

Łódź, 26 maja 2022 r.

PNIK-I.4131.640.2022

Rada Powiatu Poddębickiego

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 79 ust. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 528 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLII/223/22 Rady Powiatu Poddębickiego z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 19 maja 2022 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr XLII/223/22 Rady Powiatu Poddębickiego z dnia 11 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi, organ nadzoru powziął wątpliwości, co do jej zgodności z prawem.

Powyższa uchwała wydana została na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie powiatowym zwanej dalej u. s. p. oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zwanej dalej u. g. n.

Zgodnie z treścią art. art. 12 pkt 8 lit. a u. s. p. do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy

niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Z kolei art. 13 ust. 1 u. g. n. stanowi, że z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Powołana powyżej podstawa prawna uchwały nie upoważnia Rady Powiatu Poddębickiego do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości. Rada Powiatu podejmując uchwałę wykroczyła poza delegację ustawową wynikającą z art. 12 pkt 8 lit. a u. s. p. (por. wyrok WSA w Olsztynie z dnia 7 października 2014 r., sygn. akt II SA/Ol 869/14, wyrok WSA w Olsztynie z dnia 28 października 2014 r., sygn. akt II SA/Ol 901/14).

Należy podkreślić, że umowa użyczenia została uregulowana w art. 710 i następnym ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz.1740 z późn. zm.) a decyzja o jej zawarciu leży w gestii organu wykonawczego.

Wobec powyższego, proszę w terminie do dnia 2 czerwca 2022 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Zarząd Powiatu Poddębickiego