

Łódź, 14 stycznia 2022 r.

PNIK-I.4131.54.2022

Rada Miejska w Pabianicach

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/442/21 Rady Miejskiej w Pabianicach z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o numerach ewidencyjnych 2-73/11, 2-73/12, 2-74/9, 2-74/10, 2-75/6, 2-76/3, 2-77/5, 2-78/4 (fragment działki) i 2-78/5, położonych w Pabianicach w rejonie ul. Morelowej, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 grudnia 2021 r.

Uzasadnienie

W § 5 ust. 9 pkt 10 lit. a uchwały Nr XLII/442/21, w ustaleniach szczegółowych planu wprowadzono zapis, że w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałych o mocy przekraczającej 100 kW.

W ocenie organu nadzoru ww. zapis nie jest zgodny z obowiązującym brzmieniem art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Podkreślenia wymaga, że w dniu 30 października 2021 r. weszły w życie przepisy ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), które zmieniły m.in. brzmienie art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do którego odsyła art. 15 ust. 3 pkt 3a tej ustawy określający zakres ustaleń planu miejscowego. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki oraz urządzeń innych niż wolnostojące. Natomiast w ww. przepisie sprzed wprowadzonej zmiany moc urządzeń, których lokalizację należało wyznaczać w studium wynosiła 100 kW. W związku z brakiem przepisów przejściowych dotyczących procedury sporządzania planów miejscowych w powyższym zakresie, w ocenie organu nadzoru, zapis § 5 ust. 9 pkt 10 lit. a ww. uchwały stanowi nieuprawnione ograniczenie w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu objętego niniejszym planem miejscowym.

W ocenie organu nadzoru dane przestrzenne stanowiące załącznik Nr 4 do ww. uchwały nie spełniają wymogów § 3 ust. 2 pkt 1 lit. k rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego *APP_Karniszewice_podpisany DokumentFormalny* nie zamieszczono informacji o przedmiotowym akcie planowania przestrzennego, a jedynie o dokumencie z nim powiązany, tj. o uchwale intencyjnej.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 20 stycznia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Pabianic