

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia: „Przeгляд i obsługa dwóch kotłowni wraz z aktywnym systemem wykrywania gazu – GAZEX będących na wyposażeniu Obwodu Drogowego w Luzinie”

**Czynności związane z realizacją zamówienia wykonywane będą na terenie Obwodu Drogowego w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 80.**

## 1. Pod pojęciem:

- **kotłowni** rozumie się urządzenia zamontowane w pomieszczeniu kotłowni (węzła ciepła) w budynku socjalnym i budynku warsztatowym:

### 1. **Budynek Socjalny – podstawowe urządzenia:**

- a) Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich Evodens Pro AMC 65 – moc nominalna przy parametrach 80/60 st. C (dla c.o.) 12-61,5 Kw;
- b) Podgrzewacz c.w.u. De Dietrich BPB 300 o pojemności 290 dm<sup>3</sup>;
- c) Przeponowe naczynie wzbiorcze Reflex N 50 o pojemności 50 dm<sup>3</sup> – do instalacji grzewczej;
- d) Przeponowe naczynie wzbiorcze Reflex DE33 o pojemności 33 dm<sup>3</sup> – do instalacji wody użytkowej;
- e) Zawór bezpieczeństwa 3 bar – armatura podłączeniowa do kotła;
- f) Zawór bezpieczeństwa SYR 2115 5 bar – dla instalacji wody użytkowej;
- g) Pompa kotłowa – UPM2 25-70 130;
- h) Pompa obiegowa – obieg nr 1 – zasilanie obiegu c.o. – Alpha 2 25-60 180;
- i) Pompa obiegowa – obieg nr 2 – zasilanie podgrzewcze c.w. – Alpha 2 25-60 180;
- j) Pompa obiegowa – obieg nr 3 – zasilanie c.c.w. – Alpha 2 25-40 N 180;
- k) Stacja Uzdatniania Wody – zespół przyłączeniowy 3228 All- in-one;
- l) Detektor Gazu GAZEX 12/N (szt.1)
- m) Moduł Alarmowy GAZEX MD-2.Z (szt.1)

### 2. **Budynek Warsztatowy – podstawowe urządzenia:**

- a) Kocioł gazowy kondensacyjny De Dietrich Evodens Pro AMC 65 – moc nominalna przy parametrach 80/60 st. C (dla c.o.) 12-61,5 Kw – 2 szt.;
- b) Wymiennik glikolowy – wymiennik ciepła lutowany woda/glikol LB31-15H-1” do instalacji c.t. zasilającej nagrzewnicę w centrali wentylacyjnej N1W1, o mocy 31 kW;
- c) Przeponowe naczynie wzbiorcze Reflex N 80 o pojemności 80 dm<sup>3</sup> – do instalacji grzewczej;
- d) Przeponowe naczynie wzbiorcze ReflexS 18 o pojemności 18 dm<sup>3</sup> –

do instalacji c.t.;

- e) Zawór bezpieczeństwa 3 bar – 2 szt. – armatura podłączeniowa do kotła;
- f) Zawór bezpieczeństwa SYR 1915 2,5 bar – dla instalacji c.t.;
- g) Pompa kotłowa – UPM2 25-70 130 – 2 szt.;
- h) Pompa obiegowa – obieg nr 1 – grzejnik/woda – Alpha 2 25-60 180;
- i) Pompa obiegowa – obieg nr 2 – promienniki/woda – Magna 3 25-60 180;
- j) Pompa obiegowa – obieg nr 3 – wymiennik glikolowy – Alpha 2 25-40 180;
- k) Stacja uzdatniania wody – zespół przyłączeniowy 3228 All-in-one
- l) Detektor Gazu GAZEX 22/NL (szt.2)
- m) Sygnalizator GAZEX SL-32 (szt. 4) oraz SL-21 (szt.1)
- n) Moduł Alarmowy GAZEX MD-2.A (szt.4)
- o) Moduł Alarmowy GAZEX MD-2.Z (szt.1)
- p) Zasilacz Systemowy GAZEX PS-3 (szt.4)
- q) Detektor Gazu GAZEX 12/N (szt.1)

- **instalacji gazowej** rozumie się układ przewodów gazowych w budynku socjalnym oraz budynku warsztatowym wraz z armaturą, wyposażeniem i urządzeniami gazowymi, mający początek w miejscu podłączenia przewodu z kurkiem głównym gazowym odcinającym te instalacje od przyłącza, a zakończenie na urządzeniach gazowych wraz z tymi urządzeniami;
- **systemu gazowego GAZEX** rozumie się urządzenia systemu wykrywania gazu zamontowane w budynku socjalnym i warsztatowym.

## 2. Zakres obsługi kotłowni i systemu GAZEX obejmuje m.in.:

1. Sprawdzenie instalacji gazowej zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane 1994 roku (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami);
2. Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa i połączeń;
3. Sprawdzenie i oczyszczenie elementów roboczych kotłów De Dietrich - palnik, wymiennik ciepła, pompa obiegu, filtry, wentylator, elektrody zapłonowe, detektor gazu, tace kondensatu, część spalinową kotła wraz z podzespołami;
4. Regulacja spalania kotłów;
5. Czyszczenie filtrów;
6. Sprawdzenie stanu naczyń wzbiorczych;
7. Oględziny pomp obiegowych;
8. Sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie zładu;
9. Sprawdzenie poprawności zasilania centrali;
10. Oczyszczenie pokrywy MD z kurzu;
11. Skontrolowanie szczelności pokrywy przeźroczystej i przepustów dławicowych;
12. Testowanie systemu poprzez wygenerowanie stanu alarmowego każdego detektora za pomocą gazu testowego;

13. Przeprowadzenie awaryjnego zamknięcia zaworu odcinającego;
  14. Sprawdzenie dźwiękowej i wizualnej prezentacji stanów alarmowych sygnalizatorów;
  15. Kalibracja detektora i kontrola szczelności korpusu;
  16. Kontrola przepuszczalności osłony sensora;
  17. Kontrola i konserwacja połączeń gwintowanych;
  18. Kontrola zasilacza systemowego (sprawdzić drożność otworów wentylacyjnych, przeprowadzić pomiar akumulatora).
3. Prace związane z przeglądem okresowym kotłowni oraz systemu GAZEX należy wykonywać dwa razy w roku:
- a) **pierwszy raz** - przed sezonem grzewczym
  - b) **drugi raz** - po sezonie grzewczym.
4. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do przeglądu ustali z przedstawicielem Zamawiającego dokładny termin wykonania usługi.
5. Wymaga się, aby czynności związane z przeglądami, konserwacją oraz obsługą kotłowni i systemu GAZEX wykonywane były przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby mające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, tzn. świadectwa kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci o których mowa w § 5 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.).
6. Wszelkie czynności związane z serwisem, obsługą i naprawami kotłowni mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę serwisową posiadającą odpowiednie uprawnienia na obsługę tego typu urządzeń.
7. Przeglądy, konserwacje urządzeń oraz wszelkie czynności związane z zakresem zamówienia będą wykonywane w zakresie zgodnym z wytycznymi producenta (i/lub dostawcy) oraz z wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego.
8. Wykonawca przedstawi w formularzu cenowym cenę jednostkową za przeglądy kotłowni i systemu GAZEX.
9. **Cena jednostkowa przeglądu okresowego** ujęta w formularzu cenowym będzie obejmowała:
- a) Przegląd okresowy zgodny z zaleceniami producenta, a w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT zgodnie z obowiązującą ustawą o dozorcze technicznym z dnia 21 grudnia 2000, (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 963) i przepisami wykonawczymi.
  - b) Zakres czynności przeglądu zgodny z punktem 2 niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz z czynnościami przewidzianym przez producenta urządzenia.
  - c) Dojazd do miejsca konserwacji.

- d) Udział w okresowych badaniach UDT oraz przygotowanie do nich urządzenia (w przypadku urządzeń objętych dozorem technicznym UDT).
10. W przypadku zmiany terminu konserwacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
  11. Modernizacja oraz naprawy nieobjęte bezpośrednio umową (dotyczące wymiany części naturalnie się zużywających lub usunięcia uszkodzeń lub usterek) Wykonawca wykonana na podstawie odrębnego zlecenia, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji.
  12. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy i wymiany części eksploatacyjnych na okres 24 miesiące.
  13. Wszystkie usługi będą wykonywane w godzinach od 7:00 do 15:00.
  14. Wykonawca w ramach umowy zobowiąże się do utrzymania kotłowni w stanie zabezpieczającym ich niezawodność i bezpieczeństwo eksploatacji, z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych.
  15. Wykonawca będzie prowadził dzienniki konserwacji dla urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  16. Wykonawca zobowiązuje się, na podstawie stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez Zamawiającego, do jego nieodpłatnego reprezentowania przed organami UDT w zakresie czynności dotyczącej badań i kontroli urządzeń.
  17. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych.
  18. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywiste wykonane czynności zgodnie z cenami podanymi w Formularzu Cenowym po stwierdzeniu w formie pisemnej prawidłowości wykonania prac przez przedstawiciela Zamawiającego, na stosownym protokole przygotowanym przez Wykonawcę.
  19. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze będzie następowała w terminie 28 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
  20. Zamawiający zaleca wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia dla dokładnego określenia wyceny oferty.
  21. Termin realizacji zamówienia 24 m-cy od dnia podpisania umowy.