

PROJEKT
UMOWA SA.271.2022

zawarta w dniu 2022 r. w Żmigrodzie, pomiędzy Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55 – 140 Żmigród, NIP 915-000-56-99, REGON 931024155, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego Nadleśnictwa Żmigród – Zbigniewa Nahajowskiego,
2. Głównego Księgowego Nadleśnictwa Żmigród – Elżbietę Plewkę,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., z siedzibą przy ul.
wpisaną do posiadającą numer
identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Rozbiórka obiektów budowlanych, będących w zarządzie Nadleśnictwa Żmigród, zlokalizowanych w miejscowości Łąki (wiata, portiernia, ogrodzenie, zbiornik na paliwo - teren byłego OTL)”**.
2. Zakres robót przewidzianych do wykonania określa przedmiar robót, stanowiący Załącznik Nr 1 do Umowy, w uzupełnieniu z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik Nr 2 do Umowy, sporządzoną przez Wykonawcę na podstawie przeprowadzonej obowiązkowej wizji w terenie.
3. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem:
 - 1) rozbiórkę obiektów budowlanych określonych w dokumentacji zamówienia,
 - 2) sporządzenie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a także na warunkach określonych w Umowie. W ramach swojego zobowiązania Wykonawca w szczególności zapewni wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy wykwalifikowanej kadry posiadającej niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania prac wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi (przez które rozumie się także Podwykonawców), zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) i obowiązującymi Polskimi Normami.
6. Z chwilą protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca stanie się wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekonomicznych lub ekologicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do ~~utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do~~ udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. W przypadku odpadów zawierających azbest należy postępować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71 poz. 649 ze zm.).

§2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie czterech tygodni od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia, (jest to okres, w którym Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane, jak również sporządzić i przedłożyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej).
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy.
3. Po wykonaniu zakresu robót określonego w §1 ust. 3 nastąpi odbiór robót, któremu podlegać będą całkowicie zrealizowane i zakończone roboty przewidziane do wykonania niniejszą Umową, dokonany przez upoważnioną przez Zamawiającego osobę, w obecności przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca podczas czynności odbiorowych zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej kopii powykonawczej dokumentacji inwentaryzacyjnej przekazanej do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, prowadzącego Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, pod rygorem niedokonania odbioru robót.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej lub ustnej.
6. Czynności odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy muszą rozpocząć się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
7. Termin wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje procedur wyszczególnionych w ust. 6.

§3 PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w trakcie realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania robót w sposób i na warunkach określonych niniejszą Umową,
 - 2) zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót,
 - 3) usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy,
 - 4) zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp,
 - 5) przeprowadzenia przez kierownika szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp,
 - 6) przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę,
 - 7) pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na terenie budowy i terenie przyległym, w tym szkody wyrządzone osobom trzecim,
 - 8) podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nieokreślonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§4 WYNAGRODZENIE I ODBIORY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest ryczałtowe.
2. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego łączne wynagrodzenie, zgodne z przyjętą ofertą, w wysokości: brutto zł (słownie:/100), w tym: kwota netto zł, obowiązujący VAT wynosi zł, tj. %.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu robót nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. W przypadku gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy konieczne jest wykonanie tzw. robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w §1, a koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Roboty te będą rozliczane na podstawie ofert przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Płatność za realizację przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, o którym mowa w §2 ust. 3 z zastrzeżeniem §2 ust. 4.
7. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
8. Zamawiający zobowiązuje się płacić przelewem Wykonawcy należności za wykonane prace w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres *Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród.*
9. Za datę płatności faktury uważa się datę złożenia dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
10. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek za opóźnienie chociażby nie poniósł żadnej szkody i chociażby opóźnienie było następstwem okoliczności, za które Zamawiający odpowiedzialności nie ponosi.

§5 POROZUMIEWANIE SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wszystkie zawiadomienia, żądania oraz inna korespondencja dokonywana na podstawie niniejszej Umowy będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską albo też wysłane faksem lub pocztą elektroniczną na podany w ofercie. Tak dokonane doręczenia będą skuteczne niezależnie od jakiegokolwiek zmiany adresu Strony, o której Strona taka nie zawiadomiła,

adres Zamawiającego:

Nadleśnictwo Żmigród, ul. Parkowa 4a, 55-140 Żmigród

adres poczty e-mail: zmigrod@wroclaw.lasy.gov.pl

osoba do kontaktów: Marta Kowalska, marta.kowalska@wroclaw.lasy.gov.pl, 539 930 464

adres Wykonawcy:

osoba do kontaktów:

które zostaną podane do wiadomości każdej ze Stron.

3. Zawiadomienia dokonane w sposób określony ust. 2 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesyłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.



4. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu lub faksu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wysłanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§6 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa §4 ust. 2,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1 w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia.

§7 ZMIANA TREŚCI UMOWY

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).
2. Z zastrzeżeniem formy przewidzianej w ust. 1, Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany we wpisie do CEIDG,
 - 2) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług na przedmiot Umowy (cena brutto określona w Umowie za okres realizacji Umowy przypadający po wprowadzeniu zmienionej stawki podatku od towarów i usług ulegnie odpowiedniej zmianie),
 - 4) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania Umowy lub po jej podpisaniu.

§8 ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia i akceptacji Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy, Zamawiający może w takim przypadku również ograniczyć zakres rzeczowy Umowy,



- 4) w przypadku niezrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie z terminem, stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada normom i warunkom technicznym lub że Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie od Umowy należy uzasadnić pisemnie.

§9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§10

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy strony oddają rozstrzygnięciom sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§12

Umowa sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do Umowy:

- 1) Przedmiar robót
- 2) Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

TRADCA FAKTORY
mgr Lukasz Krampaszczyk