

GN.6845.3.17.2024

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa,
przeznaczonych do dzierżawy**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy oraz zasady aktualizacji opłat*	Termin wnoszenia opłat	Okres dzierżawy
Nieruchomość położona w Przemyślu przy ul. Rogozińskiego, oznaczona jako działka nr 2386 o powierzchni 0,0193 ha w obrębie nr 202.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla (zatwierdzonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 25 maja 2017 r.), w części Kierunki zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w jednostce przestrzennej II – Śródmieście, Część północno-wschodnia II.2, Dzielnica II.2. – PODWINIE, II.2.MN: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcja podstawowa: mieszkaniowa jednorodzinna. Funkcja dopuszczalna: mieszkaniowo-wielorodzinna w budynkach o ograniczonej wysokości, mieszkaniowo-usługowa i usługowa. Ponadto działka położona jest w obszarach ochrony środowiska, jego zasobów i ochrony przyrody, w granicach udokumentowanych złóż kopalin w Przemyślu.	Tereny sportowo - rekreacyjne – 0,20 zł/m ² gruntu rocznie – plus należny podatek VAT. Stawka czynszu począwszy od 2021 r. podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji waloryzacji nie przeprowadza się.	Do dnia 30 czerwca każdego roku.	Do 3 lat.

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 16/2020 Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 22 stycznia 2020 r.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.09.2024 r. do dnia 14.10.2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 9, tel. 16 675 21 23.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Małgorzata Iwaszkiewicz
GEODETA MIASTA