



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 30 lipca 2024 r.

IN.I.7820.8.2024.KK

### **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 zez. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 25 kwietnia 2024 r. (data wpływu do tut. organu, zmienionego 12 czerwca 2024 r. i 18 czerwca 2024 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego – Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa (uchwała nr 5612/2018) z 11 czerwca 2018 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej **dla zadania pn.: Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 464.**

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz**

**Zarządu Województwa Opolskiego**

na **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 464 na odcinku od km 1+562,34 do km 1+827,47**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 464:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 464	Numer działki po podziale – część pozostała	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	44	44/1	44/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
2.	46	-		1	0007 Narok	Dąbrowa
3.	70	70/1	70/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
4.	89	89/1	89/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
5.	101/1	101/2	101/3	1	0007 Narok	Dąbrowa
6.	158	158/1 158/2	158/3	1	0007 Narok	Dąbrowa
7.	157/1	-		1	0007 Narok	Dąbrowa
8.	159	159/1	159/2	1	0007 Narok	Dąbrowa

- działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	40	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
2.	41/1	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
3.	42	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
4.	43	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
5.	44	44/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
6.	45/1	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
7.	45/3	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
8.	45/4	-	1	0007 Narok	Dąbrowa
9.	70	70/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
10.	89	89/2	1	0007 Narok	Dąbrowa

L.p.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
11.	101/1	101/3	1	0007 Narok	Dąbrowa
12.	158	158/3	1	0007 Narok	Dąbrowa
13.	159	159/2	1	0007 Narok	Dąbrowa

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja zlokalizowana jest w gminie Dąbrowa w powiecie opolskim. Początek planowanej inwestycji znajduje się w km 1+562,34 i kończy się w km 1+827,47 w m. Narok.

Istniejące powiązanie drogi wojewódzkiej nr 464 z innymi drogami publicznymi nie ulegnie zmianie, ponieważ zakres rozbudowy drogi nie obejmuje istniejących skrzyżowań, a jedynie odcinek o długości 265,13 m stanowiący przejazd nad Potokiem Prószkowskim i obwałowaniami rzeki Odry. Przedmiotowa droga wojewódzka zachowa dotychczasową dostępność do dróg publicznych tj. powiązanie z drogą wojewódzką 459 poprzez istniejące skrzyżowanie w m. Narok,

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 464 zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na ww. mapie.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych

wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

## **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Dąbrowa (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

## **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr CWCR\_OZ\_Opole-SL.0732.38.2023 z dnia 27 lutego 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjęte w dniu 3 kwietnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem 3 - 8.

Lp.	Numer działki ewidencyjnej pierwotnej	AM	Obręb	Gmina	Numery działek po podziale	Powierzchnia działki (ha)	Użytek gruntowy
1.	44	1	0007 Narok	Dąbrowa	44/1	0,0005	Tp
					44/2	1,1295	Tr
2.	70	1	0007 Narok	Dąbrowa	70/1	0,1614	Tp
					70/2	0,8986	R IIIa, R IVa, Tr
3.	89	1	0007 Narok	Dąbrowa	89/1	0,0036	dr
					89/2	0,2064	dr
4.	101/1	1	0007 Narok	Dąbrowa	101/2	0,0123	Tp
					101/3	0,8277	R IIIa, R IVa, Ł III, W, Tr
5.	158	1	0007 Narok	Dąbrowa	158/1	0,0032	Tp
					158/2	0,0034	Tp
					158/3	62,0634	R IIIa, R IVa, Ł II, Ł iii, Ls III, dr, W
6.	159	1	0007 Narok	Dąbrowa	159/1	0,0007	dr
					159/2	0,3739	dr

**VI. Stwierdzam, że niżej wymienione nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Arkusze mapy	Obręb	Gmina
1.	44/1	1	0007 Narok	Dąbrowa
2.	70/1	1	0007 Narok	Dąbrowa
3.	89/1	1	0007 Narok	Dąbrowa
4.	101/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
5.	158/1	1	0007 Narok	Dąbrowa
6.	158/2	1	0007 Narok	Dąbrowa
7.	159/1	1	0007 Narok	Dąbrowa

#### **VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.**

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 464 na **odcinku o od km 1+562,34 do km 1+827,47** (klasa drogi G), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, składający się z Projektu Zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno-budowlanego oraz Załączników formalno-prawnych;  
kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVIII,

opracowany przez zespół autorski w składzie:

**mgr. inż. Marcin Solis** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09),  
**mgr. inż. Paulina Kornek** – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. OPL/2326/PBD/23, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BD/0030/24),  
**dr inż. Mariusz Pustelnik** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności mostowej - nr upr. bud. OPL/0504/PWOM/09, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0087/09),

**mgr inż. Przemysław Wąs** – uprawnienia budowlane do projektowania w bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej – nr upr. bud. OPL/1677/PBM/19, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0069/19),

**mgr inż. Piotr Kosmal** – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej – nr upr. bud. OPL/2329/PWBM/23, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0034/24).

### **VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:
  - decyzji Wójta Gminy Dąbrowa z 7 grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy OŚ-GK.6220.10.2023);
  - decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 7 września 2023 r. dotyczącej zwolnienia od zakazu wykonywania robót lub czynności, znak: GL.RPP.4262.83.2023.AWD;
  - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 16 lutego 2024 r. pozwolenie wodnoprawne (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.398.2023.JS);
  - decyzji Starosty Opolskiego z dnia 20 lutego 2024 r. zatwierdzającej dokumentację geologiczno-inżynierską opracowaną przez mgr. Barbarę Szydełko (nr. upr. 070720) znak sprawy: BOŚ.6541.1.2024.UKK;
  - piśmie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 lutego 2023 r. znak sprawy RZ.5135.26.2022.MN

- warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
  5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektroniczny dziennik budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
  7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany



zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

**IX.** Nakazuję rozbiórkę istniejącego mostu drogowego nad rzeką Potok Prószkowski i zezwalam na wykonanie ww. obowiązku zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowanym stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, w celu budowy nowego mostu drogowego. Rozbórka obiektu odbywać się będzie przy całkowitym wyłączeniu z ruchu odcinka drogi wojewódzkiej nr 464, w związku z tym nie przewiduje się budowy obiektów tymczasowych.

#### **X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust.1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit.i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**XI. Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych i przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudową urządzeń melioracji wodnych, przebudową innych dróg publicznych i przebudową zjazdów, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.);
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu, przebudowa, urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa innych dróg publicznych i przebudowa zjazdów uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę zjazdów, budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, wymienione w tabeli zawartej w pkt XII decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa

drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego:

- na potrzeby budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdego z właścicieli sieci.

**XII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod budowę lub przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych oraz budowę lub przebudowę zjazdów.**

I.p.	Nr działki pierwotnej	Nr działki podlegający ograniczeniu	AR	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót	Pow. ograniczana [m2]
1.	41/1	-	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Przebudowa urządzenia wodnego:</u> - usunięcie płyt drogowych, - naprawa podbudowy pod płytami drogowymi, - montaż nowych płyt drogowych, - uporządkowanie terenu, <u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni;	121,9
2.	42	-	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni; - montaż barier energochłonnych	13,2

I.p.	Nr działki pierwotnej	Nr działki podlegający ograniczeniu	AR	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót	Pow. ograniczana [m2]
3.	44	<b>44/2</b>	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie poboczy;	40,9
4.	<b>45/1</b>	-	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni; - montaż barier energochłonnych	126,8
5.	<b>45/3</b>	-	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni; - montaż barier energochłonnych	138,8
6.	<b>45/4</b>	-	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni; - montaż barier energochłonnych	40,1
7.	70	<b>70/2</b>	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni;	254,8
8.	89	<b>89/2</b>	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni;	71,7

I.p.	Nr działki pierwotnej	Nr działki podlegający ograniczeniu	AR	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót	Pow. ograniczana [m2]
9.	101/1	<b>101/3</b>	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni;	34,2
10.	158	<b>158/3</b>	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni;	111,4
11.	159	<b>159/2</b>	1	0007 Narok	Dąbrowa	<u>Budowa zjazdu indywidualnego:</u> - wytyczenie geometrii zjazdu, - wykonanie wykopów, - ułożenie warstw konstrukcyjnych, - wykonanie nawierzchni, - wykonanie poboczy;	127,1

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i XI decyzji.

### **XIII. Prawo do nieodpłatnego zajęcia terenu wód płynących na czas budowy.**

Realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga przejścia przez tereny wód płynących rzeki Potok Prószkowski oraz rzeki Odry, oznaczonych jako działki nr 40 i 43, AM-1, obręb 0007 Narok, jednostka ewidencyjna 160902\_2 Dąbrowa.

Zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem ww. terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu.

W zawiązku z nadaniem niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności, porozumienie, o którym

mowa powyżej, należy zawrzeć niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań podczas zajęcia terenu wód płynących, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zakres zajęcia terenu wód płynących został oznaczony linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, jak również określony w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

#### **Działki objęte inwestycją, stanowiące teren wód płynących:**

L.p.	Nr działki	Arkusz mapy	Obręb/ Gmina	Oznaczenie właściciela / użytkownika wieczystego / zarządcy dotychczasowego nieruchomości	Zakres prac
1.	40	1	0007 Narok/ Dąbrowa	Skarb Państwa - Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	<u>Przebudowa urządzenia wodnego:</u> - usunięcie płyt drogowych, - naprawa podbudowy pod płytami drogowymi, - montaż nowych płyt drogowych, - uporządkowanie terenu,
2.	43	1	0007 Narok/ Dąbrowa	Skarb Państwa	<u>Rozbiórka i budowa nowego obiektu mostowego:</u> - rozbiórka obiektu mostowego wraz z korpusami filarów, - wykonanie nowego ustroju nośnego, prace porządkowe i reprofilacyjne skarp cieku, - prace porządkowe,

#### **XIV. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

## Uzasadnienie

26 kwietnia 2024 r. do Wojewody Opolskiego wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Pana Mirosława Sokołowskiego Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, działającego na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Opolskiego (uchwała nr 5612/2018 z 11 czerwca 2018 r.), w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającym na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 464 na odcinku o od km 1+562,34 do km 1+827,47, w ramach zadania pn.: „Przebudowa obiektu mostowego wraz z dojazdami w ciągu drogi wojewódzkiej nr 464 w miejscowości Narok”.

W dniu 17 maja 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 12 czerwca 2024 r. oraz z 18 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwania.

Złożony (po uzupełnieniu) wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

8) załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

9) opinie:

- tj. uchwała nr 11618/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 19 lutego 2024 r.;
- tj. postanowienie Wójta Gminy Dąbrowa (znak sprawy IR.7226.13.2024) z 21 lutego 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.61.2024) z 27 lutego 2024 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.36.2024.EST) z 12 marca 2024 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.59.2024.GK) z 27 lutego 2024 r.;
- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy: ZN.510.33.2024.MK) z dnia 8 marca 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2020 r. poz. 998 i 1086) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor pismem z dnia 9 lutego 2024 r. wystąpił do Zarządu Powiatu Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono



potwierdzenie odbioru z 13 lutego 2024 r. Zgodnie z ww. przepisem właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8g i 8f ww. ustawy inwestor pismem z dnia 9 lutego 2024 r. wystąpił do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Opolu. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru przez ww. instytucje z 13 lutego 2024 r. Zgodnie z art. 11 d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia wystąpienia o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie inwestora, że:

- na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy,
- inwestycja nie będzie finansowana ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w związku z czym, dla przedmiotowego zadania nie wykonano audytu BRD,
- dla przedmiotowej inwestycji postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej (21 czerwca 2024 r.),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Dąbrowa i w Biuletynie Informacji Publicznej (w dniu 26 czerwca 2024 r.),
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza (w dniu 2 lipca 2024 r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie analizy dokumentacji pod względem własności i użytkowania wieczystych, organ zauważył rozbieżności pomiędzy wypisem z ewidencji gruntów i budynków a danymi znajdującymi się w księdze wieczystej dla działki nr 70, AR\_1, obręb 0007 Narok, jednostka ewidencyjna 160902\_2 Dąbrowa. W związku z powyższym Wojewoda Opolski pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. wystąpił do Starosty Opolskiego jako do organu administracji geodezyjnej i kartograficznej o wyjaśnienie zauważonej rozbieżności. Starosta Opolski pismem z dnia 28 czerwca 2024 r. wyjaśnił, działka oznaczona nr 70 nie jest wymieniona w księdze wieczystej nr OP1O/00066052/4, natomiast powierzchnia nieruchomości objętej księgą wieczystą jest zgodna z powierzchnią działek ujętych ewidencji gruntów i budynków. Powyższe zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece wskazuje na ujęcie tej działki w ww. księdze.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do drugiej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako złożone.

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Dąbrowa (znak sprawy OS-GK.6220.10.2023) z 7 grudnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy GL.ZUZ.3.4210.398.2023.JS) z 16 lutego 2024 r. o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego, przez teren planowanej rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 464 przebiega teren wód płynących, oznaczonych w rejestrze gruntów użytkowaniem gruntowym o symbolu W, stanowiących ciek Prószkowski Potok (rzeka Prószkówka) oraz w obrębie wałów przeciwpowodziowych rzeki Odry. Inwestycja nie wiąże się z wykonywaniem prac w obrębie koryta rzeki Odra. Prace w obrębie zjazdu do rzeki Odra wiązać się będą z wymianą płyt betonowych. Inwestor dla ww. robot uzyskał decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy: GL.RPP.4262.83.2023.AWD) z dnia 7 września 2023 r. zwalniającą od zakazu wykonywania robót lub czynności, polegających na przebudowie obiektu mostowego wraz z dojazdami w ciągu drogi wojewódzkiej nr 464, o których mowa w art. 176 ust. 1 pkt 4 oraz pkt 5 ustawy Prawo wodne.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność

wygaszenia trwałego zarządu przysługującego państwowym jednostkom organizacyjnym, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Dla inwestycji nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XII, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 3 kwietnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Opolskiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dąbrowa (znak sprawy OS-GK.6220.10.2023) z 7 grudnia 2023 r. stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia takiej oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba. pkt. 4 Ustawy o drogach publicznych przedmiotowa inwestycja nie jest objęta obowiązkiem budowy kanału technologicznego.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.**

**Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świetlik**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

**Załączniki:**

- Nr 1            Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 2            Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 3 - 8        Mapy z projektami podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

1. Zarząd Województwa Opolskiego  
    reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego  
    Z-cę Dyrektora Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu  
    ul. Oleska 127, 45-231Opole  
    + 2 egz. decyzji ( wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 8)

**Do wiadomości**

1. Wójt Gminy Dąbrowa  
    (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego ( art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ) + załącznik Nr 1
2. Wójt Gminy Dąbrowa  
    (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Wójt Gminy Dąbrowa  
    (jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy OS-GK.6220.10.2023 z 7 grudnia 2023 r.)

4. Starosta Opolski  
ul. 1 Maja 29, 45-068 Opole  
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1  
oraz 3-8
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załącznik Nr 2
6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 8

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pokój, Urzędu Gminy Popielów i Urzędu Gminy Dobrzeń Wielki w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.