



**Powiatowa  
Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
w Leżajsku**

37-300 Leżajsk ul. Mickiewicza 71  
tel. 17 242 07 54, 17 242 01 12 fax. 17 240 18 44 e-mail: sekretariat.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl

PSA.2601.1.19.2024

Leżajsk, dnia 2024-04-19

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Ogłoszenie o zamówieniu w trybie zapytania ofertowego, którego wartość nie przekracza  
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto**

na „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnym zakresem wymaganych uzgodnień w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa, nadbudowa i modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Leżajsku”.

**Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Leżajsku zaprasza Państwa do złożenia oferty na w/w usługę, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 zł netto. Przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zgodnie z art.2 ust.1 pkt 1 nie stosuje się.**

**I. Zamawiający:**

Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Leżajsku  
ul. Mickiewicza 71, 37-300 Leżajsk  
telefon: 17 2420754  
NIP: 816-14-54-176  
REGON:690462447  
e-mail: sekretariat.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl

**Tytuł zamówienia:**

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnym zakresem wymaganych uzgodnień w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa, nadbudowa i modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Leżajsku”

**II. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji budowlanej, techniczno-projektowej wraz z pełnym zakresem wymaganych uzgodnień oraz wykonanie pozostałych czynności będących obowiązkiem projektanta, a wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa, nadbudowa i modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Leżajsku polegającego na:  
wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia (jeżeli jej wykonania wymagają przez odrębne przepisy), w branży budowlanej, w instalacji sanitarnych i elektrycznych aby dostosować je do Warunków technicznych o jakich mówi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),

2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje opracowanie n/w dokumentów wraz z pełnym zakresem wymaganych uzgodnień :
  - 1) koncepcja projektowanego obiektu – do akceptacji przez Zamawiającego,
  - 2) mapa do celów projektowych,
  - 3) przygotowanie wniosków do dostawców energii i innych mediów w razie potrzeby (zapewnienie zwiększenia mocy i poboru paliwa gazowego),
  - 4) projekt budowlany - 5 egz. w skład którego wchodzi:
    - a) projekt zagospodarowania terenu,
    - b) projekt architektoniczno-budowlany,
    - c) projekt techniczny,
  - 5) szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
  - 6) przedmiar robót – 2 egz.
  - 7) kosztorys inwestorski - 2 egz.
  - 8) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej w plikach PDF na nośniku elektronicznym – 1 egz. (kosztorysy inwestorskie w wersji edytowalnej),
  - 9) przygotowanie wniosku do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
  
3. a) Dokumentacja projektowa będzie podstawą wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. W związku z tym powinna być opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 101, 102 i 103 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także być zgodna z obowiązującymi wymaganiami innych ustaw i norm, zasadami wiedzy technicznej oraz ustaleniami dokonywanymi z Zamawiającym na etapie uzgodnień dokumentacji. „Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty. Jeżeli nie uzasadnia tego przedmiot zamówienia, opis przedmiotu zamówienia nie może zawierać odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się stosowanie takich odniesień, jeżeli niemożliwe jest opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób zgodnie ze zdaniem pierwszym. Takim odniesieniom muszą towarzyszyć słowa „lub równoważne”. W przypadku gdy zamawiający korzysta z możliwości zastosowania takich odniesień, nie może on odrzucić oferty jako niezgodnej z zapytaniem ofertowym, jeżeli wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.”
  
- b) W dokumentacji tej nie należy podawać nazw własnych rozwiązań i urządzeń, w przypadku powoływania się na normy, deklaracje i certyfikaty należy użyć sformułowania „lub równoważne”.

- c) Równocześnie Projektant będzie miał obowiązek udzielania wszelkich wyjaśnień związanych z opracowaną dokumentacją w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych.
- d) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z wymaganiami:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2023 r. poz. 16050z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2021 r. poz. 2458).
- e) Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę dokumentacji do zoptymalizowania projektu pod względem zastosowanych rozwiązań materiałowo - konstrukcyjnych, kosztów wykonania inwestycji i jej późniejszych kosztów eksploatacji.
- f) Informacje zawarte w opracowanej dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych.
- g) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do całości autorskich opracowań wykonanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
- h) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektu, sprzętu, materiałów, urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowania projektowego.
- i) Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej.
- j) Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zasady rządzące udzielaniem zamówień publicznych, w szczególności zasadę uczciwej konkurencji. Opisując materiały przewidziane do wykorzystania w trakcie realizacji robót będzie posługiwał się obiektywnymi cechami technicznymi, jakościowymi, a w szczególności nie będzie odwoływał się do producenta, typu, marki, znaku handlowego, patentu itp. chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką co nie pozwoli opisać materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca określi minimalne wymagane parametry wskazujące na równoważność zastosowanych materiałów.
- k) Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną przyszłego terenu budowy celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń

Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Wizja lokalna - po uprzednim kontakcie telefonicznym z Zamawiającym.

- l) Wykonawca zobowiązany jest wykonać konieczne korekty dokumentacji jeżeli zaistnieje taka potrzeba, warunkujących uzyskanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie lub wymaganych obowiązującymi przepisami wraz z poniesieniem kosztów z tego wynikających.
- m) Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z zasadą” nie czyni poważnej szkody” DNSH

#### 4. Kody zamówienia wg CPV:

- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71240000-2 Usług architektoniczne, inżynierskie i planowania
- 71244000-0 Kalkulacje kosztów, monitoring kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71300000-1 Usługi inżynierskie
- 71500000-3 Usługi związane z budownictwem
- 79415200-8 Usługi doradcze w zakresie projektowania
- 79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym

#### 5. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego, istniejącego stropodachu – około 294,00 m<sup>2</sup>,
- nadbudowa kondygnacji użytkowej budynku (II piętra). Wykonanie nowej więźby dachowej oraz pokrycia dachu. W ramach inwestycji planuje się m.in. salę konferencyjno-szkoleniową o pow. ok. 52,00 m<sup>2</sup> (wraz z wyposażeniem audio-wideo), 4 pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni ok. 61,00 m<sup>2</sup>, pomieszczenie socjalne ok. 8,00 m<sup>2</sup>, magazyn do przechowywania preparatów szczepionkowych ok. 4,00 m<sup>2</sup>, serwerownia ok. 8,00 m<sup>2</sup>, sanitariaty, a także prace wykończeniowe oraz wykonanie niezbędnych instalacji (eklektycznej, c.o., wod.-kan., teleinformatycznej, wentylacji klimatyzacji) pomieszczeń II piętra, uwzględniając aranżację pomieszczeń,
- prace modernizacyjne pozostałej (istniejącej już) części budynku - modernizacja instalacji wod-kan, c.o., elektrycznej, teleinformatycznej, wykonanie wentylacji i klimatyzacji, wymiana stolarki drzwiowej (na pcv piwnice), roboty wykończeniowe, ogólnobudowlane: podłoga i posadzki, tynki, okładziny, malowanie,
- modernizacja docieplenia i elewacji podczas realizacji przedsięwzięcia musi spełnić standard minimum NF40 określający zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji budynku –  $EU_{co}$  nie większe niż 40 kWh/(m<sup>2</sup>/rok),
- montaż windy o nośności 500 kg lub 5 osób dostosowanej dla osób niepełnosprawnych, łączącej poszczególne kondygnacje budynku,
- montaż instalacji fotowoltaicznej.

Ostateczny zakres rzeczowy zawarty w dokumentacji budowlanej zostanie pisemnie zaakceptowany przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający uzna, że dokumentacja budowlana będąca przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest niepełna bądź nie odpowiada jego wymaganiom może wystąpić do Wykonawcy o jej uzupełnienie oraz prowadzić w tym przedmiocie konsultacje z Wykonawcą.

6. Część informacyjna opisu przedmiotu zamówienia:
  - a. Budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Leżajsku zlokalizowany jest na działce Nr. 4112/1 obręb 180801\_1.0020 Leżajsk, gmina: miejska Leżajsk. Budynek wykonany został w 1969 roku częściowo na bazie istniejącego obiektu, którego historia sięga czasów przedwojennych. W istniejącym budynku zlokalizowane są: piwnica, na parterze pomieszczenia laboratoryjne oraz na I piętrze pomieszczenia administracyjno - biurowe. Dach budynku stanowi stropodach. Zaopatrzenie budynku w wodę i kanalizację - sieci miejskie. Budynek podłączony do sieci gazowej, elektroenergetycznej, telefonicznej, internetowej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obiekt znajduje się w strefie podlegającej nadzorowi konserwatora zabytków.
  - b. Inwestycja planowana jest do realizacji w okresie: 2025 r. – 2028 r. Realizacja odbywać się będzie etapami: I etap – stan surowy zamknięty w 2025 r., II etap - prace wykończeniowe oraz wykonanie niezbędnych instalacji pomieszczeń II piętra - w 2026 r., III etap – prace modernizacyjne pozostałej (istniejącej już) części budynku - w 2027 r., IV etap – modernizacja docieplenia i elewacji - w 2028 r.
7. Energooszczędność budynku. Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać wymagania dot. automatyki budynku (budynki inteligentne) — wyposażenie budynku w system czujników i detektorów oraz jeden, zintegrowany system zarządzania wszystkimi znajdującymi się w budynku instalacjami. System zarządzania energią w budynku BMS musi posiadać funkcjonalność monitorowania i zarządzania systemami energetycznymi oraz grzewczymi znajdującymi się w budynku, gromadząc informacje z czujników, detektorów, analizatorów, ciepłomierzy, wodomierzy oraz sterowników urządzeń, pozwalając na reagowanie w czasie rzeczywistym na zmianę warunków zewnętrznych i wewnętrznych w celu optymalizacji zużycia energii cieplnej i energetycznej budynku.

System BMS musi być systemem otwartym, zapewniającym integrację podsystemów branżowych różnych producentów, przez obsługę otwartych standardów komunikacji budynkowej, w szczególności: BACnet IP, BACnet MS/TP, LonWorks FTT-10, Modbus RTU/TCP, SNMP oraz M-Bus.

System BMS dodatkowo powinien posiadać wbudowany język definicji raportów, pozwalający na tworzenie dowolnych raportów tabelarycznych oraz graficznych bazujących na danych z bazy wewnętrznej systemu na potrzeby prawidłowej prezentacji uzyskanych efektów ekologicznych oraz efektywności energetycznej, jak również funkcjonalność zdalnego monitoringu przez Internet z poziomu przeglądarki internetowej www dla użytkowników posiadających odpowiednie uprawnienia.
8. Ponadto wykonawca będzie zobowiązany, własnym staraniem i na własny koszt uzyskać w imieniu Zamawiającego, wszelkiego rodzaju wymagane przepisami prawa: oświadczenia, ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, odstępstwa, decyzje (branżowe i inne), pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej, wykonawczej i kosztorysowej oraz prowadzenia na ich podstawie robót budowlanych, a także sprawdzić rozwiązania projektowe w zakresie obowiązujących przepisów prawa.
9. Do obowiązków wykonawcy będzie należało złożenie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracyjnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, oraz uzyskanie od właściwego organu administracyjnego decyzji pozwolenia na budowę.

10. Do obowiązków wykonawcy projektu będzie należało nieodpłatne sprawowanie nadzoru autorskiego do czasu zakończenia budowy.

### III. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:

1. Miejsce dostawy/odbioru: siedziba zamawiającego.
2. Termin wykonania całego zamówienia: maksymalnie do dnia **20.11.2024 r.**, w tym:
  - koncepcja projektowanego obiektu w terminie **do 40 dni od dnia podpisania umowy**,
  - uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia **30.09.2024 r.**

### IV. Miejsce, sposób oraz termin złożenia oferty:

Ofertę cenową należy złożyć w terminie do dnia 25.04.2024 r. do godz. 15<sup>00</sup>.

1. Oferty należy złożyć w siedzibie Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Leżajsku, ul. Mickiewicza 71, 37-300 Leżajsk pisemnie w zamkniętej kopercie odpowiednio opisanej: „*Oferta na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnym zakresem wymaganych uzgodnień w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. Rozbudowa, nadbudowa i modernizacja budynku Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Leżajsku*”- *nie otwierać przed terminem otwarcia*”. Ofertę można przesłać również pocztą tradycyjną.
2. Dopuszcza się złożenie oferty za pomocą poczty elektronicznej. Skan oferty podpisanej przez uprawnioną osobę do reprezentowania Wykonawcy wraz z załącznikami można przesłać na adres: [przetargi.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl](mailto:przetargi.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl)
3. Oferta musi być napisana w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
4. Oferta winna zawierać cenę ofertową netto oraz brutto (zawierającą należy podatek VAT).
5. Cena musi obejmować inne koszty nie wymienione a konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia jakie poniesie Wykonawca.
6. **Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane (liczy się termin wpływu oferty do zamawiającego).**

### V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie niniejszego Zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. posiadają udokumentowane doświadczenie obejmujące należyte wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia przez Wykonawcę działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
    - Wykonanie dokumentacji dot. rozbudowy, nadbudowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 3 000 000 zł brutto w przypadku jednej usługi, lub co najmniej dwie usługi polegające na rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 1 500 000 zł brutto każda.

**Wraz ze złożoną ofertą Wykonawca ma obowiązek przedłożenia referencji potwierdzających spełnienie powyższego warunku.**
  - b. zaakceptują bez zastrzeżeń wszystkie warunki niniejszego Zapytania,
  - c. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności i czynności objętych przedmiotem zamówienia,

- d. nie znajdują się w stanie upadłości oraz nie znajdują się w stanie likwidacji,
- e. dysponują co najmniej jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze projektanta w branży ogólnobudowlanej posiadającą uprawnienia do projektowania o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2023 r. poz. 334), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U z 2023 r. poz. 551) w specjalności **architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej** (załącznik nr 4),
- f. dysponują co najmniej 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze **projektanta branży elektrycznej**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2023 r. poz. 334), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U z 2023 r. poz. 551) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (załącznik nr 4),
- g. dysponują co najmniej jedną osobą 1 osobą, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia w charakterze kierownika robót w **branży sanitarnej**, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U z 2023 r. poz. 334), lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U z 2023 r. poz. 551) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (załącznik nr 4).

- h. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie całości zamówienia.

**Zamawiający dokona oceny spełniania wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu zgodnie z formułą spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów (referencje) i oświadczeń (załącznik nr 4 i 5) załączonych przez Wykonawcę do złożonej oferty;**

## **VI. Informacja na temat zakresu wykluczenia.**

1. O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (**załącznik nr 5**).

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, nie mogą być udzielone podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.**

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

- a) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo
  - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
  - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - pracy małoletnich cudzoziemców powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach



- powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U z 2012 r. poz. 769),
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- b) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- c) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- d) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- e) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- f) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507) wyklucza się:
- wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).
  - wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U z 2023 r. poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na

listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

**Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym na podstawie złożonych oświadczeń (załącznik nr 5) opisanych wg formuły „spełnia/ nie spełnia”.**

## **VII. Kryterium oceny:**

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium najniższej ceny przedstawionej w ofercie - Cena brutto oferty – 100 %.
2. Oferowana cena za wykonanie dokumentacji powinna obejmować wszystkie czynności i koszty z nią związane.
3. Maksymalną liczbę punktów [100] w kryterium „cena” otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio zmniejszoną liczbę punktów, zgodnie z poniższym wzorem:

Pc - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę:

$$Pc = (Cn/Cob) \times [100]$$

Gdzie:

Cn- najniższa zaoferowana cena brutto,

Cob- cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

4. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który uzyska największą liczbę punktów z kryterium „Cena”.

## **VIII. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:**

W niniejszym zapytaniu ofertowym zapytania, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje przekazywane będą w formie tradycyjnej papierowej lub elektronicznej na adres: [przetargi.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl](mailto:przetargi.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl)

Mariusz Sarzyński – tel. 172420754 wew. 50, 887437564.

Bogusław Federkiewicz - tel. 172420754 wew. 36.

## **IX. Postanowienia końcowe:**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejszą ofertą w oparciu o kryterium oceny określone w zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 2.
2. **Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zapytania bądź jego unieważnienia bez podania przyczyn na każdym jego etapie.**
3. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym.

4. Zamawiający może udzielać odpowiedzi, wyjaśnień oraz modyfikacji w prowadzonym zapytaniu.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Wykonawca przygotowuje ofertę i uczestniczy w postępowaniu ofertowym na własny koszt. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia związane z jego udziałem w niniejszym postępowaniu.
7. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia oferty dodatkowej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą w zakresie ceny jeżeli cena najtańszej oferty przekracza kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.
9. Informacja o wyborze oferty będzie przekazana wszystkim Wykonawcom biorącym udział w zapytaniu ofertowym.
10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
11. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
12. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
13. Nie przewiduje się żadnych przedpłat ani zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia, a płatność nastąpi zgodnie z zapisami Umowy.
14. Integralną część zapytania ofertowego stanowi projekt umowy i klauzula informacyjna RODO.
15. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt V zostanie wykluczony z postępowania a jego oferta odrzucona.

*Załączniki:*

- nr 1 - klauzula obowiązku informacyjnego,,
- nr 2 - projekt umowy,
- nr 3 - formularz ofertowy,
- nr 4 - wykaz osób,
- nr 5 – oświadczenia wykonawcy.

**DYREKTOR**

*mgr Janusz Nowak*

POWIATOWA STACJA  
SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA  
w Leżajsku  
37-300 Leżajsk, ul. Mickiewicza 71  
tel.(017) 2420754,2420112  
fax (017) 2401844  
sekretariat.psse.lezajsk@sanepid.gov.pl

