

## OGŁOSZENIE

### o przetargu ustnym nieograniczonym

Nadleśnictwo Wałcz z siedzibą w Wałczu przy ul. Kołobrzeskiej 1, 78-600 Wałcz, ogłasza sprzedaż nieruchomości zabudowanej zapisanej w KW nr KO1W/00016276/4, położonej w Zdbicach 14, gm. Wałcz w obrębie ewidencyjnym Zdbice, działka nr 8208/25 zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami, prowadzony w trybie art. 38 ust. 1-6 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach ( tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.)

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Działka gruntowa zabudowana, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wałczu, prowadzi wspólną księgę wieczystą KW nr KO1W/00016276/4
2.	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Działka ewidencyjna nr 8208/25 Województwo: zachodniopomorskie; Powiat wałecki; Miejscowość Zdbice; Jednostka ewidencyjna: 321705_2 Wałcz – Obszar Wiejski; Obręb: 321705_2.0017 Zdbice ; Oznaczenie użytków: <b>Inne tereny zabudowane Bi.</b>
3.	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia działki 0,1971 ha.
4.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana 2 budynkami gospodarczymi Zabudowa przedmiotu sprzedaży: - budynek gosp. o pow. użytkowej 121,90 m2 (nr inw. 179/015 -stan techniczny słaby); - budynek gosp. o pow. użytkowej 37,70 m2 (nr inw. 132/628 -stan techniczny słaby).
5.	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Obszar w obrębie którego położona jest działka o nr 8208/25, <b>nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałcz.</b> W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wałcz, uchwalonym w dniu 24 sierpnia 2000 r. uchwałą Rady Gminy Wałcz Nr XXII/26/2000, zmienionego Uchwałami Rady Gminy Wałcz: Nr XXI/114/2012 z dnia 30 sierpnia 2012r., Nr XXIV/143/2012 z dnia 29 listopada 2012r. i Nr IX/45/2015 z dnia 25 czerwca 2015r. - działka nr 8208/25 o pow. 0,1971ha ma następujące przeznaczenie: <b>tereny potencjalnej zlewni kanalizacji sanitarnej.</b>
6.	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość jest położona w Zdbicach 14, w strefie centralnej miejscowości. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek gospodarczy o pow. 121,90m <sup>2</sup> (nr inw. 179/015) po byłej Izbie Pamięci jest aktualnie nieużytkowany. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony. Rok budowy nieznany. Stan techniczny słaby. Budynek nieocieplony, wyposażony w instalację elektryczną (obecnie odłączoną) . Budynek gospodarczy o pow. 37,70m <sup>2</sup> (nr inw. 132/628) jest aktualnie nieużytkowany. Budynek wolnostojący, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Rok budowy nieznany. Stan techniczny słaby. Budynek nieocieplony. Brak instalacji w budynku. Teren jest uzbrojony w sieć energetyczną. Dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Teren działki płaski, w części porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami. Brama wjazdowa oraz furka z elementów żelaznych kutych. Płot z siatki leśnej na betonowych słupkach.
7.	Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności, nie jest przedmiotem żadnego postępowania bądź zabezpieczenia egzekucyjnego.
8.	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Nieruchomości nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
9.	Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków	Nieruchomość <b>nie jest wpisana do rejestru zabytków.</b>
10.	Cena wywoławcza nieruchomości	<b>Cena wywoławcza wynosi 89 500,00zł</b>



11.	Termin i miejsce, w którym można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości	Dodatkowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Wałcz u sekretarza nadleśnictwa – P. Iwony Stankiewicz lub telefonicznie pod numerem 672500894. W związku z pandemią spowodowaną wirusem SARS-CoV-2 zaleca się kontaktować poprzez telefoniczną lub elektroniczną formę komunikacji, natomiast bezpośrednie osobiste stawiennictwo jest możliwe po wcześniejszym umówieniu za pośrednictwem telefonu lub maila: iwona.stankiewicz@pila.lasy.gov.pl
12.	Termin i miejsce przetargu	<b>Przetarg odbędzie się w dniu 06.12.2021 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w sali narad w siedzibie Nadleśnictwa Wałcz przy ul. Kołobrzeskiej 1 w Wałczu</b>
13.	Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia	<p><b>Wadium w określonej kwocie 4 475,00 zł należy do dnia 06.12.2021 r. godzina 9<sup>30</sup> wpłacić na konto Bank PKO BP S.A. O/Drawsko Pomorskie Nr rachunku : 25 1020 2847 0000 1102 0039 2027 zapisując w tytule wpłaty „Wadium – przetarg ustny nieograniczony – dz. 8208/25” oraz z nazwiskiem, imieniem osoby wpłacającej (wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie - tj. do 06.12.2021r. do godz. 09:30- zostanie zaliczone na wskazanym jw. rachunku bankowym Nadleśnictwa Wałcz) lub przekazać do kasy Nadleśnictwa Wałcz w formie gwarancji bankowej, przy czym termin ważności gwarancji musi wynosić co najmniej 30 dni licząc od dnia 06.12.2021 r. Wniesienie wadium w gwarancji bankowej zostanie potwierdzone wystawieniem druku KP – „kasa przyjęła” z adnotacją treści „Wadium – przetarg ustny nieograniczony – dz. 8208/25 ” oraz z nazwiskiem, imieniem osoby wpłacającej.</b></p> <p>Z wniesienia wadium zwalnia się osoby, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.). Osoby te zobowiązane są w terminie do 06.12.2021 r. godzina 9<sup>30</sup>, przekazać do Głównego Księgowego Nadleśnictwa Wałcz pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Złożenie i przekazanie oświadczenia zostanie potwierdzone na jego kserokopii lub drugim egzemplarzu.</p>
14.	Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości	<p>Z uwzględnieniem zapisu art. 13 i 14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), cenę nabycia płatną jednorazowo przelewem na konto Bank PKO BP S.A. O/Drawsko Pomorskie Nr rachunku : 25 1020 2847 0000 1102 0039 2027 należy zapłacić najpóźniej na jeden dzień przed dniem wyznaczonym przez sprzedającego jako dzień podpisania umowy sprzedaży nieruchomości.</p> <p>W przypadku osób realizujących prawo do rekompensaty zgodnie z w/w ustawą, dostarczenie niezbędnych dokumentów musi nastąpić nie później niż na 7 dni przed ustalonym w zawiadomieniu terminem zawarcia umowy.</p> <p><b>Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane ze sporządzeniem notarialnej umowy sprzedaży.</b></p>
15.	Informacja o skutkach niezawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny	Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. W stosunku do osób, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r., nr 169, poz. 1418 z późn. zm.), zostaną poczynione czynności w celu wyegzekwowania zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium.

  
 Zastępca Nadleśniczego  
 .....Tomasz Kowalczyński.....