie należy umieścić zapis: „Przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej przy ul. Myśluborskiej 11 w Lipianach”.
6. W przetargu nie mogą brać udziału:
- członkowie Zarządu ENEA Operator i jej organu nadzorującego,
 - osoby, którym powierzono wykonywanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży,
 - osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży,
 - małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt a, b, c.
7. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
8. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tę samą cenę, przetarg kontynuowany będzie w formie licytacji. Komisja Przetargowa poinformuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, która wyniesie **1 000,00** zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia.
11. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.
12. Nabywca nieruchomości dodatkowo zobowiązany będzie do uiszczenia odpowiadającej części uiszczonej przez zbywcę opłaty za użytkowanie wieczyste, wyliczonej proporcjonalnie i obejmującej okres od dnia, w którym dochodzi do zbycia tego prawa do końca roku, w którym transakcja nastąpiła.
13. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator Sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu jest:
Marta Sulska, marta.sulska@operator.enea.pl, tel. 91 332 13 55;
Katarzyna Hnatów-Maciejczak, katarzyna.hnatow@operator.enea.pl, tel. 91 332 13 57
14. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania a także zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny – w każdym czasie.

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl