

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: ZABUDOWA NAZIEMNEGO, POZIOMEGO ZBIORNIKA GAZU PROPAN O POJ. V=4850 L WRAZ Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZA GAZU, WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I BUDOWĄ GAZOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ WYKONANIEM ROBÓT W ZAKRESIE PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA ŹRÓDŁA CIEPŁA

Adres obiektu: Składnica Drewna Podborsko  
Podborsko 1  
78-220 Tychowo

Kategoria obiektu: XVI

Nr działki: Dz. nr 356/1, obręb ewid. 0039, Podborsko  
Jednostka ewid. 320104\_5 Tychowo

Inwestor: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
ZESPÓŁ SKŁADNIC LASÓW PAŃSTWOWYCH  
W BIAŁOGARDZIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 43  
78-200 BIAŁOGARD

Autorzy opracowania:

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr członkowski izby</i>
<b>Projektował (cz. sanitarna):</b>			
mgr inż. Zygmunt Pierzchawka	5/93/Op, 161/93/Op	instalacyjna	OPL/IS/1773/02
<b>Sprawdził (cz. sanitarna):</b>			
mgr inż. Rafał Radowiecki	PDK/0118/PWOS/14	instalacyjna	SLK/IS/8726/14

DATA OPRACOWANIA: 04.10.2021 r.

## SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektanta.....	3
OŚWIADCZENIE projektanta.....	4
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	10
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	10
3. STAN ISTNIEJĄCY .....	10
3.1. Informacja o terenie .....	10
3.2. Elementy przeznaczone do rozbiórki .....	11
4. STAN PROJEKTOWANY .....	11
4.1. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	11
4.1.1. Zbiornik gazu i prefabrykowana płyta żelbetowa wsporcza .....	11
4.1.2. Przyłącze gazu do budynku.....	12
4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków .....	12
4.3. Obsługa w zakresie komunikacji.....	12
4.4. Dostęp do drogi publicznej .....	13
4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	13
4.7. Bilans projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie opracowania.....	13
4.8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa lub decyzji .....	13
4.9. Ochrona zabytków.....	15
4.10. Wpływ eksploatacji górniczej .....	15
4.11. Uwarunkowania geologiczne .....	15
4.12. Wpływ inwestycji na środowisko .....	15
4.13. Ochrona przed hałasem .....	16
4.14. Warunki wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich .....	16
4.15. Ochrona p.poż. ....	16
4.16. Obszar oddziaływania obiektu .....	17
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	18
Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu .....	19
Rys. nr 2. Schemat instalacji zbiornikowej i profil instalacji gazowej .....	20

### Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z art. 34 ust.3 d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn.:

- ZABUDOWA NAZIEMNEGO, POZIOMEGO ZBIORNIKA GAZU PROPAN O POJ. V=4850 L WRAZ Z WYKONANIEM PRZYŁĄCZA GAZU, WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ I BUDOWĄ GAZOWEGO ŹRÓDŁA CIEPŁA ORAZ WYKONANIEM ROBÓT W ZAKRESIE PRZEBUDOWY POMIESZCZENIA ŹRÓDŁA CIEPŁA**

sporządzony: 04 październik, 2021 r.

dla: PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE  
ZESPÓŁ SKŁADNIC LASÓW PAŃSTWOWYCH  
W BIAŁOGARDZIE  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 43  
78-200 BIAŁOGARD

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>nr członkowski izby</i>
Projektował (cz. instalacyjna):		
mgr inż. Zygmunt Pierzchawka	5/93/Op, 161/93/Op	OPL/IS/1773/02
Sprawdził (cz. instalacyjna):		
mgr inż. Rafał Radowiecki	PDK/0118/PWOS/14	SLK/IS/8726/14

..... Gliwice, 04.10.2021 r.

(miejscowość, data)

## **OŚWIADCZENIE projektanta**

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. 2019, poz.1186 z póź. zm.) dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne ( Dz.U. z 2019 r. poz. 755, z póź. zm.)

OŚWIADCZAM że projektowany obiekt budowlany: Składnica Drewna Podborsko, Podborsko 1, 78-220 Tychowo, Dz. nr 356/1, obręb ewid. 0039, Podborsko, Jednostka ewid. 320104\_5 Tychowo

( nazwa obiektu oraz lokalizacja –miejscowość i nr działki ewid. gruntów)

1. nie ma możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej\*

~~2. ma możliwość podłączenia do sieci ciepłowniczej\*~~

\* niewłaściwe skreślić

**Jestem świadomy( -ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233§6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).**

.....

(podpis projektant)



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-GKH-49R-6F2 \*

Pan ZYGMUNT PIERZCHAWKA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/1773/02  
adres zamieszkania ul. TOPAZOWA nr 28, 47-100 STRZELCE OPOLSKIE  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-22 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki w Opolu  
Wydział ( ) i Przestrzennego  
45-082 O., ul. Piastowska 14  
skrytka pocztowa 8

Opole, 21.01.93

Nr ewid. 5/93/OP

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEKNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
(Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHAWKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

w zakresie sieci i instalacji sanitarne

z ograniczeniem do sieci ciepłych; instalacji wod.-kan.i ciepłych

Obywatel/ka **PIERZCHAWKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

1/ sporządzania projektów:

a/ sieci ciepłych,

b/ instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych,

2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze  
do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz kontrolo-  
wania stanu technicznego instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciep-  
łych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Archiwista Wojewódzki

mgr inż. **Andrzej Mazurek**

**Urząd Wojewódzki w Opolu**  
**Wydział Gospodarki Przestrzennej**  
**20-002 Opole, ul. Piastowska 14**  
**skrytka pocztowa 8**  
Nr ewid. 161/93/OP

Opole, 04.10.93

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie & 1 ust.5, & 4 ust.2, & 5 ust.1, & 7, & 13 ust.1 pkt.4 lit.a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: **PIERZCHANKA Zygmunt**

inżynier mechanik

urodzony/a/ dnia: 1 lutego 1949r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacje sanitarne

z ograniczeniem do instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych

Obywatel/ka **PIERZCHANKA Zygmunt** jest upoważniony/a/ do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie instalacji gazowych.-



Z up. Wojewody Opolskiego  
Główny Architekt Wojewódzki

*[Signature]*  
mgr inż. arch. Maciej Mazurek



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZJH-HTA-CLG \*

Pan Rafał Radowiecki o numerze ewidencyjnym SLK/IS/8726/14  
adres zamieszkania ul. Adama Asnyka 25/27, 44-122 Gliwice  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-24 roku przez:

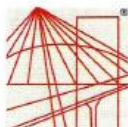
Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

stwierdzamy, że

**Pan Rafał Radowiecki**

magister inżynier

(kierunek studiów- inżynieria środowiska)

ur. 19 czerwca 1985 r., miejsce urodzenia - Jasło

otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny PDK/0118/PWOS/14**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2013 r., poz.267*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



**Skład Orzekający PDK OIIB**

mgr inż. Andrzej Mamczur .....

inż. Stanisław Dołęgowski .....

inż. Andrzej Tarczyński .....

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- a) Umowa i uzgodnienia z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna i inwentaryzacja obiektu,
- c) Obliczenia własne z zastosowaniem programu OZC,
- d) Decyzja o warunkach zabudowy nr 36/2021 z dnia 13.09.2021 r.,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz.1065z późn. zm. Dz.U. z 2020 r. poz.1608),
- f) Obowiązujące przepisy i normy.

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi projekt zagospodarowania terenu dla przedsięwzięcia zabudowy naziemnego, poziomego zbiornika gazu propan o pojemności  $v=4850$  l wraz z wykonaniem przyłącza gazu z rur PE dn32 do budynku dla potrzeb projektowanego gazowego źródła ciepła (kaskada dwóch gazowych kotłów kondensacyjnych).

### **3. STAN ISTNIEJĄCY**

#### **3.1. Informacja o terenie**

Teren, na którym projektowana jest inwestycja zlokalizowany jest w Podborsku i stanowi go dz. nr 356/1, obręb ewid. 0039, Podborsko, Jednostka ewid. 320104\_5 Tychowo.

Na przedmiotowej działce występują grunty klasy: Ls i Ba. Obszar ten nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.). Ponadto na przedmiotowej działce o nr ewid. 356/1 występują grunty leśne Ls, które znajdują się poza obszarem inwestycji. W związku z tym, sposób użytkowania gruntów leśnych pozostanie bez zmian, a projektowane prace nie spowodują nałożenia nowych ograniczeń na istniejące uprawy leśne oraz w trakcie prac budowlanych nie będzie prowadzona wycinka drzew. Teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61. ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) spełnia wymogi realizacji inwestycji. Przedmiotowy teren uzbrojony jest w następujące instalacje zewnętrzne:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,

- opadową,
- energetyczną.

### **3.2. Elementy przeznaczone do rozbiórki**

— w zakresie zagospodarowania terenu nie projektuje się.

## **4. STAN PROJEKTOWANY**

### **4.1. Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

#### **4.1.1. Zbiornik gazu i prefabrykowana płyta żelbetowa wsporcza**

Zbiornik gazu o poj.  $V=4850$  l będzie zlokalizowany w miejscu przewiewnym, dobrze wentylowanym, przy zachowaniu odległości bezpiecznych. Szczegółowe warunki lokalizacji projektowanego zbiornika:

- odległość od istniejącej studzienki kanalizacyjnej – 11,25 m i 12,2 m,
- odległość od budynku - 11,26 m,
- odległość od granicy lasu – 8,1 m,
- ogrodzenie zbiornika systemowe, panelowe, ocynkowane, o wys. 1,8 m, wyposażone w zamykaną na zamek furtkę.

Zbiornik gazu nie wymaga specjalnej ochrony przed czynnikami atmosferycznymi poza podłączeniem do uziemienia otokowego budynku. Układ komunikacyjny budynku zapewni dostawę gazu bez utrudnień i zagrożeń. Zbiornik zostanie ustawiony na prefabrykowanej płycie żelbetowej o wymiarach 4350x1200x150 mm. Wykonanie zgodnie z normą PN-EN 1992-1-1 – Projektowanie konstrukcji z betonu oraz PN-EN 13369- Wspólne wymagania dla prefabrykatów z betonu. Płytę żelbetową należy ustawić na gruncie zagęszczonym do poziomu 1,1 m poniżej terenu. Wymagana nośność gruntu min. 100 kPa. W przypadku stwierdzenia braku stabilności gruntu w miejscu posadowienia płyty żelbetowej, należy dokonać jego wymiany. Zbiornik mocowany będzie kotwami systemowymi do płyty żelbetowej. Dla projektowanej instalacji zbiornikowej zapewniona będzie ochrona odgromowa i przed elektrycznością statyczną. Polegać ona będzie na połączeniu zbiornika gazu z uziomem poziomym ułożonym w odległości 1,0 m od fundamentu na głębokości 0,6 m, wykonanym z bednarki ocynkowanej 25x4 mm i następnie połączonym z uziomem szpilkowym stalowym miedziowanym (2x  $L=3,0$  m każdy). Stanowisko do rozładunku autocysterny wyposażone będzie w zacisk uziemiający połączony z uziomem zbiornika. Do uziomu zbiornika przyłączone będzie również ogrodzenie systemowe projektowane wokół zbiornika gazu. Zbiornik gazu będzie podłączony do uziemienia w dwóch punktach. Wymagana wartość rezystancji dla uziomu otokowego 5 Ohm.

#### **4.1.2. Przyłącze gazu do budynku**

Przyłącze gazu PEHD100 SDR11 Ø32x3,0 na odcinku od zbiornika gazu do szafki gazowej wentylowanej, ocieplonej, o wym. 60x60x25 cm zabudowanej na elewacji budynku i wyposażonej w reduktor ciśnienia gazu 2-go stopnia wykonane będzie odpowiednio:

- z zastosowaniem rury Ø32x3,0 PE ułożonej w gruncie, łączonej za pomocą muf elektrooporowych i za pomocą złączki PE/stal dla wykonania łączenia z rurą gazową stalową,
- z zastosowaniem rur stalowych bez szwu zabezpieczonych antykorozyjnie dla odcinków układanych w gruncie, w tym na odcinku 150 cm od punktu poboru gazu ze zbiornika gazu w kierunku szafki gazowej oraz w odległości 150 cm od szafki gazowej w kierunku projektowanego zbiornika gazu.

Wykop pod przyłącze gazowe mieć będzie głębokość min. 0,9 m i szerokość min. 0,25 m. Dno wykopu powinno być dokładnie oczyszczone z kamieni, korzeni i innych części stałych. Gazociąg należy układać w wykopie na podsypce z piasku o gr. min. 5 cm ze spadkiem w kierunku zbiornika gazu. Po ułożeniu gazociągu należy wykonać obsypkę piaskową o gr. min. 10 cm i następnie dokonać nadsypki z piasku zaczynając obsypywać boki rury. W odległości 5 cm nad przewodem gazowym należy ułożyć miedziany drut sygnalizacyjny (umożliwi on elektroniczne wykrycie przebiegu trasy gazociągu). Drut identyfikacyjny powinien być łączony przez lutowanie, a złącza zaizolowane. Następnie należy częściowo zasypać wykop pozbawionym kamieni gruntem rodzimym do wysokości 30÷40 cm nad gazociągiem, zagęszczając go warstwami o gr. nie przekraczającej 15 cm. W odległości 40 cm nad gazociągiem należy żółtą taśmę ostrzegawczą o szer. 0,1÷0,2 m i zasypać wykop do końca. Minimalne przykrycie gazociągu powinno wynosić 80 cm.

#### **4.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Nie dotyczy projektowanego zakresu inwestycji.

#### **4.3. Obsługa w zakresie komunikacji**

W ramach projektowanej inwestycji nie nastąpią zmiany w dotychczasowym sposobie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego budynku. Na terenie obiektu zapewnione są miejsca postojowe.

#### 4.4. Dostęp do drogi publicznej

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest przy ulicy Podborsko 1, 78-220 Tychowo. Obiekt posiada bezpośredni zjazd do ww. drogi publicznej.

#### 4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany naziemny zbiornik gazu nie wymaga doprowadzenia mediów. Gaz doprowadzany będzie ze zbiornika gazu do kotła w pomieszczeniu kotłowni za pośrednictwem projektowanego przyłącza gazu z rur PEHD100 SDR11 Ø32x3,0.

#### 4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

ZIELEŃ – na terenie inwestycji występuje istniejąca zieleń w formie drzew i krzewów, nie kolidująca z projektowaną inwestycją.

POWIERZCHNIA I RZEŻBA TERENU - istniejąca, bez zmian; na tym etapie nie przewiduje się konieczności zmiany istniejącego ukształtowania terenu.

#### 4.7. Bilans projektowanego zagospodarowania terenu w zakresie opracowania

Pow. terenu (działki nr 356/1)	126100 m <sup>2</sup>	100,00 %
Pow. zabudowy istniejącej	2254,05 m <sup>2</sup>	1,80 %
Pow. utwardzenia terenu (dojścia)	18365,95 m <sup>2</sup>	14,56 %
Pow. terenów biologicznie czynnych	105480 m <sup>2</sup>	83,65 %
Pow. zabudowy projektowanej	5,35 m <sup>2</sup>	<0,10 %

#### 4.8. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa lub decyzji

Z wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 36/2021 z dnia 13.09.2021 r. wynikają następujące ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu:

- ograniczyć do minimum zabudowę obszaru inwestycji, pozostawiając co najmniej 25% powierzchni obszaru inwestycji, jako powierzchni biologicznie czynnej – warunek spełniony,
- należy zachować odległość od linii elektroenergetycznej oraz lasu zgodnie z przepisami odrębnymi – odległość proj. zbiornika gazu od granicy lasu wynosi 8,1 m; w sąsiedztwie projektowanej zabudowy nie występuje linia elektroenergetyczna;

- ponadto obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w:
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065),
  - Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r. poz. 1333 ze zm.),
  - Ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043 ze zm.), art. 53 ust. 2 wskazuje, iż:
    - „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”,
  - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2061) § 1 wskazuje, iż:
    - „§1. W lasach, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. 1463 ze zm.), położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią bruzdy tworzącej pas przeciwpożarowy, o którym mowa w § 9.;
    - §1a. 1. Poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi - w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych.
      - 2. W przypadkach innych niż określone w ust. 1 - w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny.
    - §1b. Na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów § 1 i §1a nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej.
    - natomiast §4 ust. 1 stanowi, iż:

- roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego” przy czym, zgodnie z ust. 3 — „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej”.

Projektowana zabudowa nie pozostaje w sprzeczności z ww. warunkami i ograniczeniami.

#### **4.9. Ochrona zabytków**

Przedmiotowa działka, na której zlokalizowana będzie projektowana inwestycja nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, jak i rejestrze zabytków.

#### **4.10. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka objęta opracowaniem nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

#### **4.11. Uwarunkowania geologiczne**

Projektowana zabudowa gazowej pompy ciepła nie wymaga analizy uwarunkowań geologicznych, jak również nie będzie wpływać negatywnie na warunki istniejące.

#### **4.12. Wpływ inwestycji na środowisko**

Planowane przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów § 3 ust. 1 pkt. 56 i pkt 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz.71) nie jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 03.10 2008 r. o udostępnianiu środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2081 z późn. zm.). Zgodnie z dziennikiem Ustaw nr 213, poz. 1397, z 09.11 projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

- powietrze wody
- powierzchnię ziemi złoża kopalin
- świat zwierząt i roślin

oraz

- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

Na terenie działki objętej opracowaniem nie występują obszary objęte formami przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 1614 z późn. zm.) w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000. Działając na podstawie art. 96 ust.1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

#### **4.13. Ochrona przed hałasem**

Przedmiotowa inwestycja w zakresie zabudowy zbiornika gazu i przyłącza gazu do budynku nie będzie emitorem hałasu do otaczającego go środowiska.

#### **4.14. Warunki wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Planowana inwestycja spełni wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, które obejmują: ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **4.15. Ochrona p.poż.**

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 1137 z 11 lipca 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającym Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119 poz. 998 z 16 lipca 2009 r.) przedmiotowa inwestycja obejmująca zabudowę naziemnego zbiornika gazu ze względu na występowanie strefy zagrożenia wybuchem w promieniu 1,5 od wszystkich króćców zbiornika podlega uzgodnieniu w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony p. pożarowej. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione z ujęcia bezpośredniego wody na przedmiotowej działce nr 356/1 w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Droga pożarowa dla potrzeb projektowanego zbiornika gazu nie jest wymagana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. z późn. zmianami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Możliwy jest wjazd pojazdu straży pożarnej i manewrowania bezpośrednio na terenie w sąsiedztwie projektowanego zbiornika gazu.



#### **4.16. Obszar oddziaływania obiektu**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogarszać stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.10.2010 (Dz.U. 213 poz. 1397).

Zakres oddziaływania inwestycji określa się w granicach działki ewidencyjnej nr 356/1. W odniesieniu do przepisów odrębnych, które będą wprowadzać ograniczenia w zagospodarowaniu danego terenu i realizacji inwestycji odniesiono się do:

- przepisów rangi ustawowej regulującej tzw. obszary specjalne, w tym strefy ochronne ujęć wody utworzonych na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne - nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji w odniesieniu do ujęć wodnych,
- przepisów zawartych w ustawach innych niż prawo budowlane, z których wynikają ograniczenia w zagospodarowaniu terenów otaczających określone obiekty ze względu na charakteryzujące je specyficzne warunki, w tym:
  - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – nie stwierdzono oddziaływania niepożądanego w odniesieniu do regulacji dotyczących dróg publicznych,
  - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i ochronie nad zabytkami – nie stwierdzono oddziaływania niepożądanego w odniesieniu do regulacji dotyczących zabytków i ochronie nad zabytkami,
- przepisów techniczno-budowlanych, wydanych na podstawie delegacji ustawowych, w tym rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nie stwierdzono niezgodności w zakresie uregulowań wynikających z warunków technicznych.

Projektowana inwestycja nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenów sąsiednich dla przedmiotowej nieruchomości. Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

## **5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu

Rys. nr 2. Schemat instalacji zbiornikowej i profil instalacji gazowej

## **6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. nr 1. Źródło ciepła – rzut pomieszczenia kotłowni

Rys. nr 2. Przekrój pomieszczenia kotłowni i aksonometria instalacji gazowej