

## **OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE**

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**

**Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7**

### **OGŁASZA**

#### **II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

##### **A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

- 1. lokal mieszkalny nr 213** o powierzchni **29,77 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Reja 10** wraz z udziałem wynoszącym 98/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2493/14 o powierzchni 3110 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015129/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

**cena wywoławcza: 58 000,00 zł, wadium: 5 800,00 zł, postąpienie: 600,00 zł**

- 2. lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **46,33 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 25** wraz z udziałem wynoszącym 341/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1849/330 o powierzchni 1346 m<sup>2</sup>, dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000525/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

**cena wywoławcza: 74 000,00 zł, wadium: 7 400,00 zł, postąpienie: 800,00 zł**

- 3. lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **89,25 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 78** wraz z udziałem wynoszącym 430/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1572/4 o powierzchni 2973 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011355/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz kotłowni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,99 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowo-węglowe.

**cena wywoławcza: 139 000,00 zł, wadium: 13 900,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł**

- 4. lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **51,28 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 90c** wraz z udziałem wynoszącym 173/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1552/4 o powierzchni 1614 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011366/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,54 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

**cena wywoławcza: 86 000,00 zł, wadium: 8 600,00 zł, postąpienie: 900,00 zł**

- 5. lokal mieszkalny nr 15** o powierzchni **54,82 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 86c** wraz z udziałem wynoszącym 190/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1559/4 o powierzchni 2594 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011362/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,28 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

**cena wywoławcza: 102 000,00 zł, wadium: 10 200,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł**

### **III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:**

#### **B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom**

6. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **45,64 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krańcowej 9** wraz z udziałem wynoszącym 227/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1197/28 o powierzchni 1440 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008713/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie- piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,79 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 49 000,00 zł, wadium: 4 900,00 zł, postąpienie: 500,00 zł**

7. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **61,62 m<sup>2</sup>**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Ustronie 4** wraz z udziałem wynoszącym 818/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1883/45 o powierzchni 411 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025264/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie - brak. Do lokalu należy pomieszczeni przynależne – piwnica o powierzchni 7,39 m<sup>2</sup>.

**cena wywoławcza: 69 000,00 zł, wadium: 6 900,00 zł, postąpienie: 700,00 zł**

#### **UWAGA NOWY NUMER RACHUNKU BANKOWEGO**

Licytacje odbędą się w dniu **09.01.2020 r.** w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-7 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

#### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **07.01.2020 r.** przelewem na konto Spółki nr **33 1050 1214 1000 0090 8058 6226**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup>–14<sup>00</sup> do dnia **07.01.2020r.** po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców

nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obsługi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

**Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej [www.srk.com.pl](http://www.srk.com.pl).

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.