

PIASEK, dn. 22.01.2024r.

**OGŁOSZENIE O PUBLICZNYM NIEOGRANICZONYM PRZETARGU NA
WYŁONIENIE DZIERŻAWCY STAWÓW
NA CELE ROLNICZE**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
– Nadleśnictwo Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek,
ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów
rolnych (stawów) Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Kobiór

1. Przedmiot przetargu:

Wykaz stawów oddawanych w dzierżawę w toku niniejszego przetargu:

1) Leśnictwo Mościska oddz. 369b – powierzchnia 7,2416ha;
działka ew. nr 69/2 -obręb Zawieść użytek Wsr-Ps
Staw z funkcjonującym punktem czerpania wody na cele gaśnicze.

2) Leśnictwo Żwaków oddz. 682d o powierzchnia 2,0239ha
Działka ew. nr 494/214- obr. Kobiór użytek Wsr- Ł

2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się:

- z przedmiotem przetargu, jego granicami, stanem technicznym, warunkami wodnymi i przyrodniczymi (mapy stawów zawiera załącznik nr 2)

- warunkami dzierżawy – zawartymi w umowie dzierżawy stawu (zał. nr 4) oraz pozwoleniami wodnoprawnymi

- regulaminem przetargu (zał.5)

3. Informację o lokalizacji w terenie i dojeździe do stawów można uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

Leśnictwo Mościska – tel. 606431475

Leśnictwo Żwaków – tel. 578 122 344

4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 19/2015 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kobiór z 18.06.2015r z póź. zm. w sprawie wprowadzenia wytycznych w sprawie dzierżawy i najmu nieruchomości PGL LP Nadleśnictwa Kobiór, wywoławcza wysokość czynszu za staw wynosi:

Leśnictwo	Oddz.	Powierzchnia (ha)	Użytek	Cena wywoławcza	
Mościska	369b	7,2416	Wsr-Ps	9500,00	
Żwaków	682d	2,0239	Wsr-Ł	2700,00	

5. Ustalona w przetargu stawka czynszu przeliczona zostanie w umowie na ilość dt pszenicy wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy ustalonej się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę całego stawu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3,
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – stawy” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Kobiór, ul. Katowicka 141, 43-211 Piasek w terminie do dnia 30.01.2024r. do godziny 9:00.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
 - b. Proponowaną roczną wysokość czynszu ze wskazaniem stawu którego dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Podpis.
9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, informacją RODO
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
11. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 4), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
12. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował co najmniej ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwie Kobiór grunty.
13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu niemożność wyboru jednej oferty, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.01.2024r. o godzinie 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa.

15. Poszczególne stawy zostaną wdzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu.
16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest p. Karolina Szromek, pokój nr 15 (telefon nr 32-2188181.)
17. Umowa zostanie zawarta w terminie do 14 dni od zatwierdzenia protokołu z przetargu i wyłonienia dzierżawcy.
18. Nadleśnictwo Kobiór zastrzega sobie prawo:
 - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
19. Podstawa prawna:
 - a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1356 z późn.zm.)
20. Wykaz załączników:
 - a. Załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wdzierżawienia,
 - b. Załącznik nr 2 – mapy gruntów do wdzierżawienia, pozwolenia wodnoprawne
 - c. Załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę stawów wraz z oświadczeniem
 - d. Załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy,
 - e. Załącznik nr 5 – regulamin przetargu.
 - f. Załącznik nr 6 - Informacja RODO

MBK

NADLEŚNICZY
NADLEŚNICTWA KOBIOR
Andrzej Pigan
dr inż. Andrzej Pigan

Wykaz stawów objętych przetargiem:

L P	Leśnictwo	Oddz	Gmina/ obręb ew/ Działka ew.	Powierzchnia (ha)	Użytek	Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	Uwagi
1	Mościska	369b	Orzesze/ Zawiść Nr 69/2	7,2416	Wsr-Ps	26.07.2031r	Punkt czerpania wody do celów gaśniczych
2	Żwaków	682d	Kobiór/ Kobiór/ 494/214	2,0239	Wsr-L	26.06.2027r	

.....
(miejsowość, data)

.....
(imie i nazwisko, nazwa)

.....
(Ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(Miejscowość, kod pocztowy)

.....
(NIP, PESEL)

.....
(tel. kontaktowy)

PGL LP
Nadleśnictwo Kobiór
Ul. Katowicka 141
43-211 Piasek

OFERTA

Składam ofertę na dzierżawę stawu w leśnictwiew oddziale o powierzchni.....

Oferuję wartość rocznej stawki czynszu dzierżawnego (w złotych).....

Słownie.....

Jednocześnie oświadczam:

- zapoznałem się z przedmiotem przetargu określonym w ogłoszeniu i Regulaminem przetargu pisemnego publicznego nieograniczonego na wyłonienie dzierżawcy stawu na cele rolnicze oraz wzorem umowy i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
- zapoznałem się z klauzulą informacyjną z art. 13 RODO stanowiącą załącznik nr 6 do ogłoszenia
- wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby prowadzonego postępowania.

.....

(podpis)



INFORMACJA

W myśl postanowień art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), dziennik Urzędowy UE L119/1, 04/05/2016 [RODO], które zaczyna obowiązywać z dniem 25 maja 2018r., w ramach realizacji praw osób, których dane osobowe dotyczą, zachodzi obowiązek podania poniższych informacji wszystkim pracownikom PGL LP Nadleśnictwa Kobiór.

1. Administratorem danych osobowych przekazywanych przez osoby fizyczne podczas wszelkich kontaktów z PGL LP Nadleśnictwem Kobiór jest:
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Kobiór
Adres: 43-211 Piasek, ul. Katowicka 141
REGON: 272536267
Strona internetowa: www.kobior.katowice.lasy.gov.pl
Poczta elektroniczna: kobior@katowice.lasy.gov.pl
2. Administrator wyznaczył osobę odpowiedzialną za nadzorowanie przetwarzania danych osobowych, z którą można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, kierując korespondencję na adres e-mail: do.kobior@katowice.lasy.gov.pl
3. Dane osobowe przetwarzane są w celach związanych z działalnością PGL LP Nadleśnictwa Kobiór wynikającą z przepisów prawa na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z zawartej umowy.
4. Dane mogą być ujawniane pracownikom lub współpracownikom PGL LP Nadleśnictwa Kobiór, podmiotom udzielającym mu wsparcia na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
6. Posiadają Państwo następujące prawa co do swoich danych osobowych: prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
7. Podanie danych jest dobrowolne.