

# Przedmiar robót

## Remont budynku leśniczówki w Janowicach Wielkich

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

### Lokalizacja: Janowice Wielkie, Kopernika 8a

(kod - miejscowość)

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45450000-6 Roboty wykończeniowe

45442110-1 Malowanie budynków

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6: Roboty murarskie i murowe

45324000-4: Roboty w zakresie okładziny tynkowej

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
1	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010811-07-050	<i>Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej - analogia - schody boczne i spocznik - stopnice</i> <i>5x0,3x1,2= 1,8m2 podstopnice 5x0,16x1,2=0,96m2</i> <i>spocznik 1,55x1,2=1,86m2</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0811</i> 1.Rozebranie istniejących posadzek 2.Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża 3.Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie 4.Wypełnienie spoin zaprawą 5.Oczyszczenie powierzchni płytek z resztek zaprawy 6.Obmycie posadzki 7.Ostrożne rozebranie posadzki z oczyszczeniem i posegregowaniem odzyskanych płytek (kol.07) <i>krotność= 1,00</i>	m2	4,62
2	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010808-08-040	<i>Rozbiórka cokolików z płytek</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0808</i> 1.Oczyszczenie i przygotowanie podłoża 2.Ułożenie podkładu z masy skałodrzewnej (kol.01,02) 3.Ułożenie posadzki i cokolika z masy skałodrzewnej 4.Ręczne cyklinowanie posadzki 5.Oczyszczenie, zapuszczenie olejem, zapastowanie i wyfroterowanie (kol.06) 6.Rozbiórka posadzki skałodrzewnej oraz coko lików <i>krotność= 1,00</i>	m	3,10
3	wg nakładów rzeczowych KNR 4-010211-03-050	<i>Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach - wyrównanie podłoża pod płytki</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0211</i> 1.Ręczne skucie nierówności betonu (kol.01-03) 2.Ręczne wykucie wnęk (kol.04-09) 3.Wyrównanie tylnej i bocznych ścianek wnęk (kol.04-09) 4.Ręczne wykucie gniazda na kołek (kol.10) 5.Przygotowanie i obsadze nie kołka za zaprawie (kol.10) <i>krotność= 1,00</i>	m2	4,62

4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> <b>KNR</b> <b>2-021105-03-040</b>	<b>Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych- odtworzenie</b> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 1105 1.Przycięcie tynku i oczyszczenie podłoża 2.Zagruntowanie 3.Sortowanie płytek 4.Moczenie płytek 5.Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie 6.Wyrobienie załamań 7.Wypełnienie spoin zaprawą 8.Oczyszczenie płytek z resztek zaprawy 9.Umycie cokolika <i>krotność= 1,00</i>	m	3,10
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> <b>KNR</b> <b>2-02U2810-0501-050</b>	<b>Okładziny schodów płytkami gresowymi, mrozoodpornymi, antypoślizgowymi o wymiarach 30x30 cm na zaprawach klejowych o grubości warstwy 5 mm - schody boczne</b> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 2810 1.Oczyszczenie podłoża 2.Sortowanie płytek 3.Przygotowanie masy klejącej 4.Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie klejowej 5.Spoinowanie i o czyszczenie okładziny  <i>krotność= 1,00</i>	m2	4,62
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> <b>KNR</b> <b>2-330104-05-060</b>	<b>Rozebranie poręczy drewnianych - rozbiórka balustrady schodów bocznych - pochwyty 0,10x0,04x2,90=0,01m3, słupki- 2szt(0,1x0,1x1,1)+ 0,85x0,1x1,1x2szt=0,02+0,02=0,04m3, tralki 16(0,025x0,85x0,12)=0,03m3 przeciąg 0,08x0,02x2,30x2szt=0,01</b> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 0104 1.Wykonanie i montaż belek podchodnikowych lub krawężnikowych z zamocowaniem śru bami 2.Ułożenie chodnika lub krawężnika z desek na belkach i przybicie gwoździami (kol.01 i 02) 3.Wykonanie poręczy z ustawieniem i zamocowaniem śrubami oraz zaimpregnowaniem (kol.04) 4.Rozebranie chodnika lub krawężnika oraz poręczy z oczyszczeniem, posegregowaniem i przemieszczeniem materiałów na plac przyobiektowy (kol.03,05) <i>krotność= 1,00</i>	m3	0,09

7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-330104-04-060	Wbudowanie poręczy drewnianych - balustrady schodów bocznych z drewna impregnowanego, oszlifowanego, pomalowanego żywicą - pochwyty $0,10 \times 0,04 \times 2,90 = 0,01 \text{ m}^3$ , słupki- 2szt( $0,1 \times 0,1 \times 1,1$ ) + $0,85 \times 0,1 \times 1,1 \times 2 \text{ szt} = 0,02 + 0,02 = 0,04 \text{ m}^3$ , tralki $16(0,025 \times 0,85 \times 0,12) = 0,03 \text{ m}^3$ przeciąg $0,08 \times 0,02 \times 2,30 \times 2 \text{ szt} = 0,01$ Charakterystyka Robót: Tablica: 0104 1. Wykonanie i montaż belek podchodnikowych lub krawężnikowych z zamocowaniem śru bami 2. Ułożenie chodnika lub krawężnika z desek na belkach i przybicie gwoździami (kol.01 i 02) 3. Wykonanie poręczy z ustawieniem i zamocowaniem śrubami oraz zaimpregnowaniem (kol.04) 4. Rozebranie chodnika lub krawężnika oraz poręczy z oczyszczeniem, posegregowaniem i przemieszczeniem materiałów na plac przyobiektowy (kol.03,05) krotność= 1,00	m3	0,09
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-310807-01-050	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 20x10 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - rozbiórka nawierzchni tarasu, koronki murów oporowych, nawierzchni przy schodach bocznych, koronki i stopnie schodów na taras $2 \times (1,60 \times 1,50) + 6,40 \times 4,0 + 3,0 \times 0,3 + 0,3 \times 4,53 + 4,6 \times 0,3 + 0,3 \times 1,5 \times 4 = 4,8 + 25,6 + 0,9 + 1,40 + 1,8 = 35,90 \text{ m}^2$ Charakterystyka Robót: Tablica: 0807 1. Ręczne wyłamanie nawierzchni 2. Przesortowanie kostki uzyskanej z rozbiórki z odrzuceniem na pobocze 3. Rozebranie podsypki cementowo - piaskowej z odrzuceniem gruzu na pobocze i ułożeniem w stosy krotność= 1,00	m2	35,90
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 30601-010-050	Odbicie tynków mozaikowych bez względu na ilość, na ścianach, filarach i pilastrach $0,5 \times 3,0 + 4,53 \times 1,0 + 4,60 \times 1,0 = 9,28 \text{ m}^2$ Charakterystyka Robót: Tablica: 0601 1. Ręczne odbicie tynków bez względu na rodzaj podłoża 2. Usunięcie otrzciniowania, osiatkowania lub dranic 3. Wyznaczenie miejsc odbijania pasów tynków na płaszczyznach pionowych (kol.03) 4. Oczyszczenie spoin muru w miejscu odbitego tynku krotność= 1,00	m2	9,12
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-110316-01-050	Nawierzchnie z kostki betonowej grubości 60 mm typu: 10, na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - ponowne ułożenie kostki betonowej przy schodach bocznych $2(1,5 \times 1,6) = 4,80 \text{ m}^2$ krotność= 1,00	m2	4,80

11	wg nakładów rzeczowych KNNR 10303-010-060	Wykopy z transportem urobku taczkami. Osłojenie gruntu i przewóz na odległość do 10 m. Grunt kategorii I-II- usunięcie podbudowy pod kostką na tarasie - $6,40 \times 4,0 \times 0,09 = 2,30 \text{ m}^3$ Charakterystyka Robót: Tablica: 0303 1.Odsłojenie i załadowanie urobku na taczki 2.Przewiezienie i wyładowanie urobku 3.Ułożenie i przekładanie torów jezdnych Uwaga: Dodatki za przewóz pod górę lub z góry można stosować tylko przy spadku terenu ponad 5% krotność= 1,00	m3	2,30
12	wg nakładów rzeczowych KNR 4-0410101-06-060	Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie narożnika muru przy tarasie i koronki dwóchwarstw pod wieniec żelbetowy $(1,25+4,65+4,70+0,5+1,40+1,20+3,25) \times 0,24 \times 0,25 + 2,0 \times 1,0 \times 0,24 = 16,95 \times 0,24 \times 0,25 + 2 \times 0,24 = 1,02 + 0,48 = 1,50 \text{ m}^3$ krotność= 1,00	m3	1,50
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-0210101-05-060	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej $1,0 \times 2,0 \times 0,24 = 0,48 \text{ m}^3$ - przemurowanie narożnika krotność= 1,00	m3	0,48
14	wg nakładów rzeczowych KNNR 20101-050-050	Deskowanie tradycyjne konstrukcji betonowych lub żelbetowych, belek podciągów i wieńców i schodów (deskowanie systemowe) - $16,95 \times 0,5 \times 2 = 17,0 \text{ m}^2$ - deskowanie wieńca $1,5 \times 0,35 \times 4 \text{ szt} = 2,10 \text{ m}^2$ deskowanie schodów (dolewka 8cm na stopnicach) Charakterystyka Robót: Tablica: 0101 1.Przygotowanie i ustawienie stemplowania (kol.05-10) 2.Przygotowanie płyt i ustawienie deskowania 3.Obsadzenie listew i skrzynek (kol.03-10) oraz dybli 4.Rozebranie stemplowania 5.Rozebranie i oczyszczenie deskowań oraz przeniesienie na nowe miejsce lub ułożenie w stosy krotność= 1,00	m2	19,10
15	wg nakładów rzeczowych KNNR 20104-040-034	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych metodą tradycyjną prętami stalowymi okrągłymi, zebrowanymi o średnicy do 14 mm - zbrojenie wieńca na murze oporowym i schodach - 4#10 zbrojenie główne, strzemiona #6 co 25 cm Charakterystyka Robót: Tablica: 0104 1.Przygotowanie zbrojenia - sortowanie, oczyszczenie, prostowanie, cięcie i gięcie prętów stalowych 2.Transport przygotowanego zbrojenia do miejsca montażu 3.Montaż zbrojenia krotność= 1,00	t	0,06

16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20107-060-060	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: belek podciągów i wieńców - betonowanie wieńca ścian tarasowych i dolewka schodów - 16,95x0,25x0,24+1.5x0.35x0.08x4szt=1,17m3 Charakterystyka Robót: Tablica: 0107 1.Ułożenie i zagęszczenie betonu 2.Obetonowanie elementów stalowych (kol.03-06) 3.Wyrównanie powierzchni (kol.01-10) 4.Przekładanie pomostów robo czych 5.Pielęgnacja betonu krotność= 1,00	m3	1,20
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-280704-05-040	Ułożenie odwodnienia liniowego z korytek odwadniających polimerobetonowych z rusztem żeliwnym klasy B125, szerokość kanału 12 cm - drenaż wbetonowany w ławę betonową wzdłuż dwóch zewnętrznych ścian tarasu 4,05+6,20=10,25m Charakterystyka Robót: Tablica: 0704 1. Ułożenie rurociągów ze sprawdzeniem spadków i wykonaniem połączeń 2.Zabezpieczenie połączeń (kol.08-10) krotność= 1,00	m	10,25
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 41510-01020-050	Pierwsza warstwa izolacji z folii izolacyjnej wodoodpornej, powierzchni betonowych - ułożenie folii izolacyjnej na gruncie pod płytą tarasową 4,0x6,20=24,80m2 Charakterystyka Robót: Tablica: 1510 1.Oczyszczenie izolowanej powierzchni 2.Wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy cementowej grub.2 cm 3.Zagruntowanie izolowanej powierzchni 4.Powłoczenie powierzchni lepikiem 5.Nałożenie materiału rolowego z wykonaniem zakładki i zaprasowaniem 6.Wymurowanie ścianki dociskowej krotność= 1,00	m2	24,80
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-020290-0201-03 4	Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, zbrojonymi fi od 8-14 mm - zbrojenie siatkami 15x15 fi 8mm w jednym poziomie płyty Charakterystyka Robót: Tablica: 0290 1.Sortowanie, oczyszczenie i prostowanie prętów do zbrojenia betonu 2.Cięcie prętów 3.Gięcie prętów 4.Transport przygotowanego zbrojenia do miejsca montażu 5.Montaż zbrojenia krotność= 1,00	t	0,14
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 20107-030-060	Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym: płyt fundamentowych 4,0x6,20x0,15=3,70m3 - betonowanie płyty tarasowej z zatarciem mechanicznym na gładko, spadek jednokierunkowy od budynku 1% Charakterystyka Robót: Tablica: 0107 1.Ułożenie i zagęszczenie betonu 2.Obetonowanie elementów stalowych (kol.03-06) 3.Wyrównanie powierzchni (kol.01-10) 4.Przekładanie pomostów robo czych 5.Pielęgnacja betonu krotność= 1,00	m3	3,70

21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 41512-030-050	<i>Pierwsza warstwa powłoki izolacyjnej poziomych powierzchni betonowych - impregnacja betonu wieńca ścian i powierzchni płyty tarasowej - analogia</i> $16,95 \times 0,5 + 4,0 \times 6,20 = 8,5 + 24,80 = 33,3 \text{ m}^2$ Charakterystyka Robót: Tablica: 1512 1. Oczyszczenie izolowanej powierzchni 2. Przygotowanie środków izolacyjnych 3. Ręczne powleczenie powierzchni środkami izolacyjnymi <i>krotność = 1,00</i>	m2	33,30
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-230933-02-050	<i>Ręczne wykonanie tynków mozaikowych na ścianach na uprzednio przygotowanym podłożu - tynki na ścianach oporowych, kolor tynku jak na istniejącej elewacji</i> Charakterystyka Robót: Tablica: 0933 1. Ułożenie podkładowej masy tynkarskiej (kol.01) 2. Naniesienie masy na podłożu warstwą o grubości ziarna przy użyciu pacy ze stali nierdzewnej 3. Zagładzenie (N) lub zatarcie (R) powierzchni pacą z tworzywa sztucznego w celu wydobycia struktury 4. Zabezpieczenie siatką lub folią przed deszczem lub nadmiernym nasłonecznieniem <i>krotność = 1,00</i>	m2	9,12
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNNR 21501-010-050	<i>Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m</i> Charakterystyka Robót: Tablica: 1501 1. Wyrównanie terenu 2. Montaż, usztywnienie i zamocowanie z wykonaniem otworów i obsadzeniem haków 3. Wykonanie daszków nad wejściami 4. Okresowe sprawdzenie sztywności rusztowań 5. Demontaż rusztowań i przygotowanie do przewozu <i>krotność = 1,00</i>	m2	70,00
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> TZKNBK 19150402-0360-050	<i>Okladzina z deski elewacyjnej i elementy konstrukcyjne więźby dachowej- wyszlifowanie i pomalowanie powierzchni żywicą - analogia</i> $2 \times 7,5 \times 5 \times 0,5 = 37,5 \text{ m}^2$ - dwie ściany szczytowe 10,0 m <sup>2</sup> - lukarna Charakterystyka Robót: Tablica: 0402 Opis robót jak w pozycji. <i>krotność = 1,00</i>	m2	47,50
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-041101-02-060	<i>Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku. Transport gruzu samochodem ciężarowym skrzyniowym na odległość 1 km</i> Charakterystyka Robót: Tablica: 1101 1. Ręczne załadunek i wyładunek gruzu z rozbiórki na pojazd samochodowy 2. Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość 1 km <i>krotność = 1,00</i>	m3	3,00
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-041101-05-060	<i>Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym za- i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległ. ponad 1km samochodem ciężarowym</i> Charakterystyka Robót: Tablica: 1101 1. Ręczne załadunek i wyładunek gruzu z rozbiórki na pojazd samochodowy 2. Wywiezienie gruzu z rozbiórki na odległość 1 km <i>krotność = 20,00</i>	m3	3,00

27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> <i>Kalkulacja własna</i>	<i>Oplata utylizacyjna za gruz - kalkulacja własna</i> <i>Charakterystyka Robót: Utylizacja gruzu</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>szt</i>	<i>1,00</i>
----	---	---	------------	-------------

mgr inż. **Grzegorz Sikora**  
 Uprawnienia budowlane w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 Nr upr. 275/DOS/15