



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 13-03-2024 r.

DZS.WZP.630.38.2024.PS

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w dokumentacji do postępowania nr DZS.WZP.630.3.2024 **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na obiektach MOP o funkcji podstawowej w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S19.**

Zmiana 1

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w pkt. 11.3 IWP:

Było:

Wydzierżawiający przewiduje otwarcie Ofert, w obecności Oferentów, w dniu, w którym upływa termin na złożenie Ofert, **o godz. 13.00**, w siedzibie Wydzierżawiającego, w sali **nr 233** Podczas otwarcia Wydzierżawiający poinformuje o podmiotach, które złożyły Oferty oraz o zaproponowanych stawkach Czynszu Dzierżawnego. Wydzierżawiający nie będzie udostępniać, na żądanie Oferentów, załączników innych niż formularze ofertowe.

Jest:

Wydzierżawiający przewiduje otwarcie Ofert, w obecności Oferentów, w dniu, w którym upływa termin na złożenie Ofert, o godz. 13.00, w siedzibie Wydierżawiającego, w sali **A (Piętro 1)**. Podczas otwarcia Wydierżawiający poinformuje o podmiotach, które złożyły Oferty oraz o zaproponowanych stawkach Czynszu Dzierżawnego. Wydierżawiający nie będzie udostępniać, na żądanie Oferentów, załączników innych niż formularze ofertowe.

Zmiana 2

Wydierżawiający informuje, że dokonał zmian w pkt. 13.6.1 IWP:

Było:

Czynsz Podstawowy będzie stanowił iloczyn łącznej powierzchni dzierżawy na danej Lokalizacji wskazanej w pkt 3.7 IWP, stanowiącej proponowaną przez Oferenta stawkę za metr kwadratowy (m²) wyrażonej w PLN netto. Dla uniknięcia wątpliwości Wydierżawiający wskazuje, że powierzchnia dzierżawy określona w pkt 3.7 IWP dla poszczególnych lokalizacji, jest wiążąca na potrzeby obliczenia wysokości proponowanego Czynszu Podstawowego. Wysokość Czynszu Podstawowego nie ulegnie zmianie po uzgodnieniach, o których mowa w pkt 5.4. IWP. Minimalna stawka za metr kwadratowy (m²) dzierżawionej powierzchni, którą może zaproponować Dzierżawca to 1 PLN netto (słownie: jeden złotych).

Jest:

Czynsz Podstawowy będzie stanowił iloczyn powierzchni Przedmiotu Dzierżawy wyrażonej w metrach kwadratowych (m²) i stawki za metr kwadratowy (m²) wskazanej w ofercie Dzierżawcy, wyrażonej w PLN netto. Dla uniknięcia wątpliwości Wydierżawiający wskazuje, że powierzchnia dzierżawy określona w pkt 3.7 IWP dla poszczególnych lokalizacji, jest wiążąca na potrzeby obliczenia wysokości proponowanego Czynszu Podstawowego. Wysokość Czynszu Podstawowego nie ulegnie zmianie po uzgodnieniach, o których mowa w pkt 5.4. IWP. Minimalna stawka za metr kwadratowy (m²) dzierżawionej powierzchni, którą może zaproponować Dzierżawca to 1 PLN netto (słownie: jeden złotych).

Zmiana 3

Wydierżawiający informuje, że dokonał zmian w pkt. 16.8 IWP:

Było:

Po terminie opisanym w Rozdziale I w pkt 16.8 zmiana IWP nie może dotyczyć warunków kwalifikacji, warunków ich oceny, dokumentów potwierdzających ich spełnianie, kryteriów oceny Ofert oraz warunków ich oceny.

Jest:

Po terminie opisanym w Rozdziale I w pkt 16.7 zmiana IWP nie może dotyczyć warunków kwalifikacji, warunków ich oceny, dokumentów potwierdzających ich spełnianie, kryteriów oceny Ofert oraz warunków ich oceny.

Zmiana 4

Wydierżawiający informuje, że dokonał zmian w pkt. 4.2 Formularzu Oferty przetargowej:

Było:

Czynszu od Przychodu stanowiącego _____ procent (słownie: _____) kwoty liczonej od całości przychodu netto uzyskanego w danym okresie rozliczeniowym.

Jest:

Czynszu od Przychodu stanowiącego _____ procent (słownie: _____) kwoty liczonej od całości przychodu netto uzyskanego w danym okresie rozliczeniowym na Przedmiocie Dzierżawy, w tym z tytułu poddzierżawy.

Zmiana 5

Wydierżawiający informuje, że dokonał zmian w dokumencie Specyfikacja Kar Umownych (Załącznik nr 4 do Umowy na jeden MOP):

Było:

BRAK TERMINOWEGO PRZEKAZANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEMU NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- HARMONOGRAM ROBÓT (§6 ust. 18 UMOWY)
- GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (§9 ust. 21 UMOWY)
- POLISY UBEZPIECZENIOWE (§6 ust. 33 UMOWY)
- KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIERŻAWIONEJ CZĘŚCI TERENU MOP (§6 ust. 4 UMOWY)
- PROJEKT BUDOWLANY (§6 ust. 4 UMOWY)

- INNYCH DOKUMENTÓW (§6 ust. 4 UMOWY)

Jest:

BRAK TERMINOWEGO PRZEKAZANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEMU NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- HARMONOGRAM ROBÓT LUB JEGO AKTUALIZACJA (§6 ust. 18 UMOWY)
- GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (§9 ust. 21 i 28 UMOWY)
- POLISY UBEZPIECZENIOWE (§6 ust. 33 UMOWY)
- KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIERŻAWIONEJ CZĘŚCI TERENU MOP (§6 ust. 4 UMOWY)
- PROJEKT BUDOWLANY (§6 ust. 4 UMOWY)
- INNYCH DOKUMENTÓW (§6 ust. 4 UMOWY)

Zmiana 6

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w dokumencie Specyfikacja Kar Umownych (Załącznik nr 4 do Umowy na Parę MOP):

Było:

BRAK TERMINOWEGO PRZEKAZANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEMU NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- HARMONOGRAM ROBÓT (§6 ust. 17 UMOWY)
- GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (§9 ust. 21 UMOWY)
- POLISY UBEZPIECZENIOWE (§6 ust. 32 UMOWY)
- KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIERŻAWIONEJ CZĘŚCI TERENU MOP (§6 ust. 4 UMOWY)
- PROJEKT BUDOWLANY (§6 ust. 4 UMOWY)
- INNYCH DOKUMENTÓW (§6 ust. 4 UMOWY)

Jest:

BRAK TERMINOWEGO PRZEKAZANIA WYDZIERŻAWIAJĄCEMU NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- HARMONOGRAM ROBÓT LUB JEGO AKTUALIZACJI (§6 ust. 17 UMOWY)
- GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY (§9 ust. 21 i 28 UMOWY)
- POLISY UBEZPIECZENIOWE (§6 ust. 32 UMOWY)
- KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIERŻAWIONEJ CZĘŚCI TERENU MOP (§6 ust. 4 UMOWY)

- PROJEKT BUDOWLANY (§6 ust. 4 UMOWY)
- INNYCH DOKUMENTÓW (§6 ust. 4 UMOWY)

Zmiana 7

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w § 1 pkt. 1) Umów o których mowa w Załączniku nr 1 i nr 2 do IWP:

Było:

Przedmiocie Dzierżawy – należy przez to rozumieć zaznaczone w Załączniku nr 3 do Umowy części nieruchomości MOP.

Jest:

Przedmiocie Dzierżawy – należy przez to rozumieć części nieruchomości MOP o których mowa w § 2 ust. 1, zaznaczone w Załączniku nr 3 do Umowy.

Zmiana 8

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w § 1 pkt. 1) Umowy:

Było:

Czynszu Podstawowym – należy przez to rozumieć iloczyn łącznej powierzchni dzierżawy na danej lokalizacji stanowiącą proponowaną przez Dzierżawcę (wskazaną w ofercie) stawkę za metr kwadratowy (m²), wyrażoną w PLN netto.

Jest:

Czynszu Podstawowym – należy przez to rozumieć iloczyn powierzchni Przedmiotu Dzierżawy wyrażonej w metrach kwadratowych (m²) i stawki za metr kwadratowy (m²) wskazanej w ofercie Dzierżawcy, wyrażonej w PLN netto.

Zmiana 9

Wydzierżawiający informuje, że dokonał zmian w § 6 ust. 17 lub 18 (w zależności od Umowy):

Było:

Dzierżawca, najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac, przedstawi Wydzierżawiającemu harmonogram robót, w którym wskazane zostaną poszczególne elementy planowanych do wykonywania robót. Wydzierżawiający ma prawo zgłoszenia uwag do harmonogramu w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania

harmonogramu, a Dzierżawca ma obowiązek te uwagi uwzględnić. Akceptacja harmonogramu następuje z chwilą podpisania go przez obie Strony.

Jest:

Dzierżawca, w terminie 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z § 4 przedstawi Wydierżawiającemu harmonogram robót. W harmonogramie Dzierżawca określi terminy poszczególnych czynności zmierzających do uruchomienia ogólnodostępnych stacji ładowania w terminach zgodnych z Umową. Harmonogram będzie zawierał przynajmniej następujące terminy:

- Wystąpienie do operatora sieci dystrybucyjnej OSD o warunki przyłączenia do sieci (jeśli będą konieczne);
- Złożenie projektu organizacji ruchu do zaakceptowania;
- Złożenie projektu zagospodarowania Przedmiotu Dzierżawy do zaakceptowania;
- Złożenie projektu budowlanego do zaakceptowania;
- Wystąpienie o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu;
- Rozpoczęcie prac budowlanych;
- Zakończenie prac budowlanych;
- Wystąpienie do właściwych organów o niezbędne pozwolenia na użytkowanie;
- Uruchomienie stacji ładowania.

W harmonogramie Dzierżawca uwzględni potrzebny czas na akceptację Wydierżawiającego oraz innych właściwych organów.

Wydierżawiający ma prawo zgłoszenia uwag do harmonogramu w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania harmonogramu, a Dzierżawca ma obowiązek te uwagi uwzględnić. Akceptacja harmonogramu następuje z chwilą podpisania go przez obie Strony.

Na każde wezwanie Wydierżawiającego Dzierżawca ma obowiązek przedstawienia w terminie 30 dni od dnia wezwania aktualnego harmonogramu robót. Jeżeli harmonogram jest wciąż aktualny Dzierżawca przedstawi oświadczenie o aktualności poprzedniego.

W przypadku powzięcia informacji przez Dzierżawcę o braku możliwości dotrzymania terminu na uruchomienie ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów zgodnie ust. 28, Dzierżawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Wydierżawiającego o tym fakcie. Informacja będzie zawierać szczegółowe wyjaśnienia w zakresie braku możliwości dotrzymania terminu.

Na podstawie powyższej informacji, Wydierżawiający dokona oceny czy brak możliwości dotrzymania terminu spowodowany jest zwłoką Dzierżawcy czy też jest od Dzierżawcy niezależny, co będzie podstawą do dalszych działań zgodnie z Umową.

Zmiana 10

Wydierżawiający informuje, że dokonał zmian w § 6 ust. 21 Umowy na jeden MOP:

Było:

Dzierżawca, po wykonaniu robót, a przed rozpoczęciem użytkowania ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zawiadomi o tym fakcie Wydierżawiającego i wspólnie ustalą termin zwołania komisji, nie później jednak niż 7 (siedem) dni od dnia zawiadomienia, której celem będzie ocena i ustalenie ewentualnych zobowiązań Dzierżawcy do wywiązania się z zapisów zawartych w ust. 18 i 19.

Jest:

Dzierżawca, po wykonaniu robót, a przed rozpoczęciem użytkowania ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych, zawiadomi o tym fakcie Wydierżawiającego i wspólnie ustalą termin zwołania komisji, nie później jednak niż 7 (siedem) dni od dnia zawiadomienia, której celem będzie ocena i ustalenie ewentualnych zobowiązań Dzierżawcy do wywiązania się z zapisów zawartych w ust. 19 i 20.

Z poważaniem

Z up.

Grzegorz Dziejnina