



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 13 września 2023 r.

AP-1.7840.1.107.2023.GZ(3)

DECYZJA Nr 86/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 12.08.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**HALIFAX P Sp. z o.o.
ul. Gdańska 36
70 – 660 Szczecin**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

**budowa dalby w głębi dokowej przy Nabrzeżu Remontowym w porcie w Szczecinie,
na działce nr 95/15 (Wm), obręb 1084 Szczecin.**

autor projektu:

mgr inż. Łukasz Gontarz

uprawnienia budowlane nr ZAP/0004/POOK/11

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ZAP/BO/0201/11.

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt,
- przekazać kierownikowi projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy Prawo budowlane.

3. Zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
- zabezpieczyć teren budowy
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
4. nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
5. realizację robót związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 07.08.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.46.2023.DS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych.
6. roboty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem należy realizować z uwzględnieniem uwag zawartych w postanowieniu Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 05.09.2023 r., znak: GPG-I.61321.1.23.EW(11):
- Roboty związane z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury nr 1/2023 z 23.01.2023 r., znak: DGM-3.530.84.2022 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dalby w głębi dokowej przy nabrzeżu Remontowym w Porcie w Szczecinie”,
Zgodnie z zapisami ww. decyzji Minister inwestor zobowiązany jest między innymi do:
 - uzgodnienia z Kapitanem Portu Szczecin harmonogramu realizacji prac wraz z wykazem jednostek i danych kontaktowych do jednostek wykonujących prace;
 - uzyskania pozwolenia Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na czasowe zajęcie akwenu;
 - uzgodnienia z Wydziałem Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Szczecinie projektu oznakowania nawigacyjnego dalby.
 - Przy realizacji przedsięwzięcia obowiązują przepisy dotyczące utrzymania porządku, zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska na terenie portu, zawarte w Zarządzeniu Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy portowe (Dz. Urzędowy Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321),

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest na budowa dalby w głębi dokowej przy Nabrzeżu Remontowym w porcie w Szczecinie, na działce nr 95/15(Wm), obręb 1084 Szczecin.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany w wersji elektronicznej sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Ministra Infrastruktury nr 1/2023 z 23.01.2023 r., znak: DGM-3.530.84.2022 o pozwoleniu na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Budowa dalby w głębi dokowej przy Nabrzeżu Remontowym w Porcie w Szczecinie”,

- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 3/2023 z 04.05.2023 r., znak: WONS.420.36.2022.MM.16, o środowiskowych uwarunkowaniach,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 07.08.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.46.2023.DS, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – dalby,
- pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z 03.08.2022 r., znak: ON-I.4119.9.22.AS(6), dotyczące uzgodnienia analizy nawigacyjnej dla projektu pn. „Koncepcja posadowienia doku pływającego przy Nabrzeżu Remontowym w Porcie w Szczecinie oraz budowy głębi dokowej na rzece Parnica”.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25.04.2017 r., z ustaleniami ww. decyzji Ministra Infrastruktury zezwalającej na wznoszenie i wykorzystanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz z ustaleniami ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z 21.03.1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 960) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego. W związku z powyższym, w toku postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, przedsięwzięcie zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 05.09.2023 r., znak: GPG-I.61321.1.23.EW(11).

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1054) właściwy organ wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Nr 3/2023 z 04.05.2023 r., znak: WONS.420.36. 2022.MM.16 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia określiła następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót wydaną na podstawie *art. 27r. ust. 1* oraz *ust. 2 ustawy o obszarach morskich*.
2. Informować Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o terminach rozpoczęcia i zakończenia prac przez jednostki pływające, w celu zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi w rejonie przedsięwzięcia.
3. W przypadku pojawienia się rozlewu produktów naftowych w obrębie wód należy zabezpieczyć teren prowadzenia prac zaporą przeciwrozlewową w celu ochrony przed przedostaniem się szkodliwych substancji do środowiska wodnego.

4. Usuwać z wody na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prowadzonych prac, natomiast stosowanie środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód węglowodorów ropopochodnych, jest możliwe jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie.
5. Każdorazowo powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitanatu Portu Szczecin o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich.
6. Prace realizacyjne będące źródłem hałasu prowadzi wyłącznie w porze dziennej. Stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac; wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas, unikać nakładania się i sumowania oddziaływań, np. jednoczesnej pracy urządzeń o wysokim poziomie emisji hałasu.
7. Po zakończeniu prac wykonać badanie czystości dna akwenu i usunąć wykryte obiekty, natomiast po usunięciu ewentualnych przeszkód podwodnych, uzyskać atest czystości dna akwenu autoryzowany przez Urząd Morski w Szczecinie.
8. Najpóźniej do dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie doku pływającego opracować i zatwierdzić „Plan zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń wód portowych w związku z prowadzoną działalnością i użytkowaniem doku pływającego przy nabrzeżu Remontowym PARNICA w Porcie Szczecin”, zawierający procedury i środki zabezpieczające środowisko przed zagrożeniami i zanieczyszczeniami mogącymi wyniknąć na skutek jego działalności, w tym:
 - bezpiecznego dla środowiska i ludzi sposobu usuwania osadów i wód pochodzących z czyszczenia instalacji balastowych (w tym zbiorników) statków remontowanych na stoczni „POMERANIA”,
 - bezpiecznego usuwania i dalszej utylizacji szkodliwych pokryć przeciwporostowych ze statków remontowanych na stoczni „POMERANIA”.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 3 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art.130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172 zł, w dniu 11.08.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Wioletta Pituła

Kierownik Oddziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Łukasz Gontarz – pełnomocnik Inwestora - e PUAP
ul. Koński Kierat 14/4, 70-534 Szczecin
(+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)
2. Minister Infrastruktury - e PUAP
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

Do wiadomości:

3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Teofila Firlika 20, 71-637 Szczecin - e PUAP
4. Urząd Morski w Szczecinie - e PUAP
Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin
5. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu - e PUAP
(+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)
6. a/a
(+ projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w wersji elektronicznej)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).