



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 18 kwietnia 2024 r.

Znak: AP-1.7840.1.28.2024.WP(4)

DECYZJA Nr 41/2024
w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 36 a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.), art. 27 ustawy z 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z 22.02.2024 r.,

zmieniam

decyzję Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 110/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.79-5.2019.RS udzielającą pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”, działki lądowe nr 1/47, 1/48, 3/16, 4/6, 4/11, 4/12, 15/1, 19/4, 39, 58, 95/8, 25/1, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr 95/12, 4/3, 1/45, obręb 1084 Szczecin.

Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępnie w zakresie wymagającym uzyskania pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę.

1. zatwierdzam projekt budowlany zamienny

pt. „Budowa pola odkładu na Wyspie Ostów Mieleński”, dz. nr 25/5 obręb Śródmieście 1084 (poprzedni numer dz. 25/1 potem 25/3 obręb Śródmieście 1084), dz. nr 39 obręb Śródmieście 1084, nr 95/24 obręb Śródmieście 1084 (poprzedni numer dz. nr 95/10, 95/12, 95/14, 95/15, 95/22 obręb Śródmieście 1084).

Autor projektu budowlanego zamiennego:

dr inż. arch. Justyna Leżuchowska - uprawnienia budowlane numer 148/Gd/00 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0279.

2. jednocześnie anuluję zatwierdzone wcześniej rozwiązania projektowe, w zakresie objętym projektem zamiennym.

Ustalam zachowanie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

tel. 91 43 03 470

www.szczecin.uw.gov.pl, e-mail: ap@szczecin.uw.gov.pl

- 1) przedsięwzięcie należy wykonywać z uwzględnieniem warunków i uwag zawartych w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany – zamienny, w tym:
- w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 26.06.2023 r., znak: SZ.RUZ.4210.20.2023.ZK udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych tj. mnicha żelbetowego i kolektora zrzutowego na dz. nr 95/15 (poprzedni numer 95/10) oraz 25/3 (poprzedni numer 25/1) obręb 1084 Śródmieście,
 - w decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego Nr 2/2024 z 02.02.2024 r., znak: GPG-I.61201.2.23.JS(26) w sprawie pozwolenia na ułożenie i utrzymywania na obszarze morskich wód wewnętrznych odcinka rurociągu tj. wylotu kolektora zrzutowego do wód porefulacyjnych odprowadzanych z pola odkładu na Wyspie Ostrów Mieleński.

Pozostałe ustalenia i warunki zawarte w decyzji Nr 110/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.79-5.2019.RS udzielającej pozwolenia na budowę, **pozostają bez zmian i obowiązują.**

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt budowlany zamienny.

Uzasadnienie

W dniu 22.02.2024 r. wpłynął wniosek Pana Pawła Szawłowskiego reprezentującego Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. w sprawie zmiany decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 110/2019 z 31.07.2019 r., znak: AP-1.7840.1.79-5.2019.RS udzielającej pozwolenia na budowę przedsięwzięcia pod nazwą „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”, działki lądowe nr 1/47, 1/48, 3/16, 4/6, 4/11, 4/12, 15/1, 19/4, 39, 58, 95/8, 25/1, obręb 1084 Szczecin, działki wodne (morskie wody wewnętrzne) nr 95/12, 4/3, 1/45, obręb 1084 Szczecin.

W ramach inwestycji część urobku z robót czerpalnych w Kanale Dębickim zostanie odłożona na Ostrowie Mieleńskim. W tym celu zaprojektowano wały z kontenerów syntetycznych wypełnionych gruntem z robót czerpalnych.

Zakres zmiany obejmuje zmianę lokalizacji: mnicha żelbetowego, osadnika, kolektora zrzutowego wraz ze zmianą jego długości.

Zgodnie z art. 36 a ust. 5 pkt 6 ustawy Prawo budowlane istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego stanowi odstępianie w zakresie wymogu uzyskania pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę.

Do wniosku załączono:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zamiennego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3 d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie z 26.06.2023r., znak: SZ.RUZ.4210.20.2023.ZK udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na

wykonanie urządzeń wodnych tj. mnischa żelbetowego i kolektora zrzutowego na dz. nr 95/15 (poprzedni numer 95/10) oraz 25/3 (poprzedni numer 25/1) obręb 1084 Śródmieście,

- decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego Nr 2/2024 z 02.02.2024 r., znak: GPG-I.61201.2.23.JS(26) w sprawie pozwolenia na ułożenie i utrzymywania na obszarze morskich wód wewnętrznych odcinka rurociągu tj. wylotu kolektora zrzutowego do wód porefulacyjnych odprowadzanych z pola odkładu na Wyspie Ostrów Mieleński.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 457 z późn. zm.) decyzje o pozwoleniu na budowę dotyczące pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani wymagają uzgodnienia z dyrektorem właściwego urzędu morskiego.

W związku, z czym w trakcie postępowania administracyjnego przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 25.03.2024 r., znak: GPG-I.60500.2.24.IK(9) bez uwag.

Przedsięwzięcie zostało uzgodnione przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pismem z 16.04.2024 r., znak: ZN.5142.72.2024.AHF bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 465,0 zł w dniu 16.02.2024 r. oraz za pełnomocnictwo w kwocie 17,0 zł w dniu 14.02.2024 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik - Paweł Szawłowski
ul. Kopernika 78, 81-456 Gdynia
(+ 2 egz. projektu budowlanego zamiennego)
2. Minister Infrastruktury
ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
3. Gmina Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
4. Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
5. Urząd Morski w Szczecinie
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

Do wiadomości:

6. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie
ul. Tofila Firlika 20, 71-637 Szczecin
7. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w gm.
8. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w gm.
(+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)
9. a/a
(+ 1 egz. projektu budowlanego zamiennego)