

ZARZĄDZENIE NR 138/2024
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 7 lipca 2024 r.

**w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego przysługującego
Skarbowi Państwa do nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Zduńskowolskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy i Miasta Szadek, położonej w gminie Szadek, w obrębie Wielka Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 163/2 o pow. 0,6000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zduńskiej Woli, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr SR1Z/00018586/9.

§ 2. Zbycie prawa, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena wywoławcza zarówno w pierwszym, drugim i kolejnych przetargach nie może być niższa niż łączna wartość zbywanego prawa (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych, koszty związane z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla posadowionych na nieruchomości budynkach itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia),
- 2) dla zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w drodze rokowań wymagana jest odrębna zgoda wojewody wyrażona w formie zarządzenia.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl