



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.164.2023.AS

Łódź, 14 listopada 2023 r.

DECYZJA Nr 236 / 23

Na podstawie art. 28, 32, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 13.10.2023 r. i uzupełnionego 16.10.2023 r.

zatwierdzam

**projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestora - 12 Terenowego Oddziału Lotniskowego w Warszawie

Aleje Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

obejmującego:

budowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynków wraz z infrastrukturą, budowa budowli i budynków wraz z infrastrukturą na terenie 32 BLT w Łasku na potrzeby przyjęcia i funkcjonowania samolotu wielozadaniowego F-35” – Zadanie nr 58003 - Budowa strefy rozśrodkowania, na działce o numerze ewid. 3.261/4, obręb 0010 Gucin, gmina Buczek, powiat łaski, województwo łódzkie – teren zamknięty,

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, które opracowali niżej wymienieni projektanci:

- mgr inż. arch. Paweł Marek Kurtyka, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr MA/055/21, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-3392;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- mgr inż. arch. Cezary Michał Chmielewski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, Nr MA/002/04, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-1584;
- mgr inż. Janusz Zygmunt Skiba, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, Nr PDK/0111/POOS/08, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDK/IS/0087/07;
- mgr inż. Piotr Stępień, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr MAZ/0146/POOE/08, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IE/0573/08,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy - Prawo budowlane);
- 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 5) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (robót),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie art. 108 § 1 *Kpa*, z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Inwestor, działając przez pełnomocnika złożył 13.10.2023 r., za pośrednictwem platformy *ePUAP*, do Wojewody Łódzkiego wniosek o pozwolenie na budowę zamierzenia budowlanego obejmującego budowę stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu w ramach inwestycji pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynków wraz z infrastrukturą, budowa budowli i budynków wraz z infrastrukturą na terenie 32 BLT w Łasku na potrzeby przyjęcia i funkcjonowania samolotu wielozadaniowego F-35” – Zadanie nr 58003 Budowa strefy rozśrodkowania, na działce o numerze ewid. 3.261/4, obręb 0010 Gucin, gmina Buczek, powiat łaski, województwo łódzkie. Wniosek został uzupełniony 16.10.2023 r.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) plik PDF z projektem zagospodarowania terenu (PZT_2023.10.10) oraz plik PDF z projektem architektoniczno-budowlanym (PAB_2023.10.10) wraz z załącznikami (ZAL_2023.11.08) zawierającymi opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
- 2) plik PDF z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 25/2022 z dnia 6.06.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: GPB-I.746.30.2022.MKe/KN;
- 4) postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 1.04.2022 r., znak: WOOŚ.421.1.2021.KDz.5, którym odstąpiono od wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia dotyczącego realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 5) zaświadczenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 23.06.2022 r., znak: WOOŚ.421.1.2021.KDz.6, o ostateczności od dnia 13.04.2023 r., postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 1.04.2022 r.;
- 6) oświadczenie projektanta – mgr inż. Janusza Skiby, o braku możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, ze zm.).

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 61 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia

10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na fakt, że wyłącznym celem przedsięwzięcia jest obronność i bezpieczeństwo państwa, a wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach miałoby niekorzystny wpływ na te cele, Inwestor zgłosił zamiar realizacji przedmiotowej inwestycji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, zgodnie z art. 72 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), który wydał postanowienie o odstąpieniu od wniesienia sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia.

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem z 25.10.2023 r. zgodnie z art. 61 § 4 *Kpa*. W trakcie trwania postępowania, dotyczącego wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia od stron postępowania.

W związku z nieprawidłowościami w projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 227/23 z 25.10.2023 r., nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów, w tym przedłożenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, prawidłowo uzgodnionego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przez opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym, w terminie 30 dni od dnia otrzymania postanowienia. Inwestor uzupełnił dokumentację projektową 3.11.2023 r., 6.11.2023 r. i ostatecznie 8.11.2023 r., to jest w wyznaczonym terminie.

Pismem z 8.11.2023 r. Inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nadanie przedmiotowej decyzji o pozwoleniu na budowę rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor wskazał, iż roboty budowlane, które będą wykonywane na podstawie niniejszej decyzji, muszą zostać rozpoczęte do końca listopada 2023 r. z uwagi na zaplanowane na ten cel finansowanie z budżetu Skarbu Państwa. Niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót wiąże się z koniecznością zmiany w zaplanowanym na 2023 r. budżecie, co grozi przesunięciem w czasie inwestycji związanej z przyjęciem i funkcjonowaniem samolotu wielozadaniowego F-35, inwestycji kluczowej dla bezpieczeństwa i obronności naszego kraju. Jak wynika z powyższego nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji jest niezbędne ze względu na zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed stratami.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 *Kpa*, organ przychylił się do wniosku Inwestora i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych. Ponadto projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Magdalena Nurczyńska
Kierownik Oddziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa

*/dokument podpisano
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – PZT_2023.11.14 GPB-II.7840.164.2023.AS
2. Projekt architektoniczno-budowlany - PZT_2023.11.14 GPB-II.7840.164.2023.AS
3. Załączniki projektu budowlanego - ZL_2023.11.14 GPB-II.7840.164.2023.AS

Otrzymują z załącznikami:

1. 12 Terenowy Oddział Lotniskowy w Warszawie
Pani Hanna Kipiela - pełnomocnik
2. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Bydgoszczy
ul. Podchorążych 33, 85-915 Bydgoszcz *(bez załączników)*
3. aa

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź *(z załącznikami)*

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.