



Warszawa, dnia 10 listopada 2021 r.

Sygn. akt KR III R 25/21

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Sebastian Kaleta,

Członkowie Komisji:

Wiktor Klimiuk, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Bartłomiej Opaliński, Sławomir Potapowicz, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 10 listopada 2021 r. na posiedzeniu niejawnym

sprawy w przedmiocie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z 30 marca 2001 r. nr 27/2001 w przedmiocie ustanowienia użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Wilczej 8, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr z obrębem dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

z udziałem stron: M T , Miasta Stołecznego Warszawy, Prokuratora Prokuratury Regionalnej w Warszawie, H K K W K , A P , W H , K H P D C A L E L , D S P C , B G J B E S , E P Z , M S , D B , M V M , R M , I J , U I , W spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w W ; A D , A D ;

na podstawie art. 123 § 1 w związku z art. 75 § 1 i art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. z 2021 r. poz. 795)

postanawia:

1. dopuścić dowód z opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego na okoliczność ustalenia:
 - a) wartości rynkowej prawa użytkowania wieczystego do udziału wynoszącego 0,6800 części zabudowanego gruntu położonego w Warszawie przy ul. Wilczej 8, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr z obrębu , o powierzchni 462 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr , według stanu na dzień 30 marca 2001 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 27/2001) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - b) wartości rynkowej budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, z wyłączeniem lokali nr 1, 4, 6, 6a, 8, 8a, 11, 12, 14, 15, 21, 25, 28, 22a, 23a, wzniesionego przed 1945 r., usytuowanego na gruncie położonym w Warszawie przy ul. Wilczej 8 na działce ewidencyjnej nr z obrębu , o powierzchni 462 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr według stanu na dzień 30 marca 2001 r. (tj. na dzień wydania decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr 27/2001) – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
2. na podstawie art. 16 ust. 3 i ust. 4 ustawy z 9 marca 2017 r., zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości.

Przewodniczący Komisji
Sebastian Kaleta

Pouczenie:

Zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 795) od niniejszego postanowienia **nie przysługuje środek zaskarżenia.**

Zgodnie z art. 16 ust. 4 tej ustawy zawiadomienie o wydaniu postanowienia uważa się za dokonane po upływie 7 dni od dnia publicznego ogłoszenia.