



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7820.8.2023.IM/JN

Łódź, 16 października 2023 r.

DECYZJA Nr 210 /23

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 17 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), zwanej dalej *specustawą*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku z 28.04.2023 r., uzupełnionego 19.05.2023 r. oraz skorygowanego 3.10.2023 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

udzielam

Zarządowi Województwa Łódzkiego
reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12

zezwoleń na realizację inwestycji drogowej,

polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 726 na odcinku od km 13+622 do km 14+562 w gm. Rzeczycy, pow. tomaszowski,

w tym dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej:

1. Zatwierdzam projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego obejmującego m.in.:

- rozbudowę drogi wojewódzkiej,
- rozbiórkę i budowę zjazdów,
- rozbudowę skrzyżowania,
- rozbudowę i przebudowę drogi gminnej nr 116111E
- rozbiórkę przepustu,
- częściową rozbiórkę mostu,
- budowę przepustu,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

- budowę chodników,
- budowę zatok autobusowych,
- budowę kanalizacji deszczowej i rowów otwartych,
- budowę umocnienia koryta rzeki Lubocz,
- budowę oświetlenia drogowego,
- przebudowę sieci elektroenergetycznej,
- przebudowę sieci teletechnicznych,
- przebudowę sieci wodociągowych,
- budowę kanału technologicznego,

który opracowali niżej wymienieni projektanci:

1. mgr inż. Tomasz Kuźniak, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0124/PWOD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/0344/18;
2. mgr inż. Robert Cyrkiel, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0086/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BD/0436/08;
3. mgr inż. Marta Kaczan-Melcer, posiadająca uprawnienia budowlane Nr WKP/0242/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BM/0209/07;
4. mgr inż. Paweł Kwiatkowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0153/POOS/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/IS/0295/13;
5. mgr inż. Artur Głowacki, posiadający uprawnienia budowlane Nr 254/90/UW do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/2604/01;

6. mgr inż. Krzysztof Dąbrowski, posiadający uprawnienia budowlane Nr WKP/0378/ZZOT/18 do projektowania w zakresie ograniczonym w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WKP/BT/0061/19;

Projekt budowlany, zawierający projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji, zgodnie z linią przerywaną koloru czarnego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

3. Określam linie rozgraniczające – granice pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 726, zgodnie z linią przerywaną koloru niebieskiego, przedstawioną na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji.

4. Zatwierdzam podział nieruchomości, oznaczonych poniżej numerami ewidencyjnymi działek zgodnie z katastrem nieruchomości, położonych w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, w gminie Rzeczyca, w obrębach: Kanice, Wiechnowice, Sadykierz, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji (Tabela 1):

Oznaczenia numerów ewidencyjnych działek, przyjęte w poniższej tabeli:

Kolumna A - numer ewidencyjny działki, dla której niniejszą decyzją zatwierdzony zostaje podział nieruchomości.

Kolumna B - numer ewidencyjny działki, powstałej po podziale nieruchomości, zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, stanie się własnością Województwa Łódzkiego.

- numery oznaczone gwiazdką (*) - numery ewidencyjne działek, powstałych po podziale nieruchomości zatwierdzonym niniejszą decyzją, położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji pod rozbudowę drogi gminnej Nr 116111E, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego.

Kolumna C - powierzchnia wydzielonej działki (w ha), położonej w liniach rozgraniczających teren inwestycji, która stanie się własnością Województwa Łódzkiego;

Kolumna D - numer ewidencyjny działki, powstałej wskutek podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, położonej poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela.

Tabela 1

Lp.	A	B	C	D
Obręb Kanice				
1	183/1	183/2	0,0147	183/3
2	182/1	182/4	0,0178	182/5
3	181	181/1	0,0075	181/2
4	180	180/1	0,0066	180/2
5	179	179/1 179/3*	0,0002 0,0021	179/2
6	178	178/2* 178/3	0,0047 0,0036	178/1
7	243	243/2	0,0136	243/1
8	494	494/1* 494/2	0,0110 0,0056	494/3
9	495	495/1	0,0199	495/2
10	496	496/1	0,0482	496/2
11	157	157/2	0,0047	157/1
12	156	156/2	0,0268	156/1
13	155	155/2	0,0162	155/1
14	152	152/2 152/3*	0,0131 0,0043	152/1
15	153	153/1	0,0115	153/2
16	154	154/1	0,0465	154/2
Obręb Wiechnowice				
1	54	54/2*	0,0014	54/1
2	55	55/2*	0,0024	55/1
3	152	152/1* 152/3	0,0065 0,0474	152/2
Obręb Sadykierz				
1	608	608/1	0,0254	608/2
2	1	1/2	0,0017	1/1
3	33	33/2	0,0089	33/1
4	116/1	116/3	0,0496	116/5 116/4

Mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowią załączniki do niniejszej decyzji:

Załącznik Nr 3 – Gmina Rzeczyca, obręb Kanice.

Załącznik Nr 4 – Gmina Rzeczyca, obręb Wiechnowice.

Załącznik Nr 5 – Gmina Rzeczyca, obręb Sadykierz.

5. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, w gminie Rzeczyca, tworzące istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 726, położone w części lub w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiące własność Województwa Łódzkiego:

Obręb Kanice działki nr: 120/76, 120/77, 120/78, 120/79, 120/80, 120/81, 120/43, 120/44, 120/45, 120/46, 120/47, 120/48, 120/82.

Obręb Sadykierz działka nr 109/9.

6. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, w gminie Rzeczyca, nie tworzące istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 726, położone w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie stanowiące własności Województwa Łódzkiego, które z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, staną się własnością Województwa Łódzkiego:

Obręb Kanice działka nr: 177.

7. Określam nieruchomości, oznaczone poniżej zgodnie z katastrem nieruchomości numerami ewidencyjnymi działek, położone w województwie łódzkim, na terenie powiatu tomaszowskiego, w gminie Rzeczyca, położone w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji, położone pod wodami płynącymi, nie wymagające zatwierdzenia projektów podziałów, w stosunku do których, zgodnie z art. 20a *specustawy*, Inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji:

Obręb Kanice działki nr 120/83, 375.

Obręb Sadykierz działki nr 109/1, 498, 110.

Obręb Wiechnowice działka nr 153.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 *specustawy* w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących bądź linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony

do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej lub z odpowiednimi organami, o których 5 mowa w art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, ww. porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

8. Ustalam warunki dotyczące budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów:

- a) Określam obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórki i budowy zjazdów, poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, na działkach określonych poniżej w Tabeli 2.
- b) Dla realizacji obowiązku, o którym mowa w punkcie 8 podpunkt a) niniejszej decyzji, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oraz udzielam zezwolenia na budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych oraz rozbiórkę i budowę zjazdów, na rzecz Inwestora, zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2).
- c) Określam ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na działkach zgodnie z poniższym wykazem (Tabela 2) na rzecz każdego właściciela sieci – na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu.

Tabela 2

Lp.	Nr działki/ nr działki po podziale	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia terenu zajęta na cel przebudowy [m ²]	Wykonywane roboty
Obręb Kanice				
1	159	---	0,0005	Rozbiórka i budowa zjazdu

2	158	---	0,0019	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	156/1	156	0,0007	Rozbiórka i budowa zjazdu
4	152/1	152	0,0009	Rozbiórka i budowa zjazdu
5	179/2	179	0,0004	Przebudowa sieci teletechnicznej
6	243/1	243	0,0276	Przebudowa drogi gminnej nr 116111E, rozbiórka i budowa zjazdów, budowa oświetlenia drogowego budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci teletechnicznych.
7	495/2	495	0,0011	Rozbiórka i budowa zjazdu
8	496/2	496	0,0010	Rozbiórka i budowa zjazdu
9	153/2	153	0,0029	Przebudowa drogi gminnej nr 11611E
Obręb Wiechnowice				
1	54/1	54	0,0010	Rozbiórka i budowa zjazdu
2	151	---	0,0315	Przebudowa drogi gminnej nr 116111E, , budowa oświetlenia drogowego budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci teletechnicznej, przebudowa sieci wodociągowej
3	152/2	152	0,0018	Budowa umocnienia koryta rzecznej rzeki Lubocz
Obręb Sadykierz				
1	608/2	608	0,0004	Przebudowa sieci teletechnicznej
2	1/1	1	0,0019	Rozbiórka i budowa zjazdu
3	116/5	116/1	0,0031	Przebudowa sieci teletechnicznej, rozbiórka i budowa zjazdu
4	109/9*	----	0,0090	Przebudowa pobocza i rowu drogi wojewódzkiej nr 726

Działki nie podlegające podziałowi wytłuszczono

Gwiazdką () - oznaczono działki, dla których Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.*

Granice terenu niezbędnego dla wykonania robót określonych w Tabeli 2 niniejszej decyzji, na nieruchomościach położonych poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczone zostały na projekcie zagospodarowania terenu i na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiących załączniki do decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 *specustawy* do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

1. Inwestor – Zarząd Województwa Łódzkiego - jest zobowiązany do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości przysługuje odszkodowanie. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.
2. Jeżeli budowa lub przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby inwestor nabył od niego na rzecz Województwa Łódzkiego w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
3. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
4. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Odszkodowanie, o którym mowa wyżej, ustala Wojewoda Łódzki w odrębnej decyzji.

9. Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- b) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;

- c) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- d) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- e) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

10. Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554) – nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej mostowej oraz drogowej.

11. Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

12. Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Na odcinku objętym zakresem inwestycji droga wojewódzka Nr 726 krzyżuje się z drogą gminną nr 116111E w km 14+216.

13. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), a w szczególności, w przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

2) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

Realizowana inwestycja powinna spełniać warunki techniczne i funkcjonalne w zakresie przygotowania dróg na potrzeby obronności państwa;

3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

W toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, ze zm.).

14. Określam warunki dotyczące gospodarowania odpadami:

Z odpadami powstającymi na etapie realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587).

Powstałe odpady budowlane należy gromadzić selektywnie, w warunkach uniemożliwiających szkodliwe działanie na środowisko i zdrowie ludzi, a następnie przekazać je podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami.

15. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), a zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

16. Określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

17. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 *specustawy*, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 28.04.2023 r., Inwestor - Zarząd Województwa Łódzkiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, wystąpił do Wojewody Łódzkiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w trybie art. 11a ust. 1 *specustawy*. Wniosek został skorygowany i uzupełniony w dniu 19.05.2023 r.

Wniosek zawierał m.in.:

1. mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
6. opinię Zarządu Województwa Łódzkiego z 27.03.2023 r., znak: BPPWŁ.ZP.4041.30.2023;
7. opinię Wójta Gminy Rzeczyca z 31.03.2023 r., znak: UG-RUK.7226.1.2023.MSz;
8. uchwałę Zarządu Powiatu w Tomaszowie Mazowieckim Nr 1247/2023 z 27.03.2023 r., w sprawie wyrażenia opinii dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 726 od km 13+622 do km 14+562”;

9. opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Warszawie z 28.03.2023 r., znak: WA.RPP.430.116.2023.JJ;
10. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 109/9, obręb Sadykierz.

Ponadto Inwestor oświadczył, że w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku zarządcy drogi o wydanie opinii, określonej w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f *specustawy*, Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków takiej opinii nie wydał, co zgodnie z art. 11d ust. 2 *specustawy* traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku. Ze względu na fakt, iż na odcinku drogi objętym zakresem wniosku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej brak jest terenów i obiektów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8) lit. a), b), c), e), g) *specustawy*, opinie: ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego, właściwego organu nadzoru górniczego, dyrektora właściwej regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej, nie były wymagane.

Dodatkowo Inwestor oświadczył, że inwestycja nie należy do transeuropejskiej sieci drogowej. Ponadto Inwestor oświadczył, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przedkładania dokumentów, o których mowa w art. 11d ust. 1 pkt 7a i 7aa ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wyjaśnił, że przedsięwzięcie nie stanowi inwestycji dotyczącej drogi wojewódzkiej, o której mowa w art. 24ga ust. 1 pkt 4 ustawy o drogach publicznych oraz nie stanowi inwestycji dotyczącej przebudowy drogi wpływającej bezpośrednio na natężenie ruchu drogowego, o której mowa w art. 24 ga ust. 6 ustawy o drogach publicznych, stosownie do art. 24ga ust. 1 oraz ust. 6 ustawy o drogach publicznych nie stosuje się przepisów rozdziału 2b ustawy o drogach publicznych – zarządzanie bezpieczeństwem dróg.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). W związku z powyższym zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie było wymagane.

Zgodnie z informacjami zawartymi we wniosku Inwestora, dla przedmiotowej inwestycji mają zastosowanie przepisy techniczno-budowlane, obowiązujące przed dniem wejścia w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie

przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) – które weszło w życie w dniu 21 września 2022 r., to jest przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.).

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11 d ust. 5 *specustawy*, organ zawiadomił Inwestora pismem z 26.05.2023 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Tomaszowskiego, według stanu na dzień 18.05.2023 r. Zawiadomienie zawierało w szczególności oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy (art. 11d ust. 6 *specustawy*). Ponadto poinformowano strony postępowania, że z dniem zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa wyżej, jest nieważna (art. 11d ust. 9 i 10 *specustawy*). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- w prasie lokalnej (Dziennik Łódzki) – w dniu 31.05.2023 r.;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniach od 31.05.2023 r. do 14.06.2023 r.;
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym - Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi - w dniu 31.05.2023 r. na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Rzeszycy – w dniach od 31.05.2023 r. do 15.06.2023 r.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonej dokumentacji Wojewoda Łódzki, postanowieniem Nr 143/23 z 12.07.2023 r., nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia i doręczenia niezbędnych dokumentów w terminie 90 dni od daty otrzymania postanowienia.

W odpowiedzi na ww. postanowienie Inwestor w dniu 3.10.2023 r. inwestor przedłożył m.in.:

1. skorygowany wniosek w sprawie wydania decyzji ZRID,
2. skorygowaną mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
3. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
4. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z 22.09.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.59.2023.MK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: częściową likwidację istniejącego mostu na rzece Lubocz, prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące przepustu, prowadzenie robót związanych z posadowieniem przepustu w wodach – w korycie rzeki Lubocz, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.
5. decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z 24.08.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.4210.142.2023.DM, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, usługi wodne oraz na prowadzenie wodociągu przez wody powierzchniowe płynące oraz wykonanie przejścia kanału technologicznego przez wody powierzchniowe płynące, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności.
6. pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z 16.03.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.502.27.2023.TK/BS, w sprawie statusu działek, stanowiących koryto rzeki Lubocz (wody płynące).
7. pismo Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Piotrkowie Trybunalskim z 31.08.2023 r., znak: WA.ZUZ.3.502.94.2023.TK/BS, w sprawie statusu działek, stanowiących koryto rzeki Lubocz (wody płynące).

Wymagane dokumenty Inwestor przedłożył w wyznaczonym terminie.

W toku postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Wskazać należy, że zgodnie z przepisami *specustawy* wojewoda pełni funkcję organu administracyjnego, który zobowiązany jest do działania wyłącznie w ramach złożonego przez inwestora wniosku, nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy

inwestycji ani też do zmiany proponowanych we wniosku wariantów lokalizacji drogi jeżeli zaproponowane rozwiązanie nie narusza obowiązujących przepisów.

W dniu 28.04.2023 r., wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, Inwestor wniósł także o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, z uwagi na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Uzasadniając wniosek Inwestor podkreślił przede wszystkim, że dla przedmiotowa inwestycja stanowi przedsięwzięcie mające na celu poprawę i wyprowadzenie ruchu komunikacyjnego powiatu tomaszowskiego w kierunku województwa świętokrzyskiego. Zwiększone obciążenie ruchem przyczyniło się do pogorszenia stanu technicznego drogi. Ponadto jezdnia na moście jest zawężona oraz sam obiekt inżynierski uległ znaczącej degradacji, przez co droga wymaga podjęcia natychmiastowych działań inwestycyjnych. Wyjaśnił, że dodatkowym problemem jest brak prawidłowego odwodnienia drogi. Powstające po opadach deszczu rozlewiska wody na skrzyżowaniu powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego. Piesi poruszający się po przedmiotowej drodze narażeni są na potrącenia przez przejeżdżające samochody. Droga pomimo obsługi ruchu autobusowego nie jest wyposażona w zatoki autobusowe, co niekorzystnie wpływa na płynność ruchu i powoduje występowanie zagrożeń bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez występowanie zjawiska omijania autobusu stojącego na przystanku po pasie ruchu dla kierunku przeciwnego. Zły stan techniczny drogi, brak funkcjonującego systemu odwodnienia, zły stan techniczny mostu oraz brak właściwej płynności ruchu powodują zwiększenie oddziaływań drogi na tereny przyległe co pogarsza warunki zamieszkania oraz użytkowania nieruchomości przyległych do drogi. Inwestor wyjaśnił, że rozwiązania projektowe przyjęte w projekcie rozbudowy drogi wojewódzkiej zakładają usunięcie opisanych powyżej mankamentów. W ramach inwestycji powstanie nowy układ drogowy. Nowa konstrukcja jezdni oraz zaprojektowanego przepustu zapewni nośność drogi dostosowaną do skali prowadzonego ruchu drogowego i odpowiednią trwałość zapewniającą utrzymanie parametrów drogi w perspektywie czasu jej eksploatacji. Ponadto Inwestor wyjaśnił, że w ramach przedsięwzięcia zaprojektowano budowę kanalizacji deszczowej oraz rowów co zapewni prawidłowe odwodnienie pasa drogowego. Wybudowanie chodnika wpłynie na bezpieczeństwo pieszych. Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo na drodze, zminimalizuje ilość kolizji i wypadków oraz wpłynie na możliwość szybszego przejazdu służb ratunkowych. Zły stan techniczny drogi, mostu oraz zlokalizowanych w pasie drogowym sieci uzbrojenia terenu oraz fakt niedostosowania rozwiązań istniejącego układu drogowego do skali i rodzaju prowadzonego ruchu wymagają jak najszybszego podjęcia działań inwestycyjnych.

Biorąc pod uwagę fakt, że powyższe względy stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, o którym mowa w art. 17 ust. 1 *specustawy*, organ przychylił się do wniosku Inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wojewoda wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 11f i art. 12 *specustawy*, zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z ww. liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami powołanej powyżej ustawy dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Budownictwa**

*/dokument podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

Nr 1 - projekt budowlany zawierający projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany – (..... egz.)

Nr 2 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji - (..... egz.)

Nr 3 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Rzeczyca, obręb Kanice - (..... egz.)

Nr 4 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Rzeczyca, obręb Wiechnowice - (..... egz.)

Nr 5 - mapy z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości gmina Rzeczyca, obręb Sadykierz - (..... egz.)

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (zał. nr 1, 3, 4, 5)
2. Starosta Tomaszowski (zał. nr 3, 4, 5)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
Al. Piłsudskiego 8, 90-058 Łódź (zał. nr 3, 4, 5)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (zał. nr 3, 4, 5)
5. Aa (zał. nr 1, 2, 3, 4, 5)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (zał. nr 1)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze.

Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.