

Łódź, 18 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.792.2022

Rada Gminy Moszczenica

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXII/504/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Moszczenica i Pomyków, gm. Moszczenica, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) W legendzie załącznika graficznego do planu nie wyjaśniono użytego oznaczenia w postaci poziomego kreskowania koloru niebieskiego, zlokalizowanego w terenie o symbolu 3RM, co narusza § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404).
- 2) Uprawdopodobnienia wymaga, że przedmiotowy plan miejscowy uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o którym mowa w art. 7 ust. pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 6 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.

503) dla wszystkich gruntów rolnych klas I-III objętych planem miejscowym. Zauważyć należy, że organ nadzoru nie ma możliwości weryfikacji, czy tereny przeznaczone w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową nie zostały wyznaczone na gruntach I – III klasy bonitacyjnej, bowiem podkład na którym sporządzono rysunek planu jest nieczytelny (brak wyraźnych oznaczeń klasyfikacji poszczególnych gruntów). Tymczasem z ogólnodostępnych geoportali wynika, że fragment terenu o symbolu np. 13MN/U wyznaczony został na gruntach rolnych III klasy bonitacyjnej. Z załączonej do dokumentacji prac planistycznych decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 6 maja 2022 r. nie wynika, że teren o symbolu 13MN/U uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia, o której mowa powyżej.

- 3) Zastrzeżenia budzi zastosowanie w planie miejscowym pojęcia „pasy techniczne” napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia. Należy zauważyć, że „pas techniczny” stanowi teren konieczny dla prawidłowej obsługi i przeprowadzenia prac konserwatorskich urządzeń i linii elektroenergetycznych. Natomiast dla napowietrznych linii elektroenergetycznych w planie miejscowym ustala się **strefy ochronne**, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Dla części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji (pliku geoTIFF) nie określono lokalizacji przestrzennej przy użyciu obowiązującego państwowego systemu odniesień przestrzennych, co stanowi naruszenie wobec § 3 ust. 4 pkt 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916).

Wobec powyższego, w terminie do dnia 22 lipca 2022 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Moszczenica