

ZARZĄDZENIE Nr 230/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 22 sierpnia 2023 roku

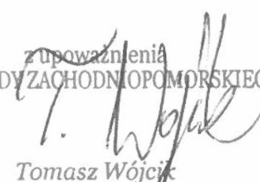
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 458/7, o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie 0003, Płoty – 3, powiecie gryfickim, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1G/00040007/2, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 57/3 i 359, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Gryfickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryficki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 458/7, o powierzchni 0,0012 ha, położonej w obrębie 0003, Płoty – 3, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gryficach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej nr SZ1G/00040007/2, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 57/3 i 259, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 cytowanej ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka 458/7 o użytku *Bp* – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, graniczy bezpośrednio z działką 57/3 i 359. Jest to pas zieleni pokryty roślinnością trawiastą (wzdłuż drogi ul. Wojska Polskiego).

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość działki 458/7 oszacowano w wysokości 843,00 zł. Do sprzedaży przyjęto cenę w wysokości 2.465,00 zł, uwzględniając poniesione przez jednostkę koszty przygotowania nieruchomości do zbycia.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

Projekt zarządzenia przygotowała: