

UMOWA DZIERŻAWY NR WNGT...../2022

Zawarta w dniu2022 roku w Strachocinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Łądek Zdrój z siedzibą w Strachocinie 42, 57-550 Stronie Śląskie;
NIP: 881-000-28-74, Regon: 931023894,

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łądek Zdrój – Łukasza Pogońskiego,
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

reprezentowaną przez

NIP..... REGON.....

zwanym w dalszej części umowy „**Dzierżawcą**”, zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy nieruchomości, stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Łądek Zdrój, według poniższego zestawienia tabelarycznego (tabela nr 1) i załącznika graficznego (zał. nr 1)

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

Leśnictwo	Obręb leśny	Obręb ewid.	Działka ewid.	Użytek	Oddz.	Pododdz.	długość trasy w pododdz.	długość trasy w oddz.	Szerokość trasy w pododdziale [m]	Powierzchnia tras w pododdziale [m ²]	Powierzchnia tras w oddziale [m ²]
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/21	Ls	322	b	299	2244	1	299	2244
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/20	Bz		c	14		1	14	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/25	Ls		d	434		1	434	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/23	Ls		f	487		1	487	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/10	Ls		g	397		1	397	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/10	Ls		h	593		1	593	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/29	Ti		i	12		1	12	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	322/26	Ti		j	8		1	8	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/17	Ls	323	a	835	3217	1	835	3217

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/17	Ls		b	266		1	266	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/23	Ls		d	441		1	441	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/23	Ls		f	466		1	466	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/10	Bz		g	119		1	119	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/9	Ls		h	127		1	127	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/18	Ls		i	655		1	655	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/21	Ls		j	264		1	264	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/19	Ti		l	6		1	6	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	323/20	Ti		m	38		1	38	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	Ls	324	a	221	1348	1	221	1348
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	Ls		b	186		1	186	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	Ls		c	436		1	436	

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

		Lasy								
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/5	Ls		f	503		1	503
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	324/6	Ti		g	2		1	2
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/10	Ls	327	a	4	720	1	4
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/10	Ls		b	174		1	174
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/10	Ls		c	540		1	540
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	327/12	Ls		g	2		1	2
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls	328	a	15	2849	1	15
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		b	151		1	151
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		c	50		1	50
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		d	239		1	239
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		f	1084		1	1084

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		g	370		1	370	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		h	259		1	259	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/15	Ls		i	522		1	522	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/9	Bz		k	73		1	73	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	328/10	Bz		l	86		1	86	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	329/2	Ls	329	b	319	1045	1	319	1045
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	329/2	Ls		d	584		1	584	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	329/2	Ls		f	11		1	11	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	329/2	Ls		g	131		1	131	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	Ls	338	f	70	314	1	70	314
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	Ls		g	71		1	71	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	Ls		h	111		1	111	

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

		Lasy									
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	338/1	Ls		i	62		1	62	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	Ls	339	a	513	2777	1	513	2777
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	Ls		b	624		1	624	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	Ls		c	292		1	292	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/11	Ls		d	339		1	339	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/12	Ls		f	216		1	216	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/15	Ls		g	664		1	664	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/10	Bz		i	66		1	66	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/14	Ti		j	38		1	38	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	339/13	Ti		k	25		1	25	
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	Ls	340	a	212	3307	1	212	3307

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	Ls	b	191	1	191
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	Ls	d	1943	1	1943
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/6	Ls	f	890	1	890
Stronie Śląskie	Stronie Śląskie	Stronie Śląskie Lasy	340/5	Bz	g	71	1	71

Łączna długość tras rowerowych: 17821 mb

Łączna powierzchnia zajętego terenu pod trasy rowerowe: 17821 m²

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

2. Wyzierzawiający wydzierzawia ww. pas gruntu – z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej, określonych w planie urządzenia lasu z przeznaczeniem na użytkowanie turystyczne - eksploatację ścieżek rowerowych, o łącznej długości tras rowerowych: 17821 mb (szerokości 1m) i powierzchni 17821 m²- według załącznika graficznego (zał. nr 1)”.
3. Wyzierzawiający wydzierzawia Dzierżawcy przedmiot umowy wskazany w **ust. 1 na cele określone w ust.2**, na czas nieokreślony.
4. **Przekazanie i zwrot gruntów będących przedmiotem dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego (załącznik nr 2).**
5. Wyzierzawiający wydzierzawia Dzierżawcy obszar o łącznej powierzchni 17821 m² oznaczony na kopiach mapy gospodarczej, która stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. Dzierżawca oświadcza, że granice nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy są mu znane i zobowiązuje się korzystać z gruntu w granicach wynikających z niniejszej umowy
7. Wyzierzawiający nie dopuszcza lokalizowania na dzierżawionym terenie żadnych urządzeń, obiektów i budowli trwale związanych z gruntem.
8. Wyzierzawiający oświadcza, że uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 26.04.2022 roku, znak spr. ZZ.2217.1.64.2022, o której mowa w art. 39 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku na wydzierzawienie w/w gruntów.
9. Dzierżawca oświadcza, iż nie będzie ubiegał się od Wyzierzawiającego o zwrot kosztów poniesionych nakładów, które ponosi na własny koszt oraz ryzyko.
10. Realizacja umowy nie może wiązać się z wycinką drzew, ani z ich uszkodzeniem, a także naruszać przepisów prawa, w tym: w zakresie ochrony gruntów leśnych, ochrony przyrody, ochrony środowiska, prawa budowlanego, prawa cywilnego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów o szkodnictwie leśnym, a także innych przepisów.
11. W razie konieczności prowadzenia w obrębie wydzierzawionych gruntów prac leśnych, obszar ten może zostać czasowo zamknięty i wykorzystany na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej. O konieczności wykorzystania dzierżawionych gruntów przez Wyzierzawiającego na potrzeby prac leśnych, Wyzierzawiający każdorazowo poinformuje Dzierżawcę mailem na adres z 3 dniowym wyprzedzeniem. Na Dzierżawcy ciąży obowiązek oznaczenia zamkniętego obszaru i poinformowania o tym potencjalnych użytkowników.

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

Czasowe zamknięcie obszaru przez Wydierżawiającego nie wpływa na wysokość czynszu dzierżawnego.

12. Wydierżawiający oświadcza, iż fragmenty tras rowerowych przebiegają przez grunty będące własnością Gminy Stronie Śląskie, które nie stanowią przedmiotu niniejszej umowy. Dla zapewnienia możliwości korzystania z przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z celem wskazanym w ust. 2, Dzierżawca zobowiązany jest zawrzeć odrębne umowy z Gminą Stronie Śląskie oraz Spółką Czarna Góra S.A. na udostępnienie gruntów będących własnością Gminy Stronie Śląskie w posiadaniu Spółki Czarna Góra S.A. Dzierżawca zobowiązany jest do dnia podpisania niniejszej umowy dostarczyć Wydierżawiającemu ww. umowy z Gminą Stronie Śląskie oraz Spółką Czarna Góra S.A.

§ 2

1. Roczna wysokość czynszu dzierżawnego w 2022 roku, ustalona w przetargu wynosi:
zł netto, co stanowi równowartość m³ drewna, określonych na podstawie średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2021 r., wskazanej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2021 r.
2. W roku 2022 czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, zostanie wyliczony proporcjonalnie do okresu jaki pozostał do końca roku, na podstawie zaoferowanej rocznej stawki czynszu dzierżawnego i będzie płatny w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury przez Wydierżawiającego. Datą rozpoczęcia okresu dzierżawy w roku 2022, będzie dzień przekazania dzierżawionego gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Czynsz dzierżawny będzie podlegać corocznej waloryzacji, na podstawie średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, według poniższych zasad:

W oparciu o ilość m³ drewna stanowiąca równowartość wysokości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu, o której mowa w § 2 ust. 1, corocznie będzie waloryzowana stawka czynszu dzierżawnego, począwszy od roku 2023, na podstawie wzrostu średniej ceny sprzedaży drewna wskazanej

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

w obwieszczeniach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, według wzoru:

$$\text{Scz} = \text{Cdr} \times \text{Wsp}$$

Gdzie:

Scz - stawka czynszu dzierżawy w danym roku,

Cdr - cena 1m³ drewna ,

Wsp współczynnik przeliczeniowy równy ilości m³ drewna stanowiącej równowartość wysokości rocznego czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu.

4. Podane stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości ustawowej.
5. W następnych latach czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo w pierwszym kwartale roku, przelewem w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Faktury będą wystawiane wyłącznie w formie elektronicznej i wysyłane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany przez Dzierżawcę:
.....
7. Dzierżawca oświadcza, że upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur bez podpisu i wysyłania ich pocztą elektroniczną na adres e-mail
8. Uchybienie terminu określonego w § 2 ust. 2 i ust. 5 spowoduje naliczenie odsetek w wysokości ustawowej, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków na konto Wydzierżawiającego.
9. Zmiana wysokości czynszu, o którym mowa w § 2 ust. 3, a wynikająca ze zmiany średniej ceny sprzedaży 1 m³ drewna, nie wymaga zmiany treści umowy, poinformowania Dzierżawcy o zmianie wysokości czynszu, ani zgody Dzierżawcy.
10. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, w szczególności do uiszczania podatków określonych przepisami prawa. Przy czym za datę rozpoczęcia obowiązku podatkowego przyjmuje się dzień przekazania dzierżawionego gruntu na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Dzierżawca jest odpowiedzialny za wszelkie skutki związane z eksploatacją przedmiotowej dzierżawy w tym za szkody i wypadki, jakie mogą zostać wyrządzone

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

w obrębie przedmiotu dzierżawy, jak również w obrębie innych nieruchomości w związku z działalnością Dzierżawcy.

2. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) jakiegokolwiek szkody wyrządzone Dzierżawcy w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz z innych niezależnych od Wydierżawiającego przyczyn np. pożar, wiatrował/wiatrołom, osoby trzecie;
 - b) ewentualne wypadki powstałe w związku z użytkowaniem przez Dzierżawcę lub osoby trzecie wydierżawianych gruntów.
3. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zobowiązuje się zabezpieczyć przedmiot dzierżawy oraz ochronę swojego mienia i ubezpieczyć je od wszelkich ryzyk, jakie Dzierżawca uzna za konieczne.
4. Dzierżawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów bhp i ponosi całkowitą odpowiedzialność za uchybienia w tym zakresie.

§ 4

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo użytkowania wydierżawionego terenu bez ograniczeń w celu prowadzenia gospodarki leśnej oraz łowieckiej.
2. Wydierżawiający ma prawo w pierwszej kolejności i bez ograniczeń do korzystania z gruntów zajętych pod ww. infrastrukturę turystyczną – trasy rowerowe, na potrzeby prowadzenia gospodarki leśnej oraz łowieckiej, co może wiązać się z koniecznością czasowego zajęcia tych gruntów, a w skrajnych przypadkach rozwiązania umowy.
3. Wydierżawiający ma prawo w przypadkach związanych z potrzebami gospodarki leśnej, łowieckiej oraz ochrony przyrody rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
4. Wszystkie trasy (w tym skrzyżowania z innymi trasami rowerowymi, szlakami pieszymi oraz drogami leśnymi) zostaną oznakowane w terenie przez Dzierżawcę na jego koszt, w porozumieniu i za zgodą Wydierżawiającego, w jednolity sposób, za pomocą tablic kierunkowych oraz informacyjnych, w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowników tras (ze względu na ich usytuowanie czy konstrukcję)". Oznakowanie nie może być trwale związane z gruntem, a materiał ich wykonania powinien być przyjazny środowisku. Dzierżawca w żadnym wypadku nie może posługiwać się logotypami Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe (w tym Nadleśnictwa Łądek Zdrój).
5. Korzystanie z ww. gruntów pod urządzenie/budowę i utrzymanie zjazdowych tras rowerowych nie może naruszać przepisów prawa, w tym (*m.in.*) przepisów o lasach,

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie środowiska, o ochronie przeciwpożarowej, o ochronie przyrody (w tym w związku z występowaniem obszarów Natura 2000 oraz gatunków chronionych).

§ 5

1. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, najem, użyczać lub w inny sposób przekazywać osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wydierżawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca nie może przenieść bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności praw, obowiązków oraz wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Dzierżawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wydierżawiającego zmieniać rodzaju użytkowania dzierżawionego gruntu.
4. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na dzierżawionym gruncie.

§ 6

1. Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - a) Dzierżawca narusza postanowienia zawarte w § 1 - 5, niniejszej umowy,
 - b) Dzierżawca nie uiszcza czynszu dzierżawy w terminie, a opóźnienie trwa dłuższej niż 14 dni,
 - c) Dzierżawca zajmuje grunty Wydierżawiającego niestanowiące przedmiotu dzierżawy,
 - d) Dzierżawca w sezonie rowerowym tj. od 15 kwietnia do 30 października danego roku, nie utrzymuje na bieżąco wytyczonych tras rowerowych. Przy czym za bieżące utrzymanie tras rowerowych przyjmuje się taki ich stan techniczny, który umożliwia normalne korzystanie z nich przez rowerzystów,
 - e) Dzierżawca w sezonie rowerowym tj. od 15 kwietnia do 30 października danego roku nie wykorzystuje wytyczonych tras rowerowych, w celu w jakim zawarto niniejszą umowę. Przy czym za brak korzystania z wytyczonych tras rowerowych przyjmuje się, brak możliwości normalnego korzystania chociaż z jednej z nich na całym wytyczonym odcinku oraz zaprzestanie użytkowania chociażby fragmentów tras rowerowych na okres dłuższy niż 15 dni,
 - f) o których mowa w § 4 ust. 3 umowy.
2. Każda ze stron może, z zachowaniem **trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia** na koniec miesiąca kalendarzowego, rozwiązać umowę bez podania przyczyny.

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

3. Wyzierżawiający poinformuje Dzierżawcę o jednostronnym rozwiązaniu umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 4 ust. 1, **za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail podany przez Dzierżawcę:** .
4. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 składa się w formie pisemnego oświadczenia strony (pod rygorem nieważności).
5. Dopuszcza się rozwiązanie umowy w każdym czasie za zgodnym porozumieniem stron, wyrażonym na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Po rozwiązaniu umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do przywrócenia dzierżawionych nieruchomości do stanu pierwotnego (tj. do stanu z przed zawarcia niniejszej umowy).

§ 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do przedłożenia Wyzierżawiającemu regulaminu korzystania z tras rowerowych najpóźniej do dnia podpisania niniejszej umowy. Regulamin ma zostać wywieszony na początku każdej trasy rowerowej oraz na stronie internetowej Dzierżawcy.
2. Organizowanie imprez masowych na wydierżawianych terenach wymaga każdorazowej osobnej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający ma prawo wstępu na wydierżawiony grunt i jego kontroli. Wszelkie uchybienia stwierdzone przez Wyzierżawiającego Dzierżawca jest zobowiązany usunąć niezwłocznie na własny koszt, w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego.
4. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Wyzierżawiającemu na ww. powierzchni lub gruntach sąsiednich w związku z eksploatacją przedmiotowych gruntów, zobowiązany jest do ich naprawienia.
5. Oszacowanie szkód o których mowa w § 7 ust.4 umowy zostanie dokonane w protokole spisany w obecności przedstawiciela Wyzierżawiającego i Dzierżawcy. W przypadku, gdy Dzierżawca będzie się uchylał od podpisania protokołu ustalającego szkody, Wyzierżawiający sporządzi protokół jednostronnie.
6. Dzierżawca zobowiązany jest dokonywać okresowego przeglądu tras będących przedmiotem umowy, przynajmniej raz w miesiącu oraz każdorazowo po wystąpieniu zjawisk atmosferycznych takich jak np wiatr, opady deszczu / śniegu i usuwać zaistniałe zagrożenia. Dzierżawca zobowiązany jest informować Wyzierżawiającego o zwisających nadłamanych i zawieszonych gałęziach oraz konarach

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

(fragmentach drzew), celem ich usunięcia przez Wydierżawiającego. W każdym wypadku stwierdzonego przez Dzierżawcę zagrożenia dla użytkowników tras rowerowych, Dzierżawca zobowiązany jest do zamknięcia trasy do czasu usunięcia / ustąpienia zagrożenia.

§ 8

Wszelkie zmiany treści, postanowień niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem waloryzacji czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.

§ 9

Zobowiązuje się Dzierżawcę do współdziałania w celu zapobiegania pożarom na terenach leśnych i w sąsiedztwie lasów oraz ograniczania skutków tych pożarów w następujący sposób:

1. Wydierżawiający poinformuje Dzierżawcę o terminie rozpoczęcia i zakończenia prognozowanego zagrożenia pożarowego wraz z aktualnym stopniem zagrożenia pożarowego lasu, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Po wprowadzeniu akcji bezpośredniej w ochronie przeciwpożarowej lasu Dzierżawca zobowiązany jest do podejmowania niezbędnych działań w zakresie ochrony przeciwpożarowej lasu, adekwatnie do stwierdzonego zagrożenia pożarowego, m.in. poprzez prowadzenie działań informacyjno - ostrzegawczych w zakresie zabezpieczenia pożarowego, a w przypadku powzięcia wiadomości o pożarze ustalić jego miejsce i zgłosić pożar do właściwego terenowo Stanowiska Kierowania Państwowej Straży Pożarnej, miejscowego Leśniczego oraz Nadleśnictwa

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy szczególne.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

zał. nr 2 do ogłoszenia o przetargu

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Dzierżawcy, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego.

§ 13

Załączniki:

1. Wyrisy map gospodarczych przedmiotu dzierżawy.
2. Protokół przekazania-przejęcia gruntów będących przedmiotem dzierżawy.

Wydierżawiający:

Dzierżawca: