

ZARZĄDZENIE NR 117/2022

WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy lokali biurowych na nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej z dotychczasowym dzierżawcą (tj. Łódzkim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego z siedzibą w Bratoszewicach) na okres do trzech lat, kolejnej umowy dzierżawy trzech pomieszczeń biurowych, sanitariatów oraz korytarza o łącznej powierzchni 60,30 m² zlokalizowanych w budynku, znajdującym się na nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Brzezinach, przy ul. Reformackiej 3, oznaczonej jako działka nr 2800 o pow. 0,1741 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00020206/3.

§ 2. Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmian cen nieruchomości za rok ubiegły, a w razie jego braku w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,
- 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartych umów i z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński