

Łódź, 25 lipca 2022 r.

PNIK-I.4131.826.2022

**Rada Gminy
Wola Krzysztoporska**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLV/384/22 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoporska dla części obrębu Mzurki, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 7 lipca 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) Zastrzeżenie budzi regulacja zawarta w § 10 pkt 9 lit. b uchwały, zgodnie z którą dopuszcza się stosowanie jednostek kogeneracyjnych oraz wolnostojących odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW oraz odnawialnych źródeł energii innych niż wolnostojące z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Obowiązujące Studium z 2019 r. nie umożliwia na analizowanym obszarze, realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW. Zgodnie z opinią Ministra Klimatu i

Środowiska (pismo z 31 stycznia 2022 r. znak: DOZE III.055.164.2021.WS), opracowując plan miejscowy w oparciu o studium, o którym mowa w art. 19 ust 1 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873), należy stosować art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w kontekście dotychczasowego brzmienia art. 10 ust. 2a tej ustawy. Wiążący charakter studium dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, wynika z art. 9 ust. 4, 15 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc powyższe pod uwagę, ww. zapisy planu miejscowego należy uznać za nieprawidłowe, a możliwość lokalizowania w planie miejscowym ww. urządzeń, wymaga zmiany ustaleń w Studium.

2) Z kolei, zgodnie z obowiązującym Studium, teren o symbolu 1P/U znajduje się w strefie przeznaczonej pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100kW wraz z maksymalną dopuszczalną strefą oddziaływania.

W związku z powyższym, wątpliwość organu nadzoru budzi:

- brak wyznaczenia w planie, zgodnie ze studium, terenu przeznaczonego pod lokalizację ww. urządzeń w granicach terenu 1P/U, a także stref ochronnych od ww. urządzeń, co narusza art. 20 ust. 1 i art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wprowadzenie ograniczenia na terenie o symbolu 1P/U, możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500kW, mając na uwadze ustalenia studium w tym zakresie.

3) Dla terenu o symbolu 1KS (terenu komunikacji samochodowej) ustalono jednocześnie kilka przeznaczeń, w tym: drogę publiczną, drogę wewnętrzną oraz parkingi terenowe. Droga publiczna, jako inwestycja celu publicznego, wymaga wydzielenia liniami rozgraniczającymi terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4a lub 4b w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

4) Z analizy pokładu mapowego, na którym został sporządzony rysunek przedłożonego planu miejscowego oraz ogólnodostępnych geoportali wynika, że przez tereny objęte opracowaniem, na których dopuszcza się zabudowę na pobyt ludzi (np. 1P/U, 1MN/U, 2MN/U) przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia, które nie zostały uwzględnione w ustaleniach planu. W związku z powyższym, brak wrysowanego na załączniku graficznym przebiegu ww. linii wraz ze strefami ochronnymi i brak zapisów dotyczących szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy dla obszarów znajdujących się w ww. strefach ochronnych, narusza art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy.

5) Zastrzeżenie budzi regulacja zawarta w § 6 pkt 1 uchwały, z której wynika że dla nowo odkrytych stanowisk archeologicznych, obowiązuje wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a także weryfikacja i uzupełnienie stosownych ewidencji i wykazów, co stanowi częściową modyfikację art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Zgodnie z zasadami techniki prawodawczej w planie miejscowym nie należy modyfikować przepisów ustawowych, a także formułować obowiązków, które nie wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

6) Zastrzeżenie budzi obsługa komunikacyjna terenu o symbolu 1P/U, określona w § 9 pkt 2 lit. a uchwały. W planie ustalono, że jest ona możliwa jedynie poprzez istniejące zjazdy z terenu drogi 1KDG. Mając na uwadze, że teren 1P/U stanowi więcej niż jedną działkę budowlaną, jak również fakt, że ww. teren jest tylko częściowo zainwestowany, wątpliwość budzi, jak zapewniony zostanie dostęp komunikacyjny do terenu dla nowo uruchamianej działalności gospodarczej, przy braku jednoznacznej obsługi komunikacyjnej dla ww. terenu. Niezrozumiałym jest również ustalenie obsługi komunikacyjnej dla terenu o symbolu 1RM z drogi 1KDD poprzez teren 1MN. W tym przypadku dostęp komunikacyjny do ww. terenu jest uzależniony od woli mieszkańców zamieszkujących teren o symbolu 1MN. Powyższe ustalenia nie wypełniają w sposób prawidłowy dyspozycji zawartej w art. 15 ust. 2 pkt 10 w zw. z art. 2 pkt 12 i 14 ustawy.

7) Wątpliwość budzi brak w dokumentacji planistycznej uzgodnienia projektu planu miejscowego z Prezesem Lotnictwa Cywilnego, wymaganego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret drugie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 29 lipca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

Radca prawny - Koordynator

Oddziału nadzoru prawnego

i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego

Do wiadomości:
Wójt Gminy
Wola Krzysztoperska