

ZARZĄDZENIE NR 39/2023

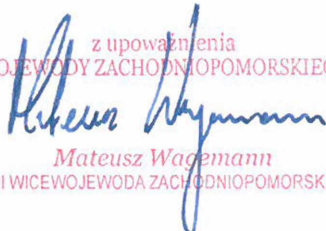
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, z Gminą Miasto Kołobrzeg, kolejnej umowy użyczenia - części o pow. 510 m² - nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zajętej pod kolektor odprowadzający wody deszczowe do morza, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/2 o całkowitej pow. 4,8426 ha, położonej w obrębie 0006 miasta Kołobrzeg, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1L/00042758/9.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Kołobrzieskiemu.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagemann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

U z a s a d n i e n i e

Starosta Kołobrzegi wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 10 lat, z Gminą Miasto Kołobrzeg, kolejnej umowy użyczenia - części o pow. 510 m² - nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, zajętej pod kolektor odprowadzający wody deszczowe do morza, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 1/2 o całkowitej pow. 4,8426 ha, położonej w obrębie 0006 miasta Kołobrzeg, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1L/00042758/9.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, działka numer 1/2 położona w obrębie 0006 miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem 3PW i posiada przeznaczenie: tereny plaży i wydm stanowiące część pasa technicznego, przeznaczonego do utrzymania brzegu wód morskich w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Kontynuacja umowy użyczenia umożliwi prawidłową eksploatację sieci kanalizacji deszczowej w granicach miasta Kołobrzeg.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Mieniem Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do użyczenia nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.